

Создано: 08.07.2025 в 15:32

Обновлено: 04.02.2026 в 08:28

<https://krim.move.ru/objects/9282513729>

Александра, АН Евпатор

**79787314965**

**Евпатория, ул. Л.Толстого, д. 38а**

**37 000 000 ₽**

Евпатория, ул. Л.Толстого, д. 38а

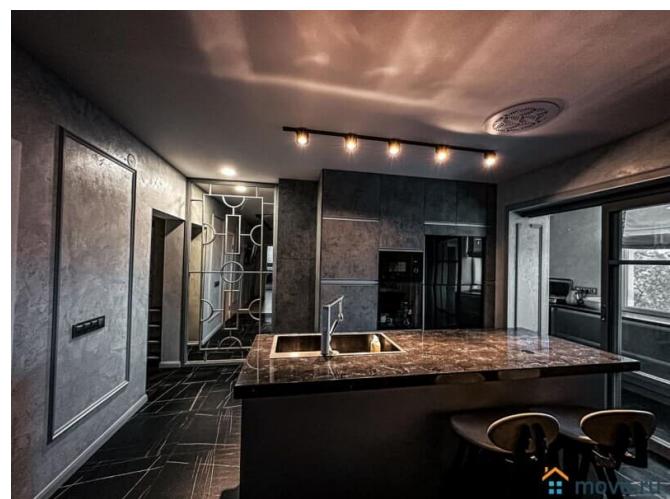
## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

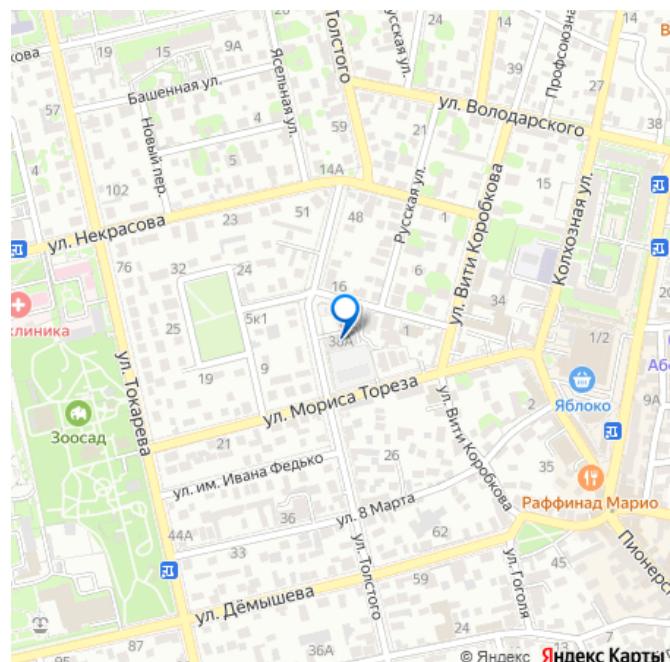
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

два

Ремонт



Год постройки

2017 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

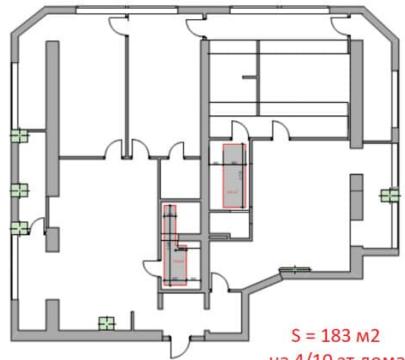
## Описание

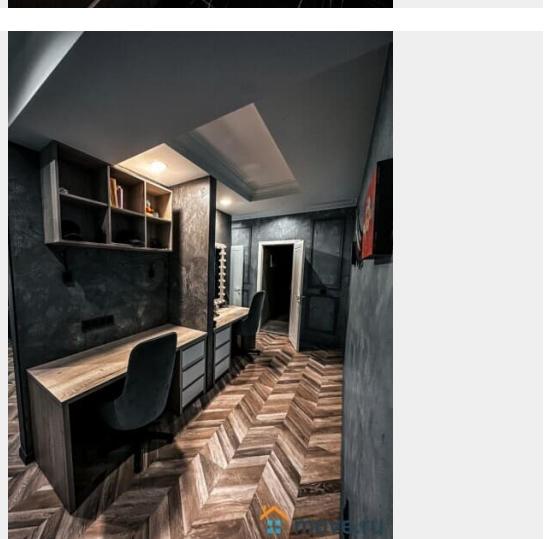
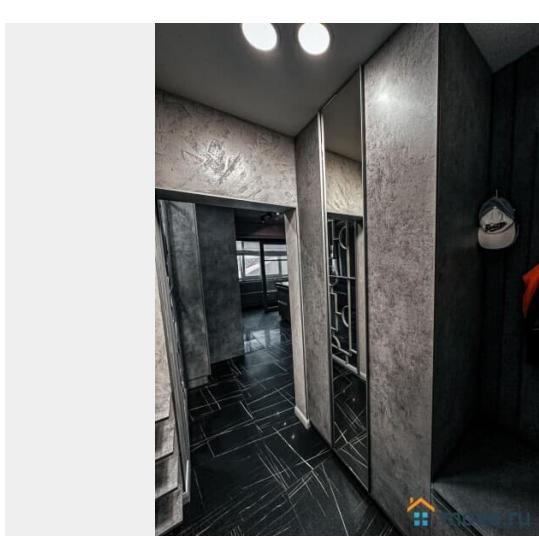
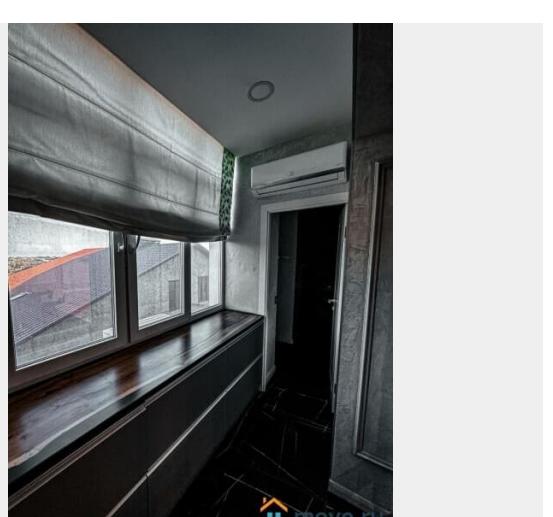
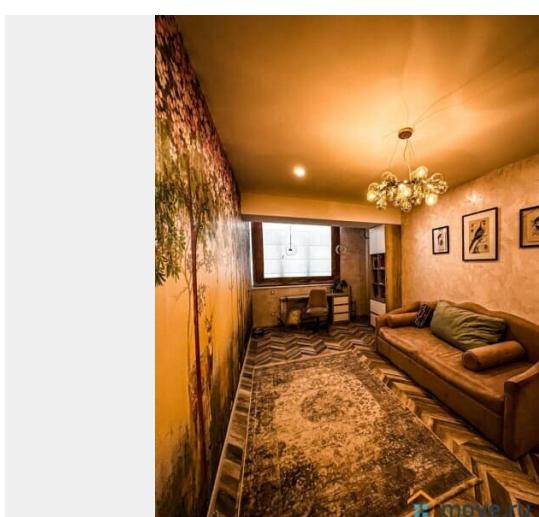
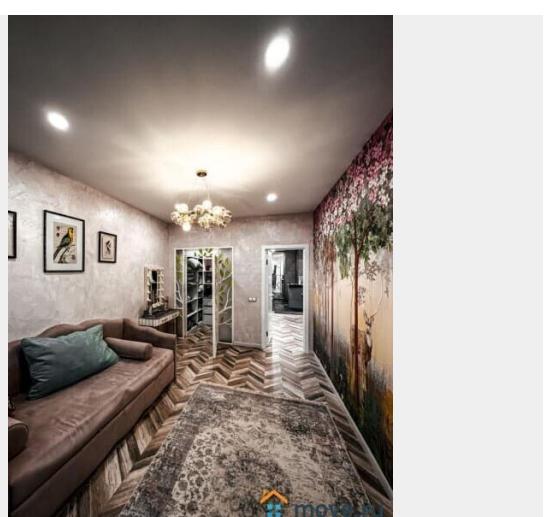
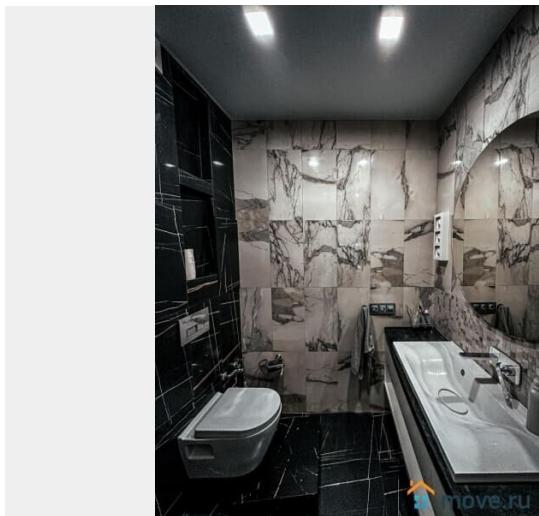
Продам пятикомнатную квартиру в современном доме по ул. Льва Толстого, район МЧС, находящемся в уникальном месте города Евпатория! На 4/10 эт. дома, сдан в эксплуатацию 2017 году. Высота потолков 2,8м. Общая площадь 183 м<sup>2</sup>, жилая 100 м<sup>2</sup>, кухня-столовая 25 м<sup>2</sup>, два санузла, три гардеробные комнаты, что обеспечит удобство хранения одежды и личных вещей. Все коммуникации подведены – свет, вода, канализация, газ, автономное отопление.

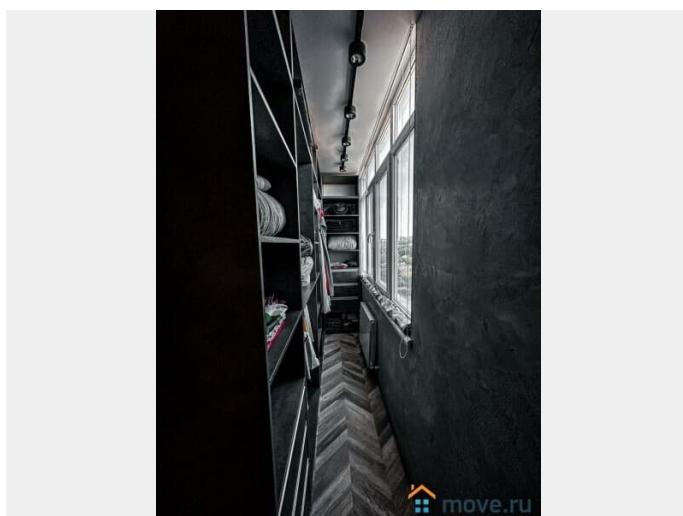
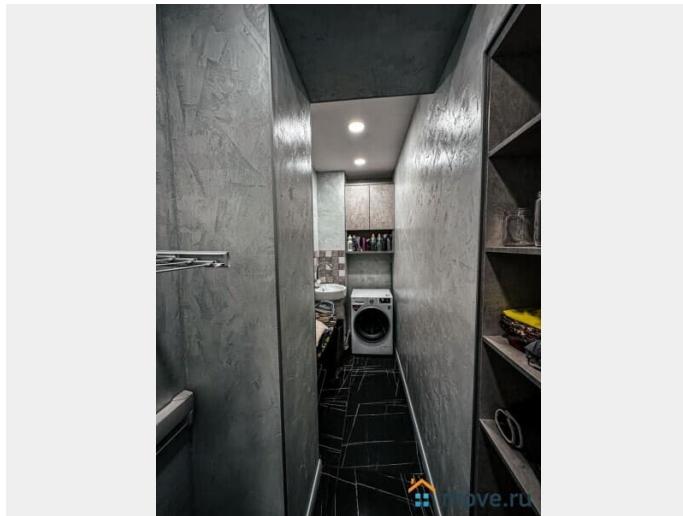
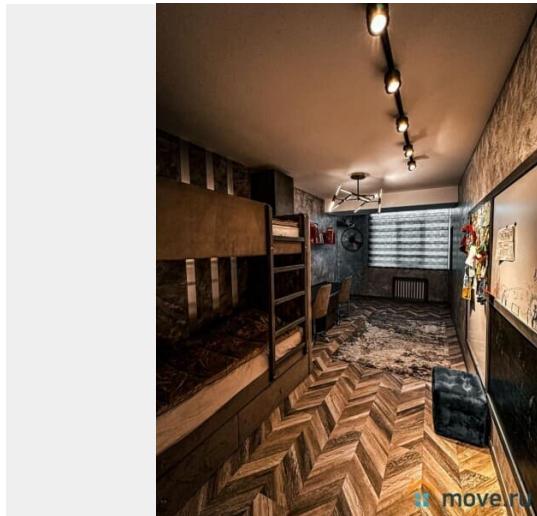
Качественный дизайнерский ремонт придает квартире неповторимый стиль и изысканность. Высококачественные отделочные материалы и использование современной техники придают обстановке особую атмосферу уюта и комфорта.

Территория двора дома огорожена забором. На территории детская площадка, открытая парковка. Дом расположен вблизи старого города с вековыми строениями и памятниками архитектуры. Такая локация позволит вам прогуливаясь по старым улицам всего за 15 минут дойти до набережной Терешковой, детского парка аттракционов, до множества других парков и скверов.

Посетить мечеть Хан-Джами или собор Николая Угодника! Для постоянного проживания в шаговой доступности находятся магазины, рынок, супермаркет, школа, детский садик. Квартира расположена 1,3км от моря. Документы РФ, готовы к сделке. Цена 37 000 000 руб.







Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материалы, конструкция, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)	известковые блоки, камень-ризущечки, плинтусы
2. Переходы (материал)	коричн., пеноглобетон
3. Перегородки (материал)	40 плиты
4. Панели:	
а) в жилых комнатах	бетонная стяжка, ламинат
б) в кухне	бетонная стяжка, керамическая плитка
в) в санузле	бетонная стяжка, керамическая плитка
г) в других помещениях квартиры	бетонная стяжка, ламинат
5. Прослои:	
а) деревянные	ПВХ, деревянные
7. Оделка потолков:	
а) в жилых комнатах	шпаклевано, обив
б) в кухне	шпаклевано, обив, керамическая плитка
в) в санузле	шпаклевано, керамическая плитка
г) в других помещениях квартиры	шпаклевано, обив
8. Оделка полов:	
а) в жилых комнатах	шпаклевано, линолеум
б) в кухне	шпаклевано, покраска
в) в санузле	шпаклевано, покраска
г) в других помещениях квартиры	шпаклевано, покраска
9. Вид отопления:	индивидуальное газовое отоп.
10. Наличие:	
а) вспомогательных:	
б) электроснабжения (тип проводки):	да, оборудована стационарной электрической плитой
в) канализации	-
г) горячего водоснабжения	да, от газового котла от из.
д) ванн или душа, сануны или бассейна	да
е) лоджий или/и балконов	-
ж) телефона	-
з) радио	-
и) лифта	да
к) мусоропровода	-
л) газопровод	-

