

Создано: 11.08.2022 в 16:39

Обновлено: 01.02.2026 в 11:14

Сергей

79787327604

Керчь, Галины Петровой

150 000 000 ₽

Керчь, Галины Петровой

Гостиница

Общая площадь

2000 м²



Детали объекта

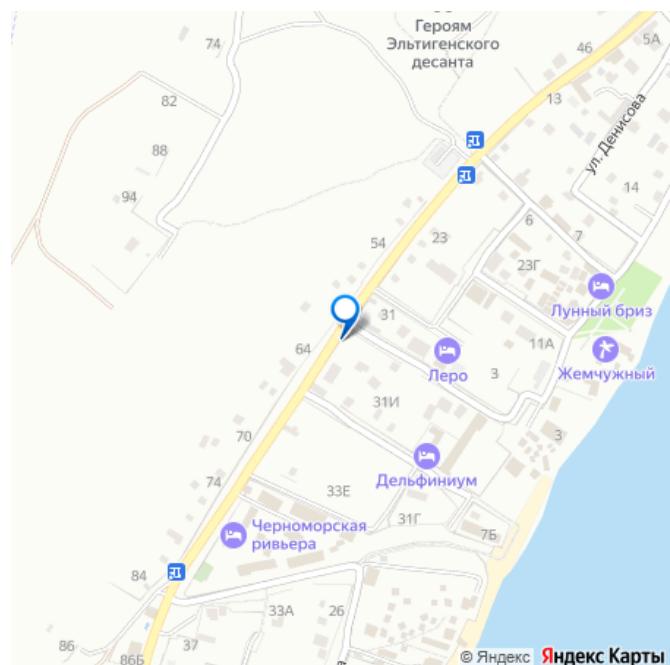
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

возможен торг



Описание

Продам здание под гостиницу на море в Крыму Продается здание новой постройки под гостиницу, пансионат, курортный отель на берегу моря в Керчи. Находится в курортном поселке Героевское (10 км от городской черты Керчи, популярная курортная зона с множеством пансионатов, мини-гостиниц, магазинами, барами, пляжами). Площадь здания 2000 кв.м, 3 этажа. Построено в 2022 году. По проекту: 49 двухкомнатных и однокомнатных номеров, на первом этаже - кафе-столовая с кухней. Стойкость: возведены капитальные конструкции, выполнена кровля, стены оштукатурены внутри и снаружи. Коммуникации: электроэнергия 150 кВт, газ - в 10 метрах. Водопровод - по проекту

проходит вдоль участка. В 2022 году выполняются работы по обеспечению водоснабжения поселка - тянут новую нитку водовода, работы планируется завершить до конца года. Большой земельный участок - площадью 40 соток, в аренде на 49 лет, огорожен. Расположен в непосредственной близости от моря. Расстояние до пляжа - 60 метров, вторая линия от моря. На участке достаточно места для организации парковки для гостей, зоны отдыха с бассейном, детской площадки.



