

Создано: 25.12.2023 в 17:46

Обновлено: 01.02.2026 в 11:14

<https://krim.move.ru/objects/6916574744>**Сергей****79787327604****Керчь****40 000 000 ₽**

Керчь

Земельные участки

Площадь участка

279 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

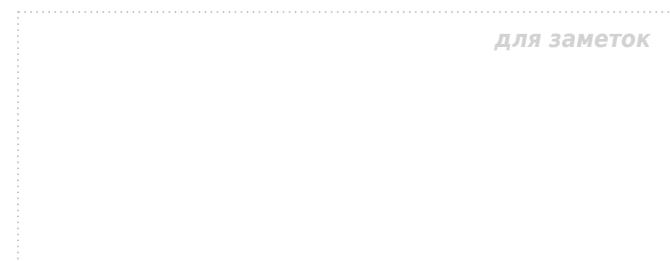
Раздел

[Земельные участки](#)

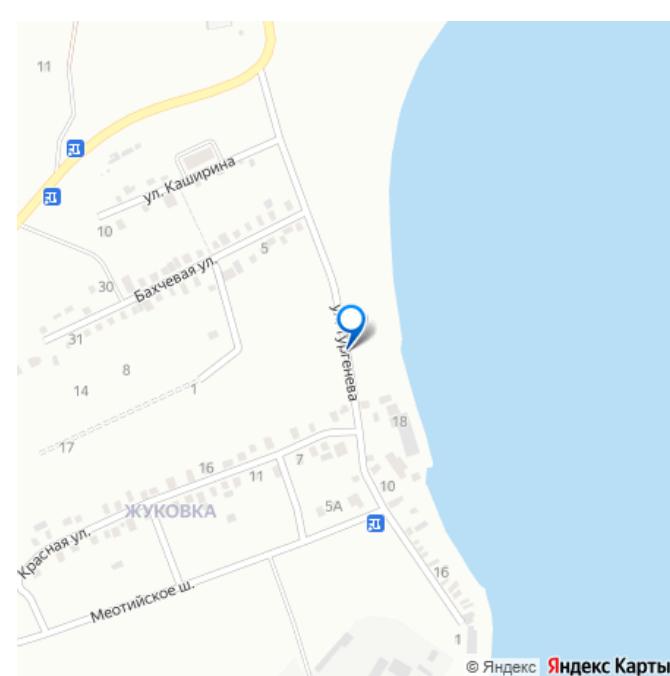
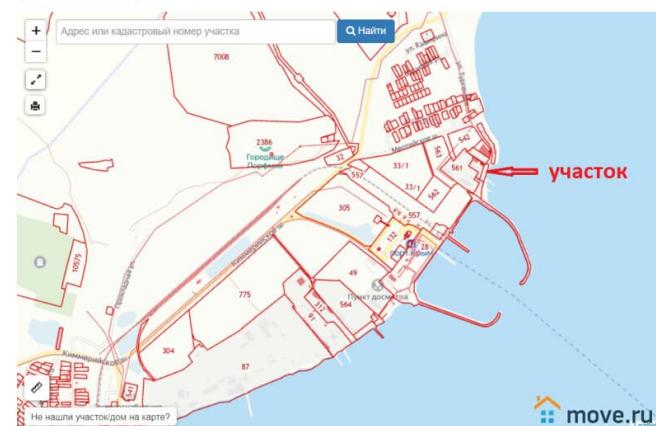
электричество

Описание

Продается участок 2,79 на берегу Керченского пролива, в районе паромной переправы, с 2 причалами, 6 тыс. кв. м зданий и сооружений, холодильной камерой на 100 тонн. Глубина у причалов — 2,5 м. Данный объект идеально подойдет для организации портовой деятельности, так как находится в зоне торгового порта города Керчь. Это позволит осуществлять перевалку грузов и использовать причалы для загрузки и выгрузки судов. Кроме того, участок можно использовать для организации рыбного хозяйства, разведения рыб ценных пород, создания мидийной или устричной фермы. Этому виду бизнеса способствует расположение на участке больших железобетонных ванн. Наличие холодильной



Публичная кадастровая карта России



камеры позволит хранить и обрабатывать рыбу и морепродукты. Также стоит отметить, что на участке есть электроэнергия, есть возможность подвести центральный водопровод и газ. Участок 2,79 га находится в долгосрочной аренде юр. лица. Здания и сооружения (причалы) в собственности ООО. Продажа осуществляется путем покупки 100% доли в ООО. Стоимость включает комиссионные для агента. Полная информация предоставляется по запросу.

Публичная кадастровая карта России

