

Сергей

**79787327604****Керчь, Советская****20 000 000 ₽**

Керчь, Советская

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам помещение под кафе, дегустационный зал, офис в центре Керчи. Расположение – улица Советская, рядом с банком «Россия», городской Набережной, улицами Ленина и Дубинина. Площадь – 205 кв.м., полуподвальное. Внутри 2 зала, помещение кухни, санузел. Раньше здесь располагался ресторан с баром: камерную атмосферу создавали сводчатые потолки, узкие окна, декоративная сцена. В настоящее время помещению требуется косметический ремонт. Удобное расположение в самом центре города позволяют использовать помещение как бар, ресторан, а также дегустационный зал, офис. Есть проект на строительство второго этажа с устройством офисов или мини-гостиницы.









