

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:01

Обновлено: 30.01.2026 в 12:01

<https://krim.move.ru/objects/9288532090>

Артамонова Ирина

79783087656

Керчь, Льва Толстого, д. 56

4 790 000 ₽

Керчь, Льва Толстого, д. 56

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

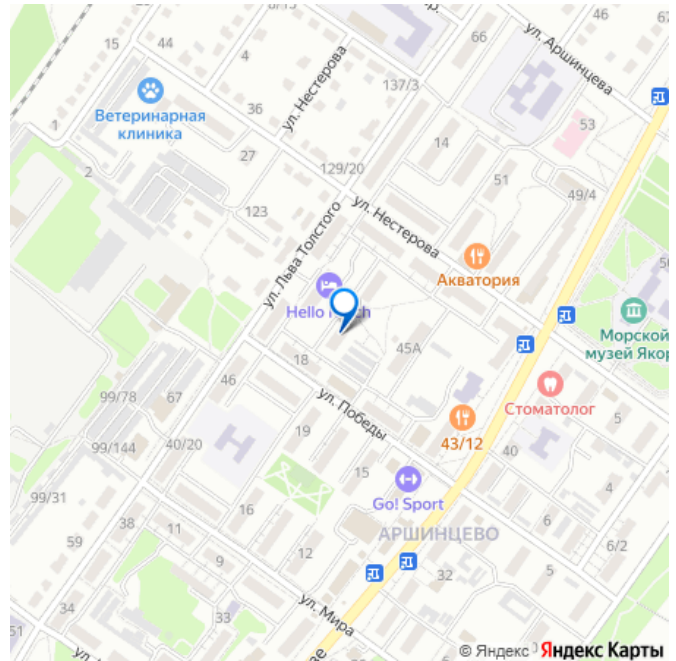
смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Год постройки

1961 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся светлая 2-х.комнатная квартира в живописном районе Аршинцево. Удобный второй этаж. На данный момент в квартире сделан косметический ремонт, что вполне позволяет разместить мебель на свой вкус и постепенно делать ремонт по мере сил. В первой комнате выход на балкон. Во второй комнате обустроена компактная кладовка, подходящая для организации гардеробной зоны. Кухня – 6 м2. Проведён природный газ. На подачу горячей воды установлен бойлер. В стоимость входят два, расположенных возле дома, больших подсобных помещения с погребом, которые можно использовать для хранения вещей или оборудовать под мини-мастерскую. Автовладельцы оценят открытую парковку рядом с домом, где машина сможет стоять спокойно. Остановка буквально в трёх минутах ходьбы от дома. Одна минута пешком до рынка и магазинов. Рядом детская площадка, школа, детский садик, музыкальная школа, кинотеатр, салоны красоты, спортзал, кафе. Всего 3 минуты пешком до чистого морского берега. Идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Квартира никем ранее не снималась, единственный владелец. Долгов и обременений нет. Звоните – организуем

просмотр в удобное для Вас время!

