

Создано: 09.02.2026 в 16:59

Обновлено: 09.02.2026 в 16:59

<https://krim.move.ru/objects/9289311796>

**Татьяна Чернышкова**

**79786125605**

**Феодосия, калинина 33, д. 33**

**3 600 000 ₽**

Феодосия, калинина 33, д. 33

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

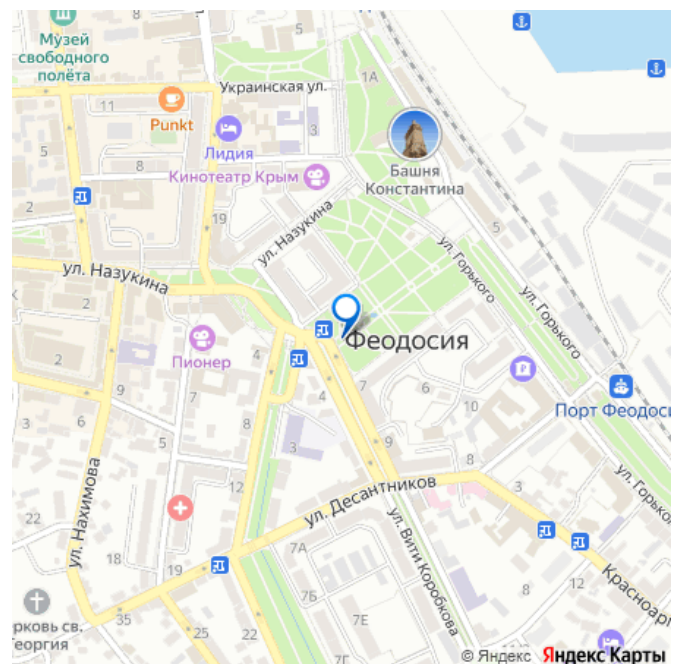
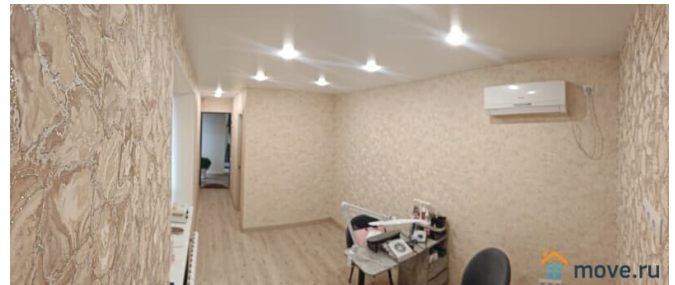
Строение

Блочное

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

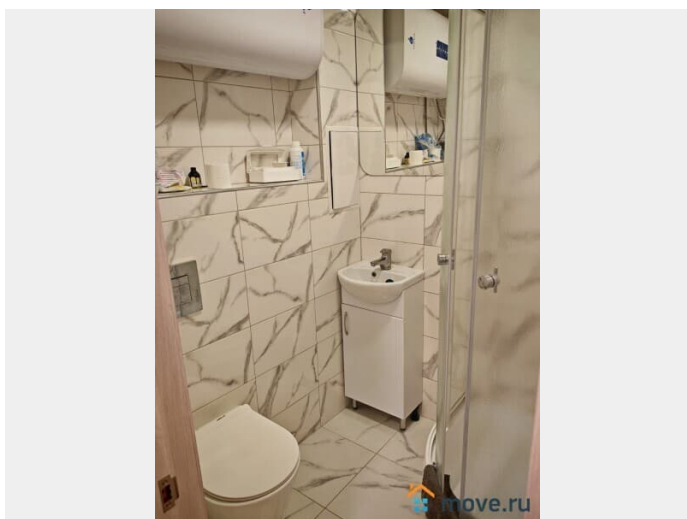
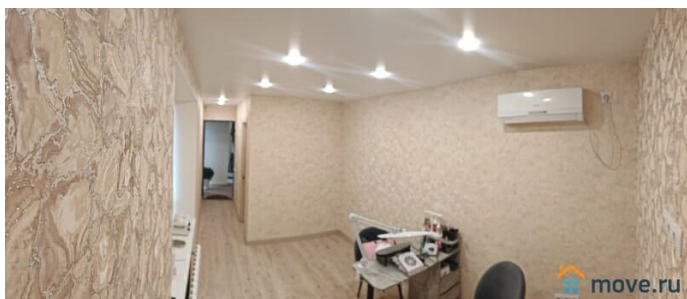
евро

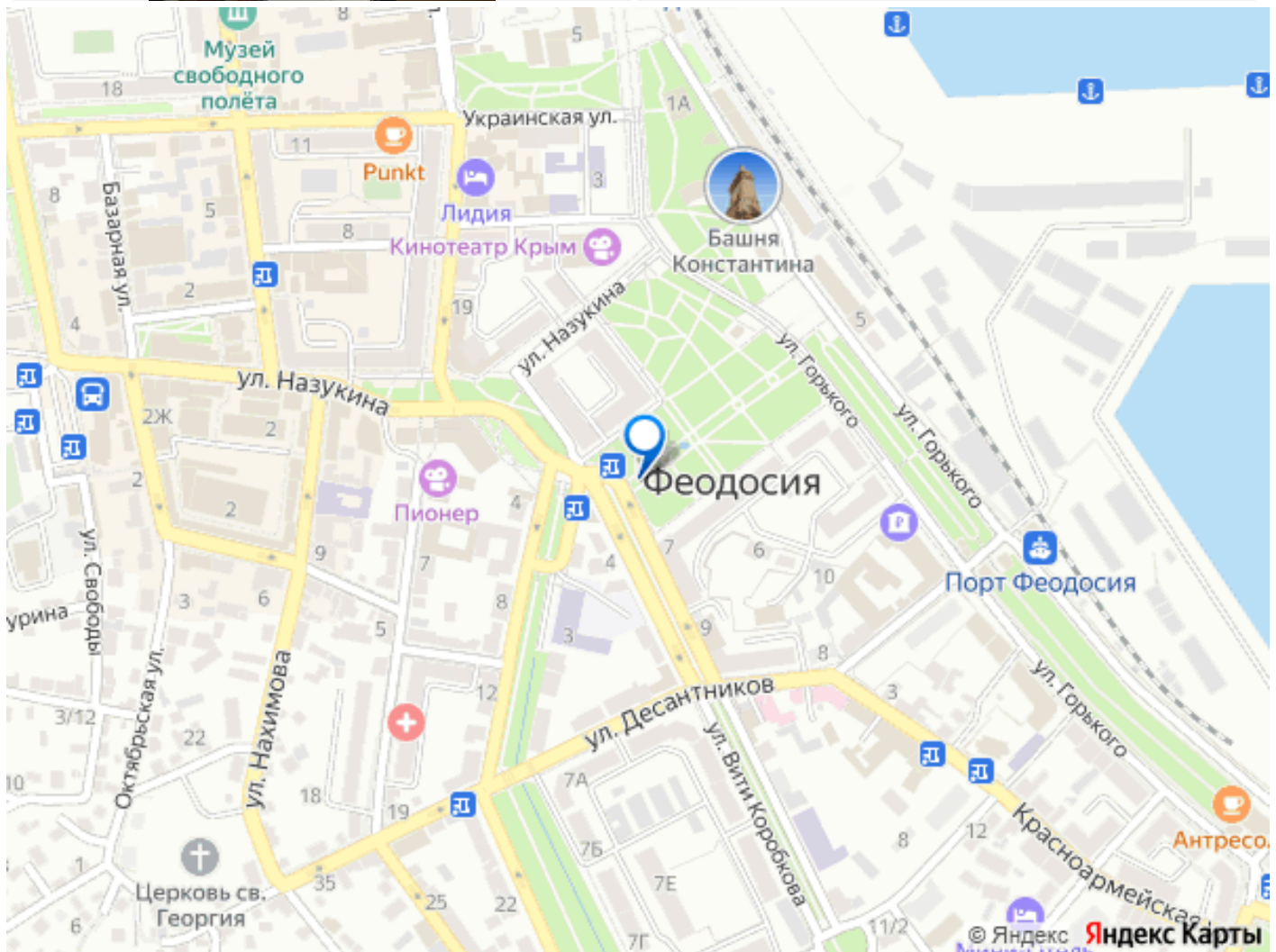
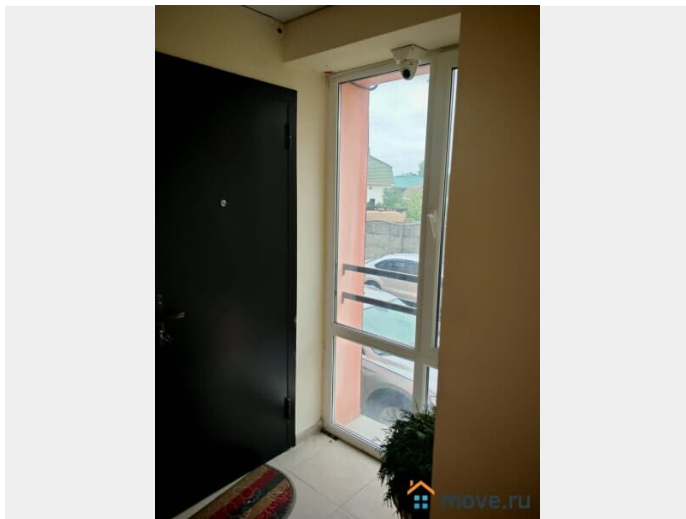
интернет, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже светлую и тёплую студию (апартаменты) в живописном курортном городе Феодосия (Республика Крым). Отличное расположение в спокойном и благоустроенном районе — всего 5–7 минут пешком до морского побережья! Основные характеристики: • тип: студия (апартаменты); • состояние: качественный ремонт; • остаётся: кондиционер, водонагреватель. Преимущества локации: • в пешей доступности — море (5–7 минут); • рядом — Комсомольский парк (прекрасное место для прогулок и отдыха); • развитая инфраструктура: школа, детский сад, автобусная остановка, магазины, рынок. Почему это выгодное вложение? • Для проживания: комфортный вариант для постоянного места жительства или сезонного отдыха у моря. • Для бизнеса (аренда): отличная возможность для сдачи в аренду (в том числе посуточно) — востребованное местоположение гарантирует стабильный поток гостей. • Для собственного дела: пространство идеально подходит для открытия небольшого офиса или кабинета для бьюти мастеров (парикмахера, мастера маникюра, косметолога и др.). Благоприятная локация обеспечит приток клиентов из жилого района и курортной зоны. Ваши выгоды: • готовая отделка — не требуются

дополнительные вложения; • остающаяся техника экономит стартовые расходы; • близость к транспортным узлам упрощает логистику; • круглогодичная востребованность помещения благодаря смешанной зоне (жилая + туристическая). Не упустите шанс стать владельцем апартаментов в одном из самых привлекательных районов Феодосии! Идеальное сочетание комфорта, локации и инвестиционной привлекательности. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России