

Создано: 18.01.2026 в 16:14

Обновлено: 20.01.2026 в 10:14

<https://krim.move.ru/objects/9288081902>

Пономаренко Сергей Николаевич

79031361985

Керчь, Нижне-Приморская, д 28

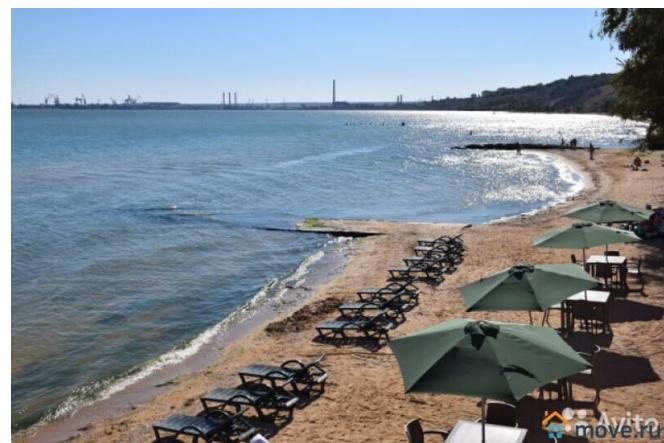
85 000 000 ₽

Керчь, Нижне-Приморская, д 28

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1319 м²



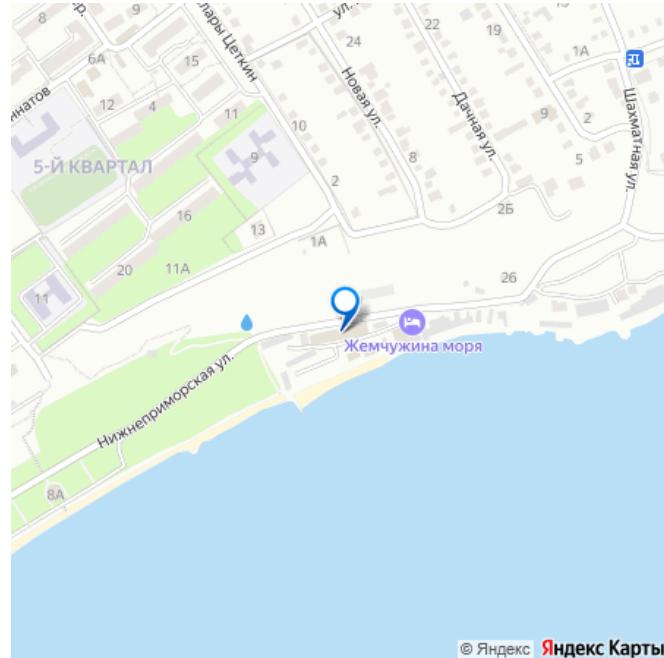
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Комплекс отдыха «Жемчужина моря» На песчаном пляже Продам уникальный объект «Комплекс отдыха «Жемчужина моря» (Керчь, ул. Нижнеприморская, 28) в черте самого древнего города в России - Керчи - 2650 лет (город основан древними греками Пантикопей входит в 10 древнейших городов мира) : комплекс зданий общей площадью 1319 м² на земельном участке 83 соток на берегу чистейшего моря с собственным песчаным пляжем. Перспективная инвестиция на первой линии в одном из самых живописных и развивающихся регионов Крыма. Назначение участка 83 соток позволяет рассмотреть проект застройки (виллы/таунхаусы) с эллингами и причалами для прогулок по морю и рыбалки. Либо увеличить площадь номерного фонда,

© Яндекс [Яндекс Карты](#)

построив дома для любителей пляжа и рыбалки (разработан проект, визуализация прилагается). Так как собственный пляж предлагает доступ сразу к трем морям: Черному, Азовскому и Керченскому проливу - а это значит легкий доступ по морю в уникальные дикие бухты обоих морей и уникальный подводный мир. Номерной фонд: семейные эко-номера с натуральной сосновой мебелью и отделкой из массивной доски хвои с собственной ванной и верандой с видом на море. Из каждого номера открывается панорамный вид на море. Круглогодичный зал кафе-бара вмещает до 90-120 человек для проведения мероприятий, дискотек и банкетов оборудован современными системами для караоке с проекционным экраном, живой музыки, светомузыки и т.д. Ограничений по шуму нет, в связи с хорошей звукоизоляцией, наличием приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования и удаленностью жилья. Надежные, вновь проложенные коммуникации: Комплекс обеспечен электричеством (включая резервное), автономным водоснабжением и современными очистными сооружениями и подходит для круглогодичного проживания. Произведены берегоукрепительные строительные работы, гарантирующие защиту строений и наличие песчаного пляжа. Застоя воды и цветения за все 10 лет эксплуатации не наблюдалось. Проверено в течении 10 лет эксплуатации. Керченские рыбаки жили здесь и ловили рыбу много столетий. Последним владельцем комплекса до 2008 года был рыболовецкий колхоз «Жемчужина моря». Стратегическое расположение: Всего 18 км от трассы Таврида, Крымского моста и железнодорожной станции. Достопримечательности Керчи и древняя

крепость находится всего в 5 км, что делает объект идеальным для туристов..

