

Создано: 07.01.2025 в 10:00

Обновлено: 08.01.2026 в 13:34

<https://krim.move.ru/objects/9269402566>

Елена Рыбакова

**79788829695**

Феодосия, Дружбы, д 23

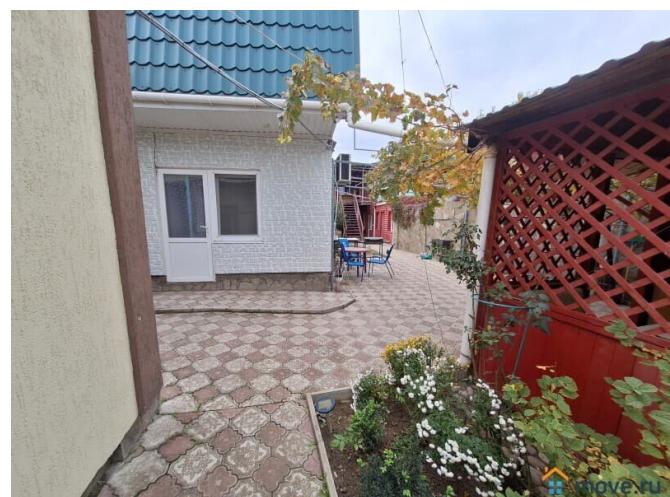
**36 000 000 ₽**

Феодосия, Дружбы, д 23

## Дом

Жилая площадь

380 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

611 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

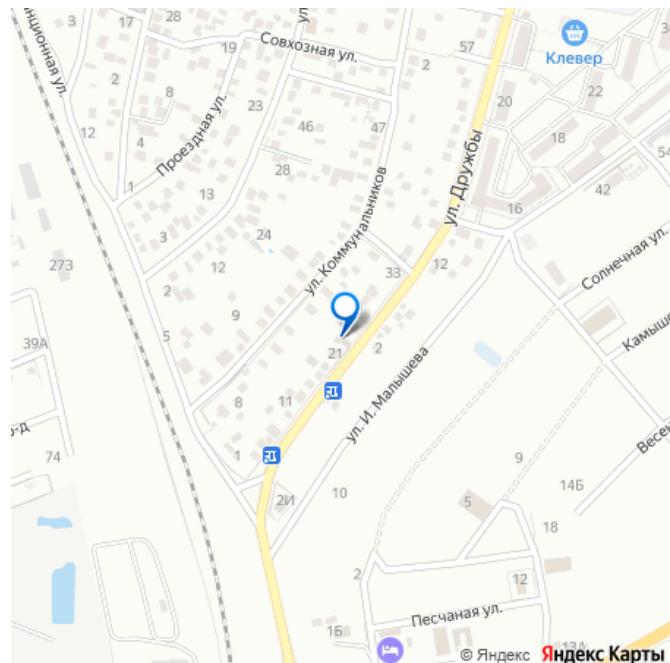
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

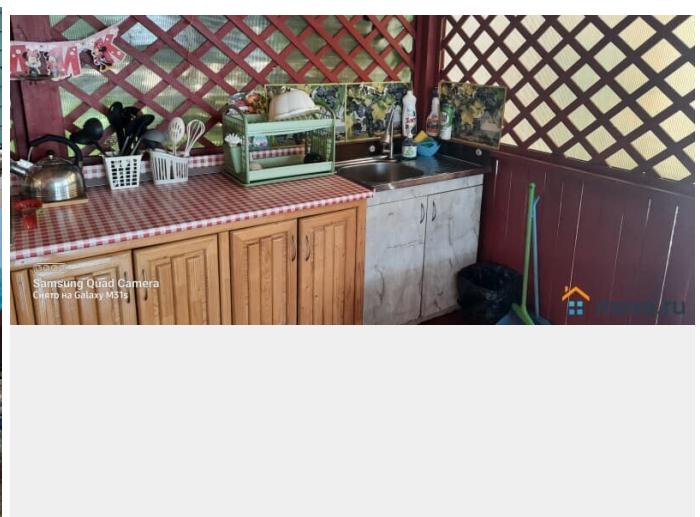
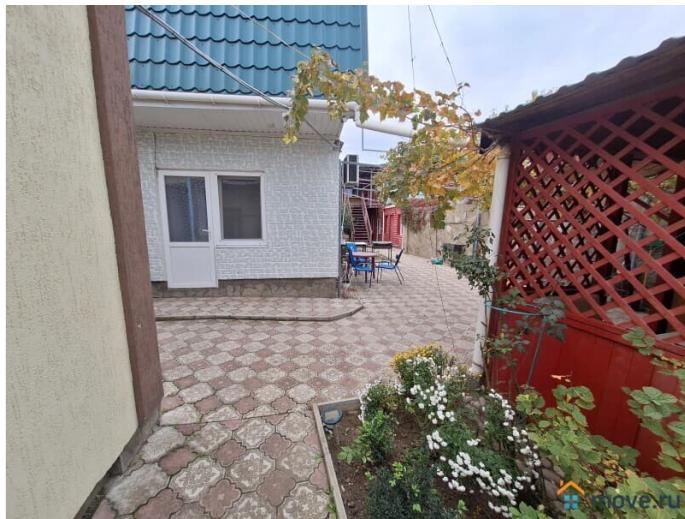
## Описание

Жилой дом 379 кв м на 8,3 соток с гостевыми номерами. 11 действующих номеров с санузлами, полностью укомплектованы всем необходимым. Из них: - 5 номеров категории Комфорт с индивидуальной кухней, в том числе 2 двухкомнатных круглогодичного проживания один из которых ( до 6 человек), второй номер до 4 человек . 2 трёхместных 1

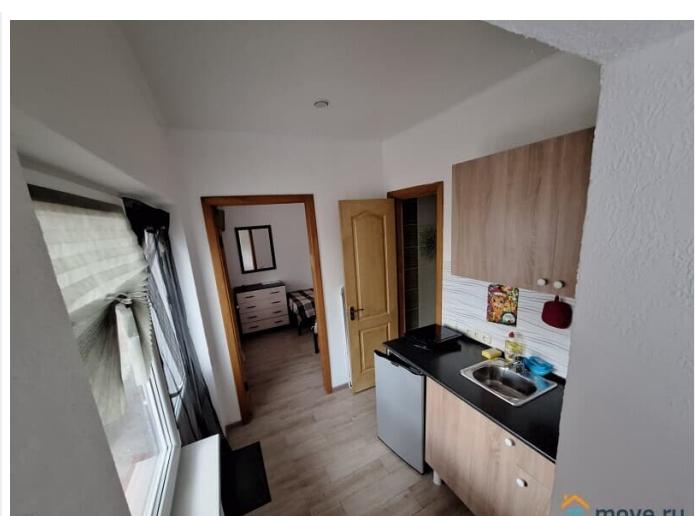
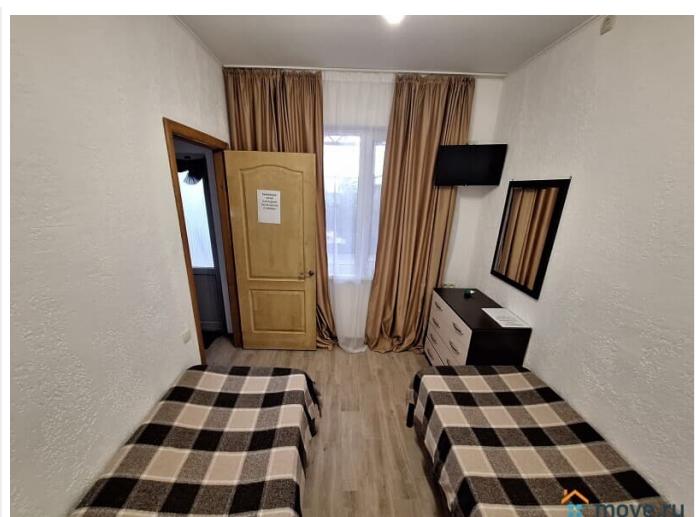
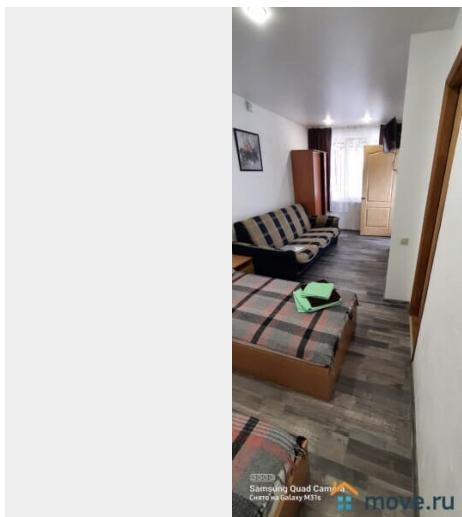
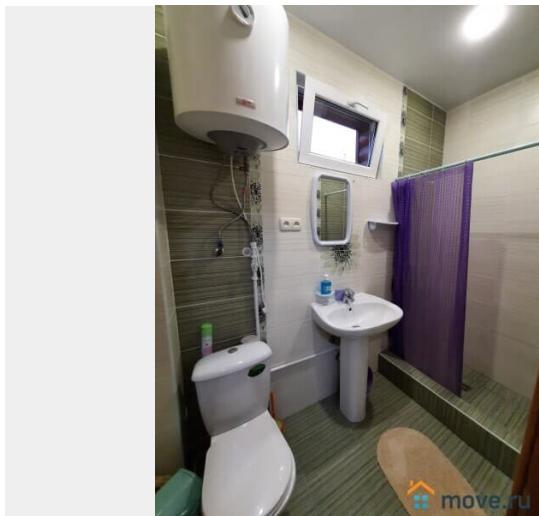


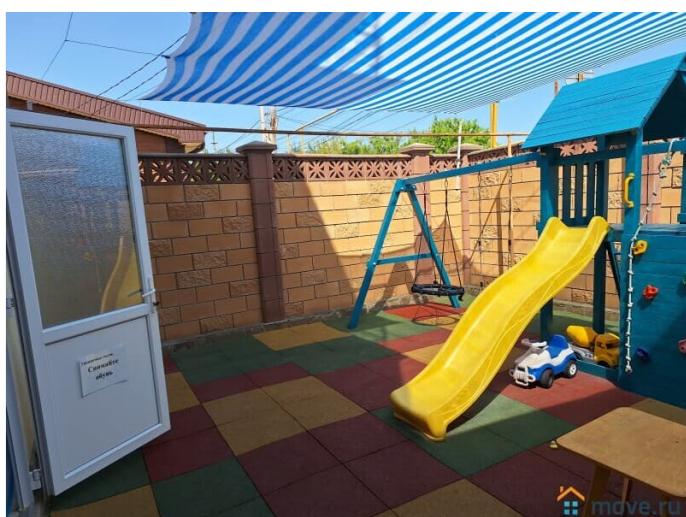
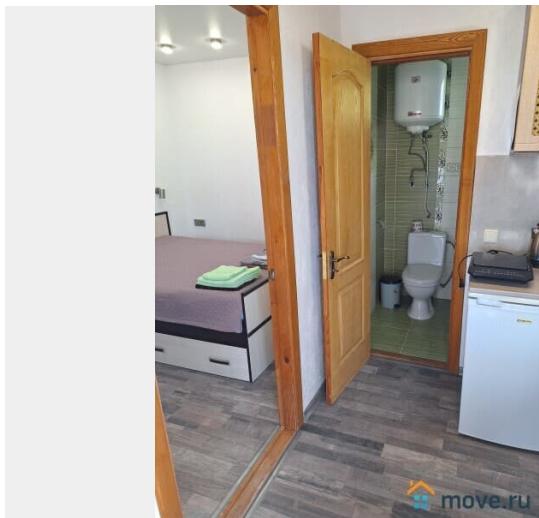
двухместный - 3 номера с санузлами  
категории Стандарт кухня общая летняя  
беседка (полностью укомплектована,  
проведён водопровод) - 3 номера категории  
Эконом с общей кухней и санузлом на этаж.  
Возможна сдача как трёхкомнатного номера  
на 3 этаже (до 12 человек). Вход на этаж  
отдельный. Так же имеется ещё 3 номера  
требующих ремонта. На территории есть  
оборудования бытовая комната с летним  
душем и Стиральной машинкой, детская  
игровая комната , детская площадка, зона  
парковки, видео наблюдение, уютный,  
ухоженный двор. Сам жилой дом состоит из 2  
этажей. Первый этаж: большая кухня,  
столовая, 2 кладовые, раздельный санузел,  
ванная комната, каминный зал, детская  
игровая комната. Второй этаж: 3 спальни,  
раздельный санузел и душевая, кабинет,  
бытовая комната, лоджия и балкон. Дом  
построен из блоков, перекрытия  
железобетонные, фасад- короед, кровля  
металличерепица. В доме выполнен ремонт,  
установлены кондиционеры в каждой  
комнате, натяжные потолки, пластиковые  
окна Третий- мансардный этаж,  
предназначен для сдачи отдыхающим,  
состоит из трех раздельных комнат, кухни и  
санузла, имеет отдельный вход. На участке  
так же три отдельностоящих дома с  
гостевыми номерами. Строения капитальные,  
кровля- металличерепица Интернет  
оптоволокно, wi-fi и видео наблюдение по  
всей территории. Все постройки стоят на  
кадастре. На территории парковка и детская  
площадка. Территория ухоженная,  
автономное отопление. Земля категории ИЖС  
в собственности, получен ВРИ Гостиничное  
обслуживание. Все строения стоят на  
кадастре. Площадь всех помещений 611 кв м.  
Гостевой дом на сегодняшний день вмещает

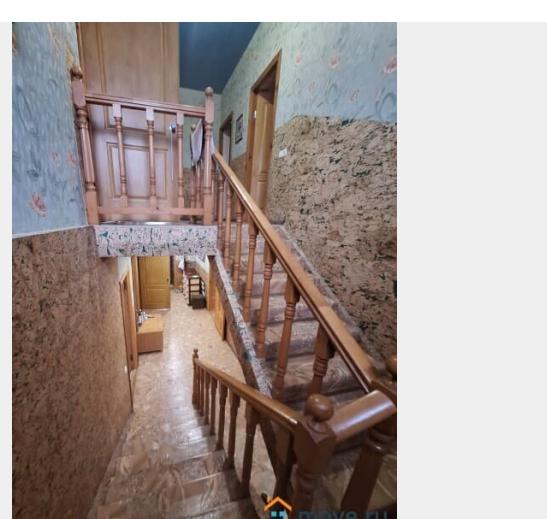
до 43 человек, после запуска еще 3 номеров,  
количество можно увеличить до 50 человек.

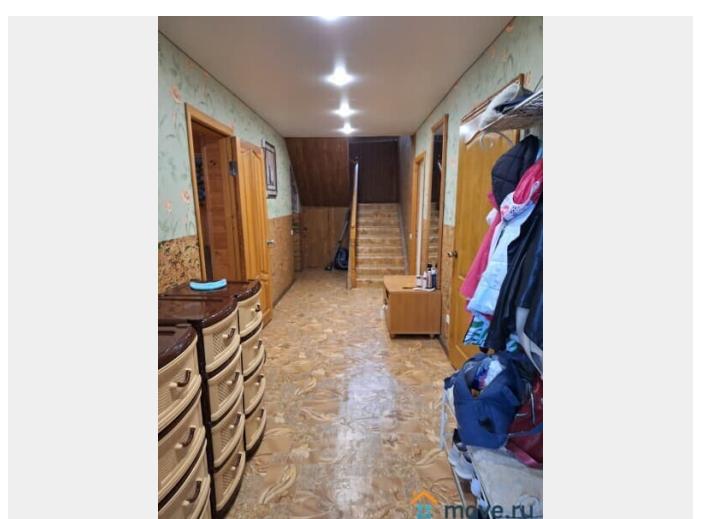


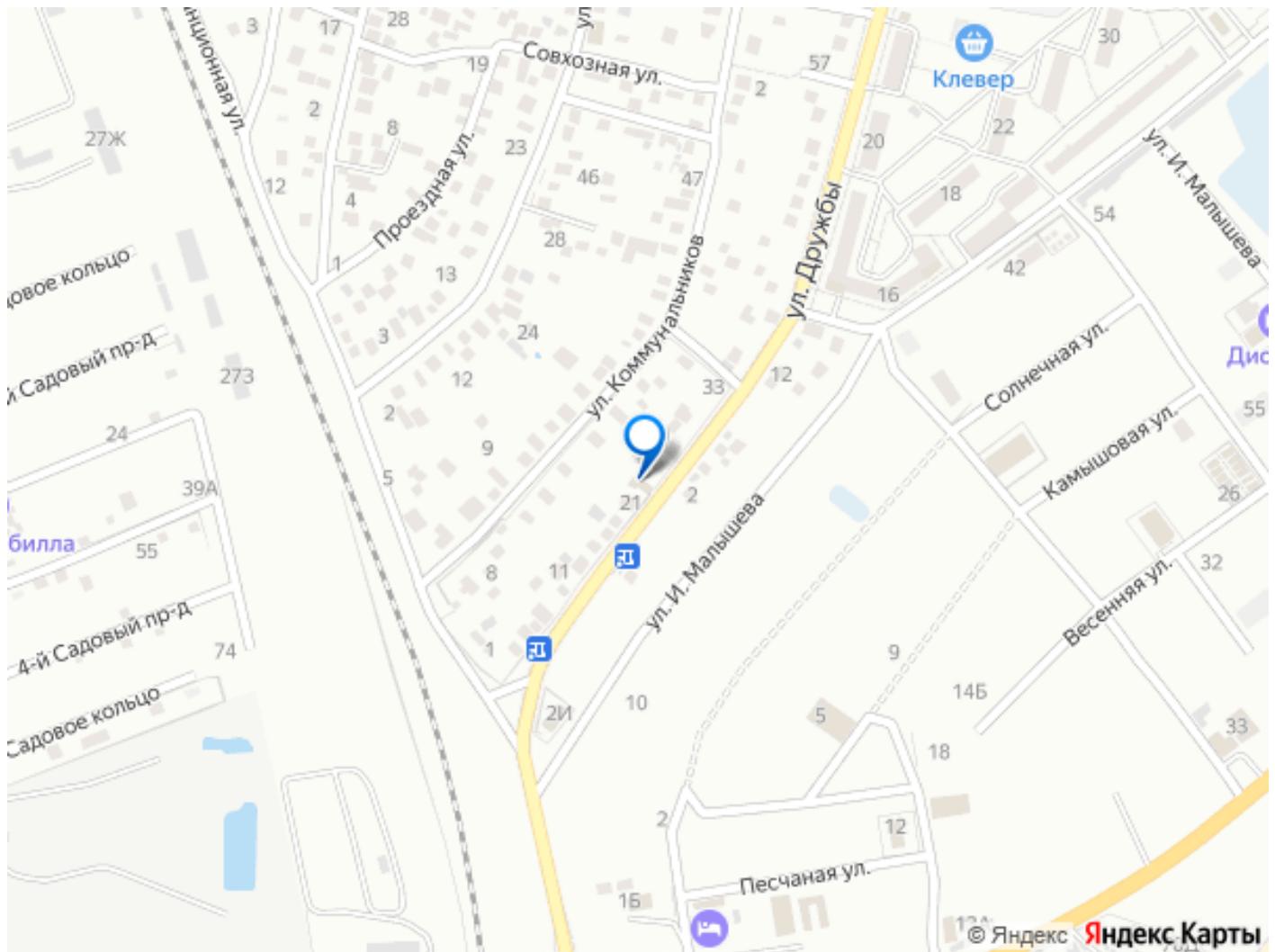












Move.ru - вся недвижимость России