

Создано: 29.10.2025 в 04:46

Обновлено: 12.02.2026 в 03:32

<https://krim.move.ru/objects/9286099973>

Александра, Агентство недвижимости

**7978701-80-80**

Республика Крым, Евпатория

**6 400 000 ₽**

Республика Крым, Евпатория

## Дома, дачи

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

241 м<sup>2</sup>

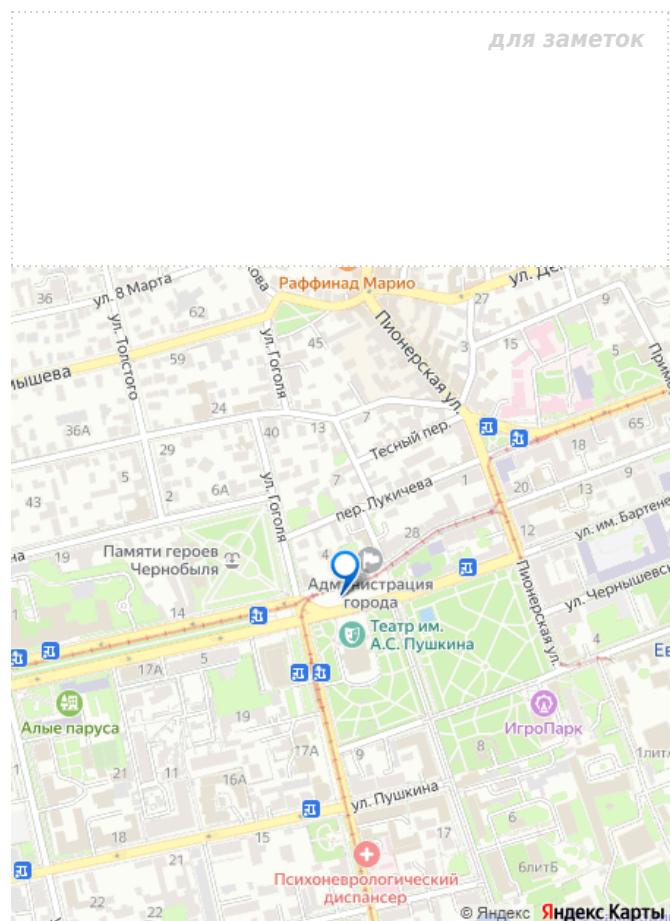
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



## Описание

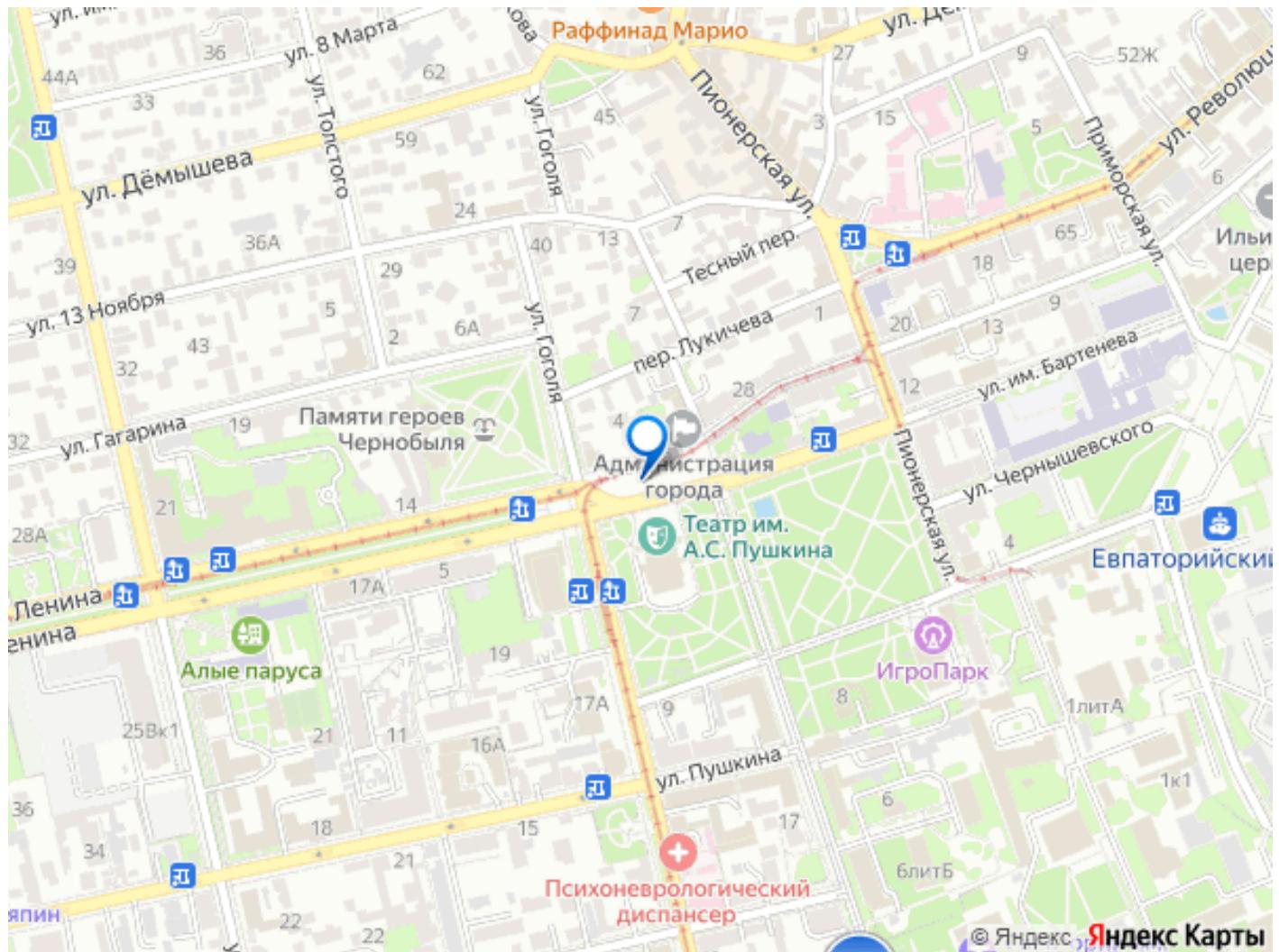
Продам жилой дом-дачу в СТ Буревесник, городской округ Евпатория. Расположен в черте города, район за ГАИ, 130м от озера Сасык и 4км от моря. Евпаторийская прописка. Документы РФ, готовы к продаже - право собственности на землю и дом, оформлен как жилой. Расположен на земельном участке площадью 6,15 сотки.

Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование:

Ведение Садоводства (код 13,2).

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома,

жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ИЖС, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд. Дом 1999г постройки, камень ракушняк, в 4-уровня, высокий цоколь. Общая площадь 241,2 м<sup>2</sup>, пять комнат, два с/у, две кухни, балкон с видом на озеро, веранда. Гараж в цокольном этаже (два входа, с улицы и из дома). Есть погреб, котельная. Отопление – твёрдотопливный котёл (расположен в цокольном этаже), система проведена, трубы стальные, радиаторы чугунные. Коммуникации – электричество 5 кВт (есть возможность увеличения мощности, через Крымэнерго), вода своя скважина 7м, канализация выгребная яма, газификация кооператива предусмотрена на декабрь 2027г. На участке хоз.постройка, небольшой бассейн. Продажа с мебелью. В шаговой доступности – остановка в 400м, магазин, авто мойка, кафе и заправка, в 3,3 км оптово-розничный рынок Привоз, школа, д/садик. Городская транспортная развязка. До центра Евпатории 8-10 минут на авто. Цена: 6 400 000 руб. Торг возможен.



Move.ru - вся недвижимость России