

Сергей

**79787327604**

**Керчь, Галины Петровой**

**150 000 000 ₽**

Керчь, Галины Петровой

## Гостиница

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

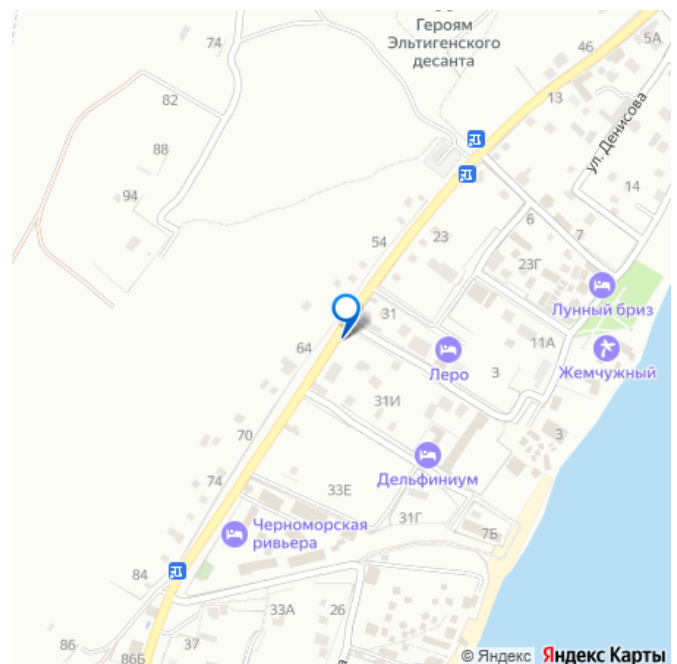
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Продам здание под гостиницу на море в Крыму. Продается здание новой постройки под гостиницу, пансионат, курортный отель на берегу моря в Керчи. Находится в курортном поселке Героевское (10 км от городской черты Керчи, популярная курортная зона с множеством пансионатов, мини-гостиниц, магазинами, барами, пляжами). Площадь здания 2000 кв.м, 3 этажа. Построено в 2022 году. По проекту: 49 двухкомнатных и однокомнатных номеров, на первом этаже – кафе-столовая с кухней. Стройготовность: возведены капитальные конструкции, выполнена кровля, стены оштукатурены внутри и снаружи. Коммуникации: электроэнергия 150 кВт, газ – в 10 метрах. Водопровод – по проекту

для заметок



проходит вдоль участка. В 2022 году выполняются работы по обеспечению водоснабжения поселка – тянут новую нитку водовода, работы планируется завершить до конца года. Большой земельный участок – площадью 40 соток, в аренде на 49 лет, огорожен. Расположен в непосредственной близости от моря. Расстояние до пляжа – 60 метров, вторая линия от моря. На участке достаточно места для организации парковки для гостей, зоны отдыха с бассейном, детской площадки.





