

Сергей

**79787327604**

**Керчь, Индустриальное шоссе**

**400 000 000 ₽**

Керчь, Индустриальное шоссе

## Участок

Общая площадь

62352 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

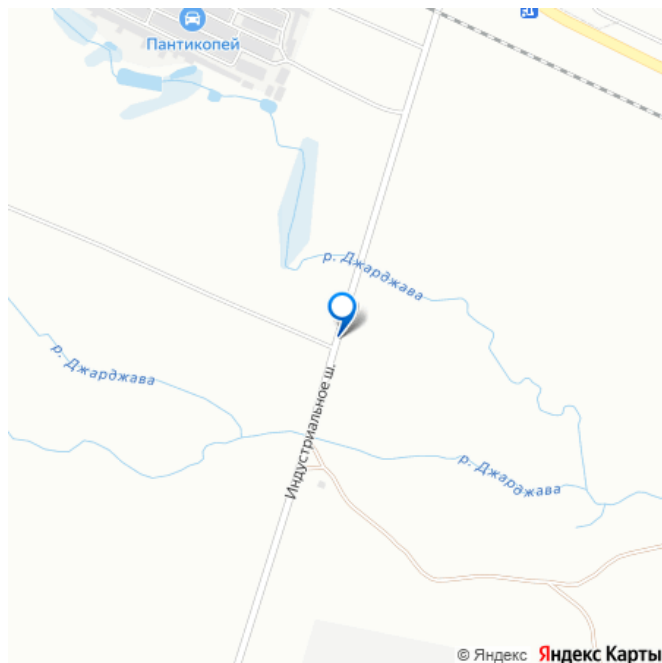
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Купить участок промышленного назначения в Керчи Предлагаю купить участок промышленного назначения в Керчи с коммуникациями, цехами, железной дорогой. Площадь 23,9 гектар, под застройкой - 6 гектар. Расположен в промзоне. Площадь помещений 62 352 кв.м.: • административный корпус - 5017 кв.м.; • цеха, склады, помещения свободного назначения - 57335 кв.м. Также на территории находятся: • тепличный комплекс остекленный 9500 кв.м; • нефтебаза - 7 емкостей общим объемом 8400 м3; • автозаправочный комплекс - 9 емкостей общим объемом 300 м3. Периметр территории - 2300 метров. Частично огорожена, 8 га под асфальтобетонным покрытием. По участку проходят

для заметок



железнодорожные пути 3093 метра, есть повышенный железнодорожный путь для подачи 5 полувагонов и сливноналивной ж/д терминал с одновременной подачей 4 цистерн. Коммуникации: • электроэнергия – выделенная мощность 7 МВт; • водопровод центральный, подключение сечением 110 мм; • канализация центральная – разводка по территории, бытовая и производственная, ливневая; • газ – газопровод среднего давления. Полная информация предоставляется по запросу.





