

Создано: 11.08.2022 в 16:39

Обновлено: 01.02.2026 в 11:14

<https://krim.move.ru/objects/6881727328>

Сергей

79787327604**Керчь, Галины Петровой****150 000 000 ₽**

Керчь, Галины Петровой

Гостиница

Общая площадь

2000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

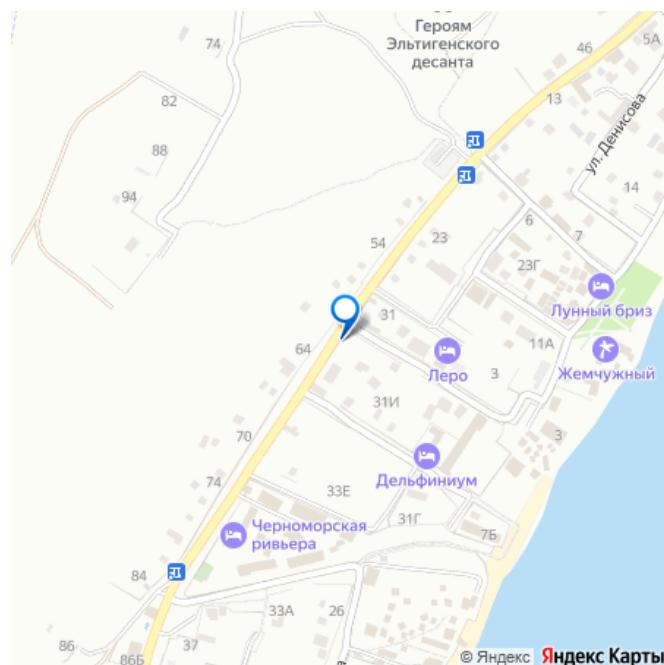
Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Продам здание под гостиницу на море в Крыму Продается здание новой постройки под гостиницу, пансионат, курортный отель на берегу моря в Керчи. Находится в курортном поселке Героевское (10 км от городской черты Керчи, популярная курортная зона с множеством пансионатов, мини-гостиниц, магазинами, барами, пляжами). Площадь здания 2000 кв.м, 3 этажа. Построено в 2022 году. По проекту: 49 двухкомнатных и однокомнатных номеров, на первом этаже - кафе-столовая с кухней. Страйготвность: возведены капитальные конструкции, выполнена кровля, стены оштукатурены внутри и снаружи. Коммуникации: электроэнергия 150 кВт, газ - в 10 метрах. Водопровод - по проекту

проходит вдоль участка. В 2022 году выполняются работы по обеспечению водоснабжения поселка - тянут новую нитку водовода, работы планируется завершить до конца года. Большой земельный участок - площадью 40 соток, в аренде на 49 лет, огорожен. Расположен в непосредственной близости от моря. Расстояние до пляжа - 60 метров, вторая линия от моря. На участке достаточно места для организации парковки для гостей, зоны отдыха с бассейном, детской площадки.



