

Создано: 16.02.2024 в 22:53

Обновлено: 18.01.2026 в 16:58

<https://krim.move.ru/objects/6919106468>**Александр****79786250182****Феодосия, Прокопенко, д. 30****36 000 000 ₽**

Феодосия, Прокопенко, д. 30

Дом

Жилая площадь

480 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

520 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

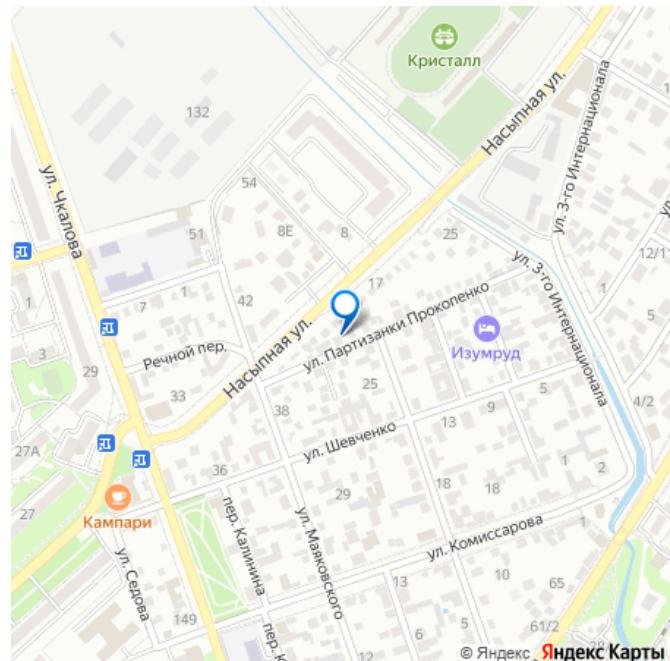
Строение

Монолитно-кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продам жилой дом- и мини пансионат на 4.5 сотки. Готовый бизнес. В тихом уютном районе г Феодосии в 6-ти минутах от моря (пляж Жемчужный). 3-х этажный каменный дом-280 кв.м. Обустроенный двор, беседка для отдыха. Дом с мебелью, кондиционерами. Автономное отопление. Бойлерная.



Дополнительные емкости для воды.

Канализация, центральный водопровод, газ, свет, интернет. Отдельный вход.

Вместимость до 26 человек. Дом состоит 1-й этаж- 78 кв.м. Гостиная комната с камином-20 кв.м. Спальная комната- 14 кв.м.

Оборудованная кухня- 16 кв.м. Ванная комната-8. кв.м. Санузел. Коридор (тамбур)

Лестница на второй этаж. 2-й этаж. 5-комнат по 13-15 кв.м. 2 санузла совмещенные с душем. Большой коридор с двумя балконами.

3-й этаж Обустроенная лестница на 3-й этаж.

Большой коридор. 5-комнат по 16 -15 кв.м. 2 санузла совмещенных с душем. Окна пластиковые. Входные двери в дом

металлические комнаты двери деревянные.

Пансионат представляет собой 2-х этажный каменный корпус – общей площадью - 285 кв.м. Оборудованные 10 -номеров с мебелью-2-3-4-х местных на 24 человека со всеми удобствами (Тв. Хл, Сн. Д, Кн) в номерах.

Закрытая территория Имеет свою бойлерную (автономное отопление) . Летняя

оборудованная кухня- 20 кв.м. Зона отдыха, мангал, дополнительные емкости для воды с насосом. Свой гараж - 24 кв.м. Кадастровые Российские номера. Коммуникации(Газ, свет, канализация, интернет) Стоимость -36000000 руб. Возможен ТОРГ!!! Более подробная информация по телефону-



