

Создано: 09.02.2026 в 16:59

Обновлено: 09.02.2026 в 16:59

<https://krim.move.ru/objects/9289311796>

Татьяна Чернышкова

79786125605

Феодосия, калинина 33, д. 33

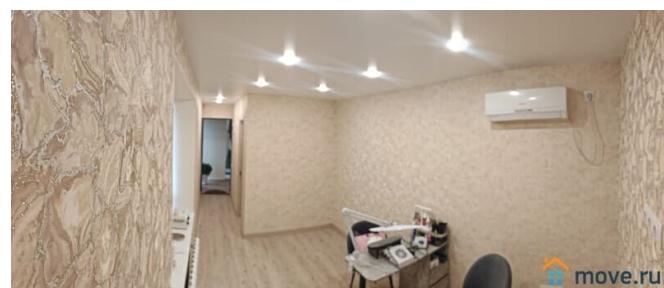
3 600 000 ₽

Феодосия, калинина 33, д. 33

Квартира

Количество комнат

1



для заметок

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

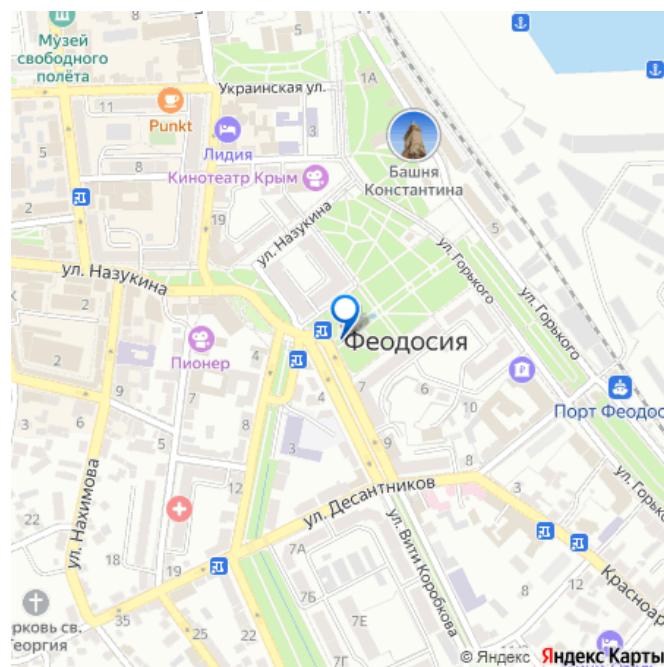
2 м²

Общая площадь

17.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, парковка

Описание

Предлагаем к продаже светлую и тёплую студию (апартаменты) в живописном курортном городе Феодосия (Республика Крым). Отличное расположение в спокойном и благоустроенном районе — всего 5-7 минут пешком до морского побережья! Основные характеристики:

- тип: студия (апартаменты);
- состояние: качественный ремонт;
- остаётся: кондиционер, водонагреватель.

Преимущества локации:

- в пешей доступности — море (5-7 минут);
- рядом — Комсомольский парк (прекрасное место для прогулок и отдыха);
- развитая инфраструктура: школа, детский сад, автобусная остановка, магазины, рынок.

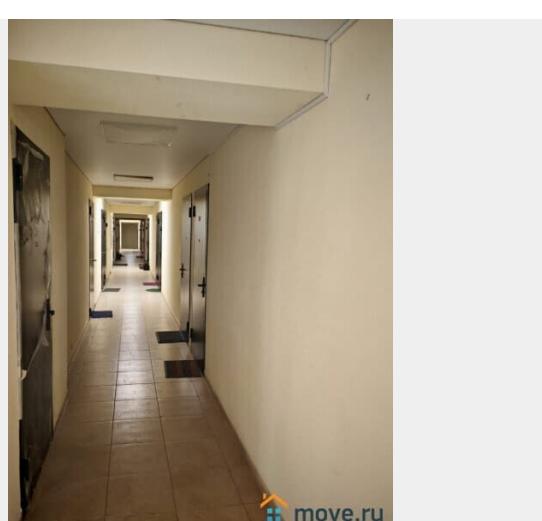
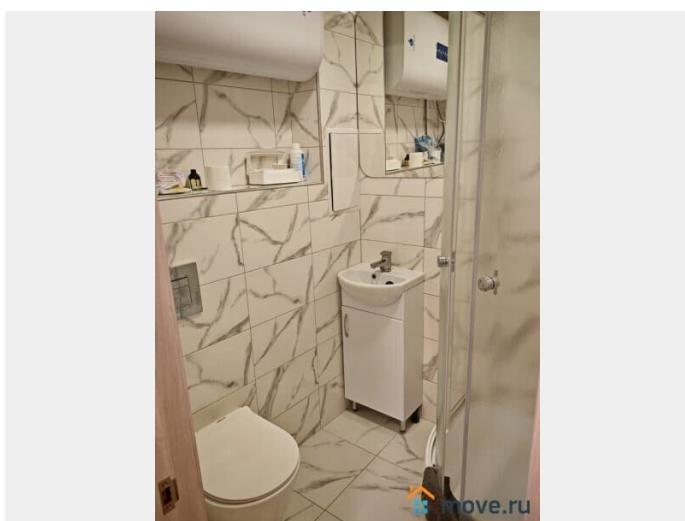
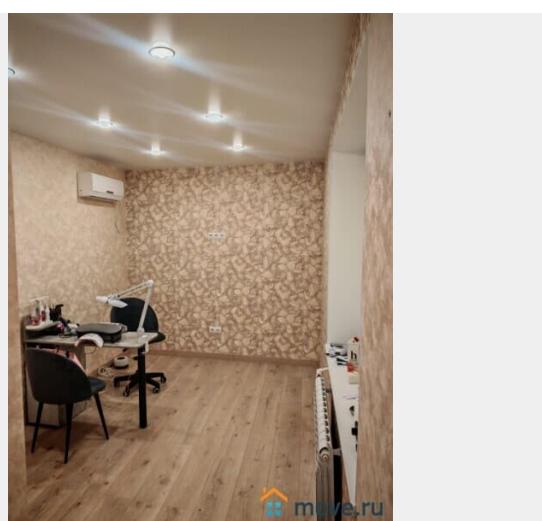
Почему это выгодное вложение?

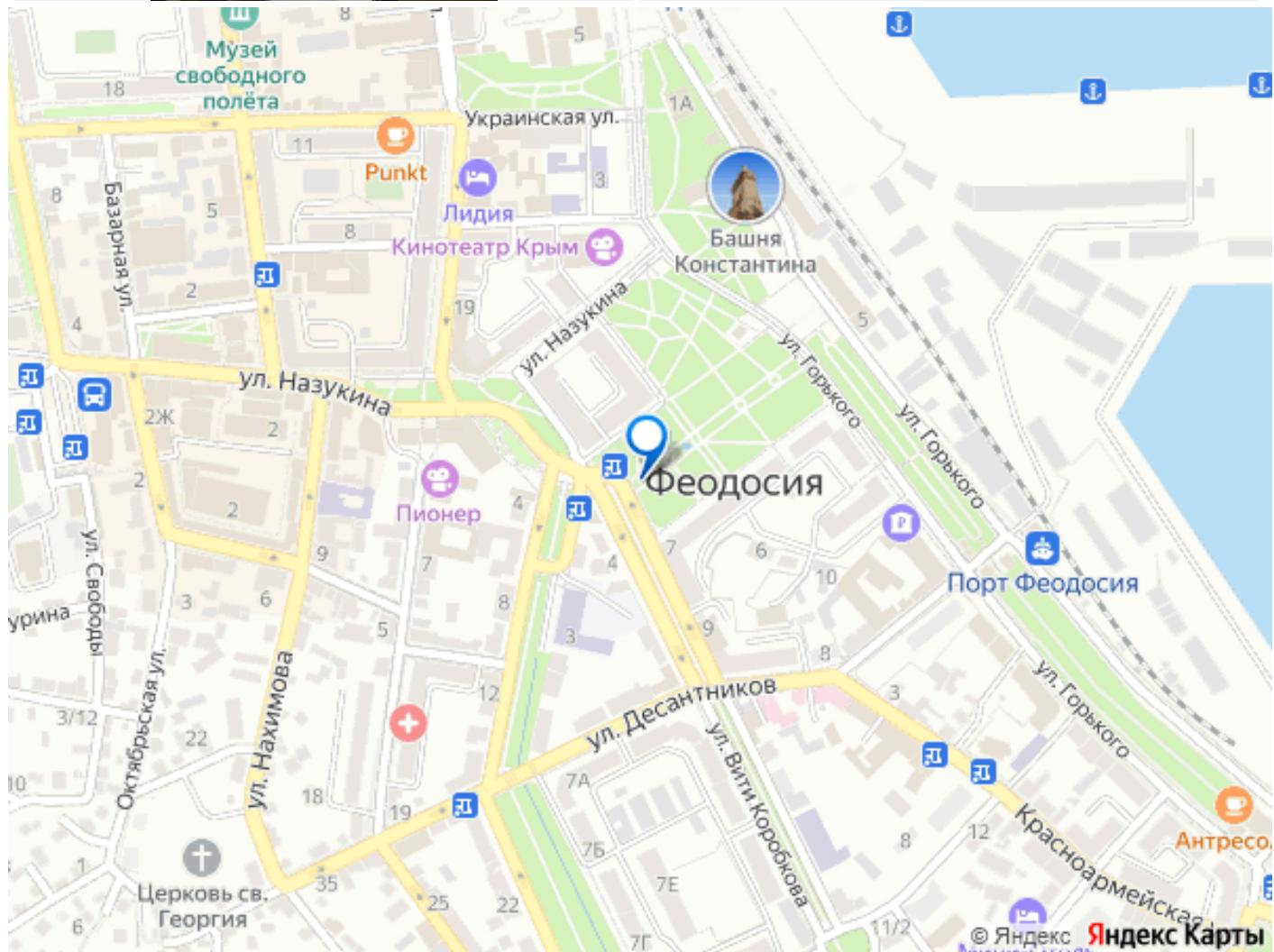
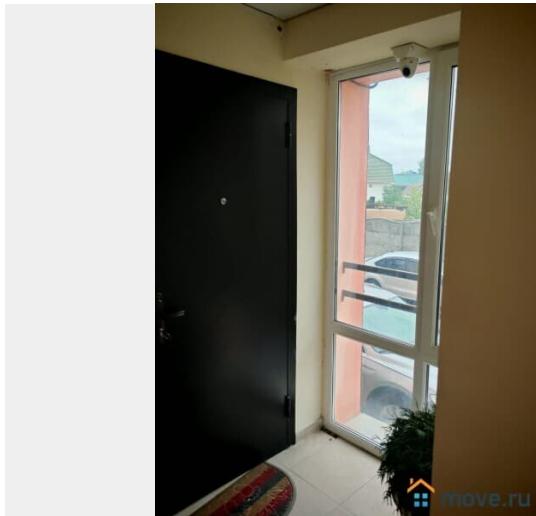
- Для проживания: комфортный вариант для постоянного места жительства или сезонного отдыха у моря.
- Для бизнеса (аренда): отличная возможность для сдачи в аренду (в том числе посуточно) — востребованное местоположение гарантирует стабильный поток гостей.
- Для собственного дела: пространство идеально подходит для открытия небольшого офиса или кабинета для бьюти мастеров (парикмахера, мастера маникюра, косметолога и др.). Благоприятная локация обеспечит приток клиентов из жилого района и курортной зоны.

Ваши выгоды:

- готовая отделка — не требуются

дополнительные вложения; • остающаяся техника экономит стартовые расходы; • близость к транспортным узлам упрощает логистику; • круглогодичная востребованность помещения благодаря смешанной зоне (жилая + туристическая). Не упустите шанс стать владельцем апартаментов в одном из самых привлекательных районов Феодосии! Идеальное сочетание комфорта, локации и инвестиционной привлекательности. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России