

Создано: 12.04.2021 в 10:46

Обновлено: 04.02.2026 в 08:28

<https://krim.move.ru/objects/6854499331>

Александра, АН Евпатор

**79787314965**

**Евпатория, ул. Майская**

**21 000 000 ₽**

Евпатория, ул. Майская

## Дом

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

248 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

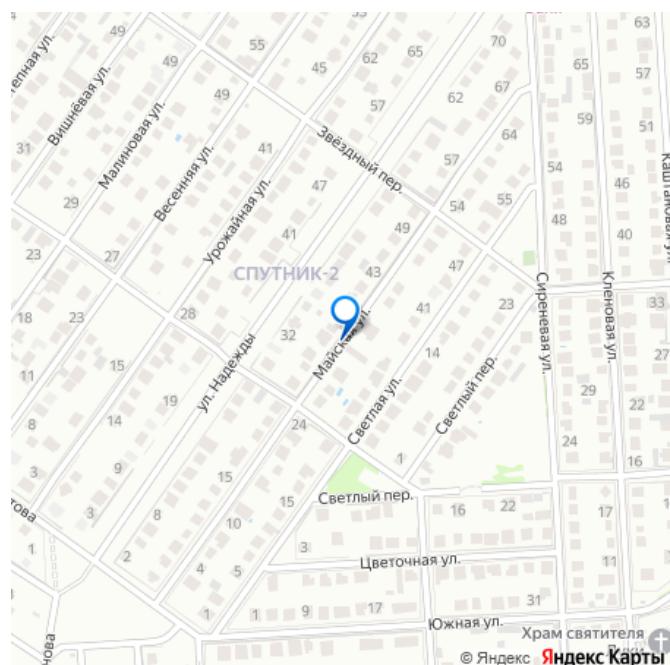
Продам

Раздел

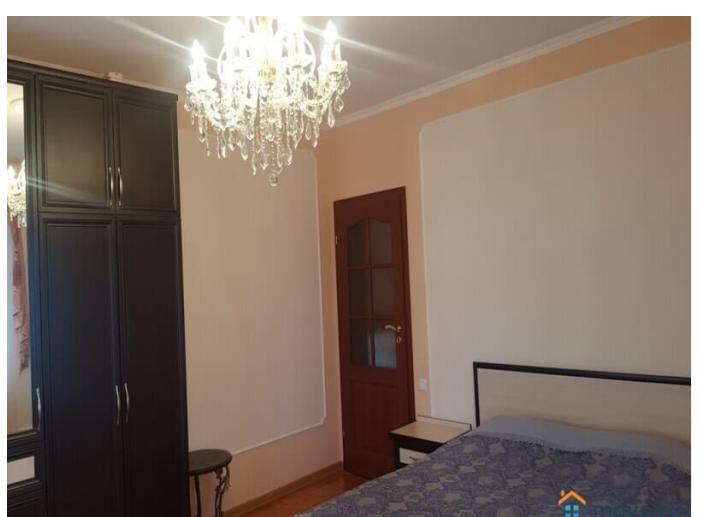
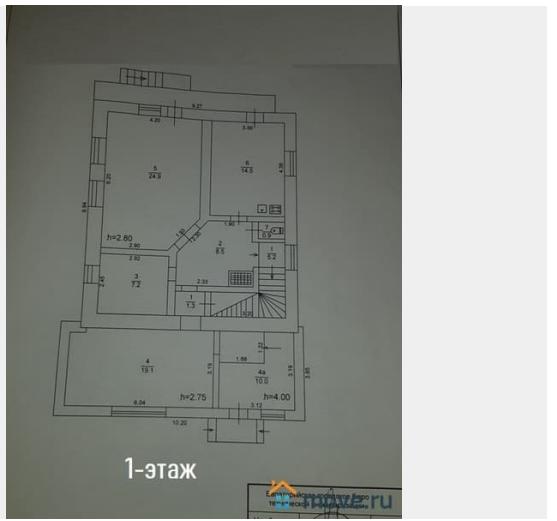
[Дома, дачи](#)

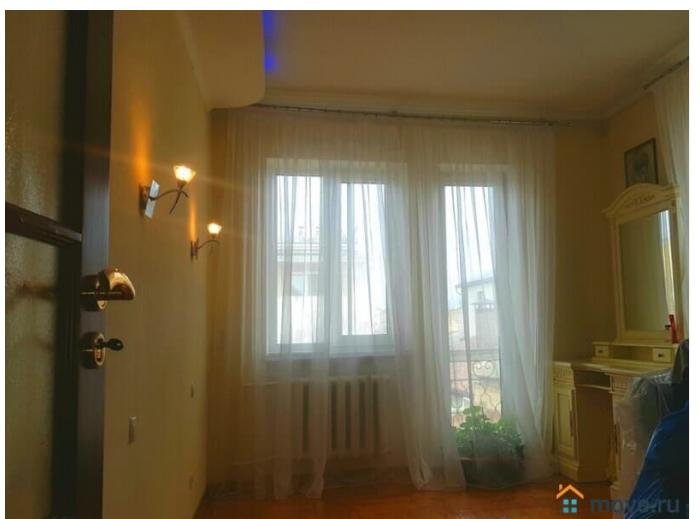
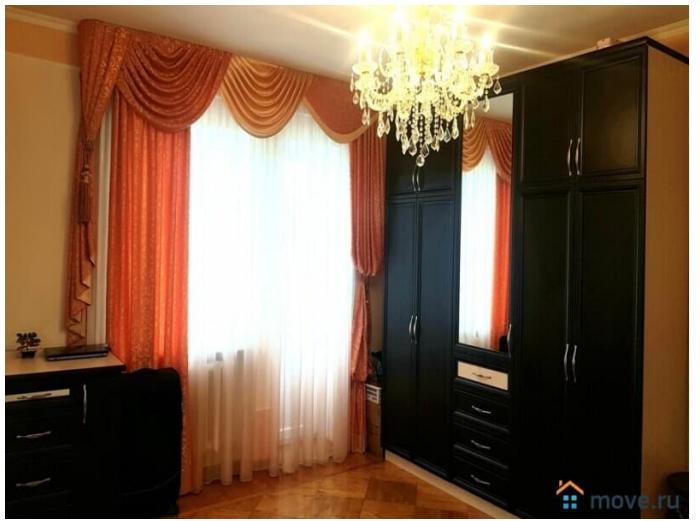
## Описание

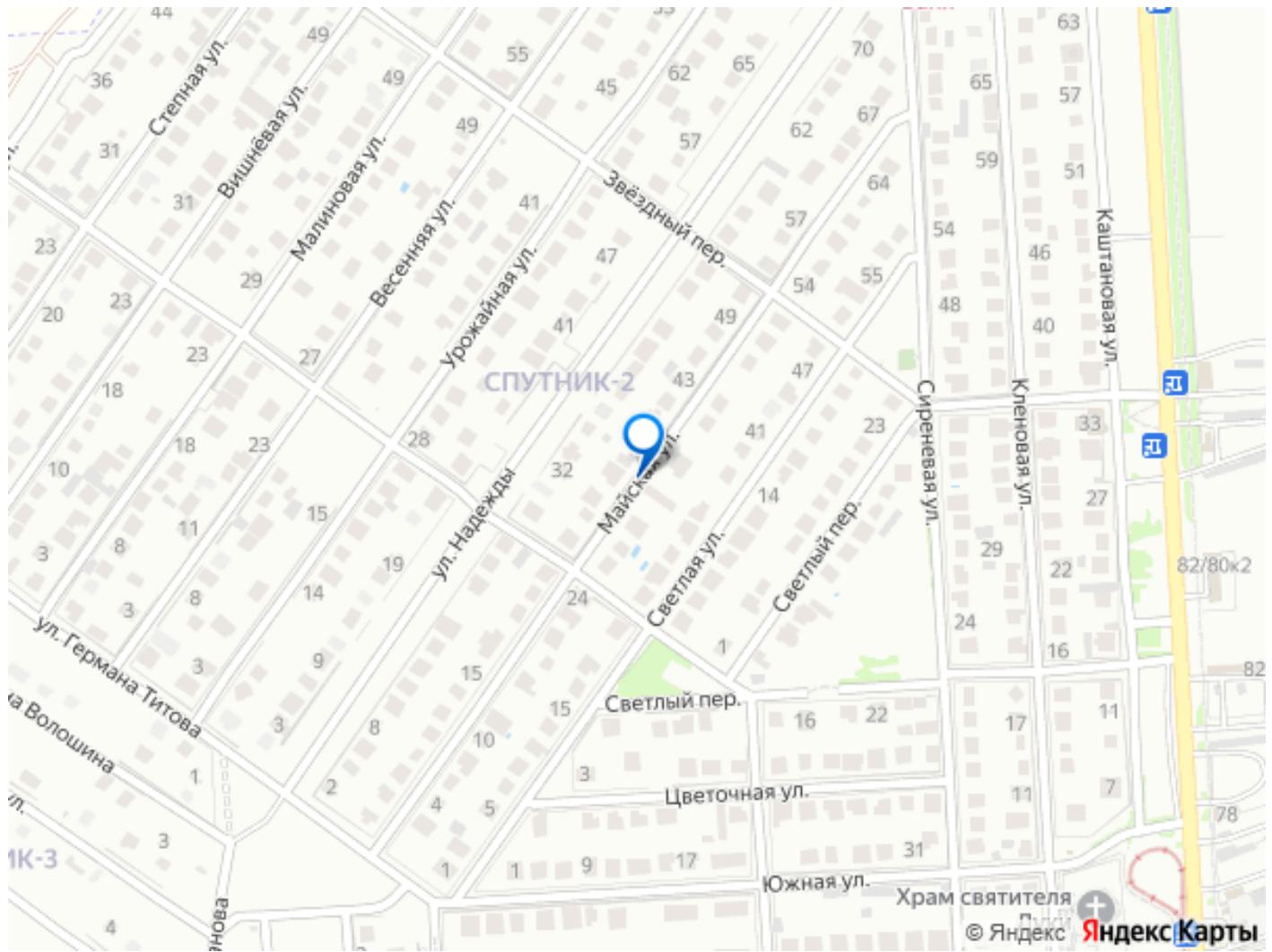
Продам добротный дом в тихом спальном районе по улице Майская в микрорайоне Спутник-2, г. Евпатория. Отдельный двор, земельный участок 6 соток, ровной квадратной формы (под ИЖС). Дом четырехуровневый, 2004 г постройки, комнаты раздельные, общей площадью 248,3 м<sup>2</sup>, жилая 73 м<sup>2</sup>, кухня 19,1 м<sup>2</sup>, 2 санузла, ванная. Дом имеет два входа. Второй этаж по периметру дома оборудован открытым



балконом. 5 жилых комнат. Автономное отопление (двуухконтурный котел), дополнительно установлена газовая колонка на подогрев воды. Кондиционеры. Состояние дома хорошее, «заходи и живи». На окнах установлены металлопластиковые стеклопакеты, на полу паркет, ламинат и кафель, частично на первом этаже – теплые полы. Лестничные пролеты и марши деревянные. В цокольном этаже - гараж, площадью 25,2 м<sup>2</sup>., и вспомогательные три комнаты, где расположены место для прачечной и хранения продуктов, и консервации На первом этаже расположены прихожая с дубовой лестницей, просторная кухня, санузел и ванная комната , жилая комната-зал, площадью 24,9 м<sup>2</sup>., и спальня, на втором этаже расположены - 3 жилые комнаты и санузел с душевой. И на мансардном этаже просторная комната для отдыха с выходом на террасу. Дом оборудован всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Кроме того, во дворе расположены подсобные помещения – гараж, сарай для птицы. Много плодовых деревьев, ель, виноград, есть место для огорода. Все коммуникации - газоснабжение, водоснабжение, электричество, канализация . Документы РФ, на дом и земельный участок. Свободная продажа. Подъездной путь к дому полностью асфальтирован. В самом микрорайоне расположен продуктовый магазин, и вблизи хорошо развито транспортное сообщение как на маршрутном такси так и на трамвае. Цена: 21 000 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России