

**Евпатория, ул. Кирова, д. 13**

**217 800 000 ₺**

Евпатория, ул. Кирова, д. 13

## Дом

Жилая площадь

230 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Продается великолепный дом в дворцовом стиле, на берегу моря (построен в декабре 2013 года). Интерьер в усадьбе выполнен в викторианском стиле, предметы роскоши, в том числе, отделка и мебель сделаны под старину. Прекрасный райский уголок.

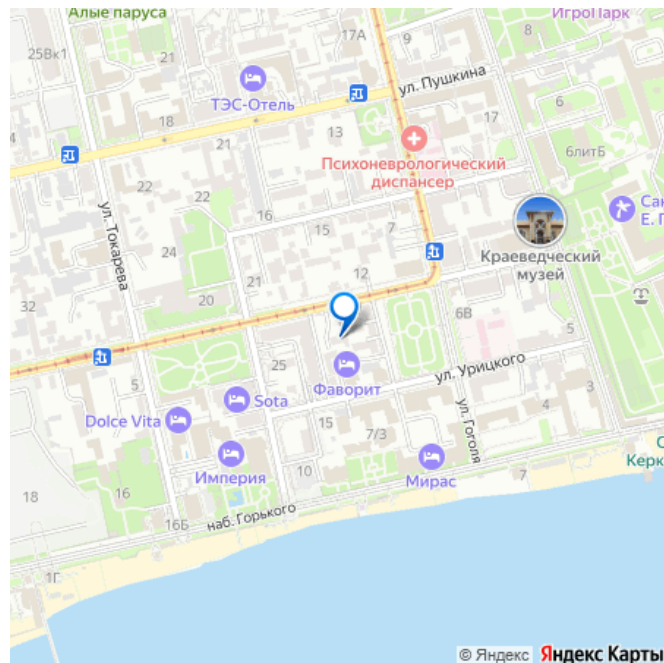
Изящество вкуса архитектуры и ландшафта. Все выполнено под чутким руководством известных архитекторов и ландшафтных дизайнеров. Дом расположен в тихом, живописном уголке курортной части города Евпатории, на улице Кирова. Расстояние до

<https://krim.move.ru/objects/6819673788>

**Александра, АН Евпатор**

**79787314965**

для заметок



набережной и чистейших песчаных пляжей 120 метров. Дом: имеет три уровня, 500 м<sup>2</sup>, 3 ванные комнаты, 2 санузла, гостиную комнату, сауну, кабинет, гардеробные, оружейную комнату. В доме 2 холодильника, 6 телевизоров (2 из них расположены в ванных комнатах). Есть возможность эксплуатации чердачного этажа, в качестве игровой детской комнаты либо спальни.

Размер чердачного пространства составляет примерно 80 квадратных метров, в общую квадратуру не входит. Мебель, отделочные материалы: Италия, Германия, США.

Сантехнические приборы: Франция.

Электрофурнитура: Legrand (Франция).

Система подогрева полов. Участок: 15 соток, правильной прямоугольной формы. Двор:

Ландшафтный дизайн, много зеленых насаждений, пруд с рыбками, с фонтанами и альпийские горки, газон мини-гольф, скульптурный ансамбль, создающий неповторимый дворцовый антураж двора.

Скульптуры выполнены из бетона по индивидуальному заказу, мастером заслуженным скульптором СССР. Пруд оборудован системой подогрева воды, антиобледенения, 3 водопада, подача кислорода, ночная подсветка, все системы работают в автоматическом режиме. Беседка Охотничий домик: камин, мангал, печь, ТВ, стереосистема. Полностью оборудована для душевного времяпрепровождения.

Инженерные сети: автономные системы водоснабжения (городская), резервные накопительные емкости, система очистки воды, автономное 3-х фазное электроснабжение, с установкой стабилизирующего оборудования. Городская канализация и газификация. Система удаления ливневых стоков сухой двор - 4 глубинных насоса. Высокоскоростной

интернет, спутниковое ТВ. Подсветка фасада и элементов двора. Безопасность:

Видеонаблюдение периметра участка, охранная сигнализация с подключением на пульт ГСО, система активной и пассивной безопасности. Гаражи: два капитальных гаража, и парковочные места во дворе.

Объект незавершённого строительства планировался как гостиница, клиника.

Отдельный вход и выгороженный дворик, есть бассейн, помещение для сауны.

Возможно выполнение отделочных работ по Вашим индивидуальным пожеланиям.

Трёхэтажное здание 165 м<sup>2</sup>. Материал камень-ракушечник, кровля - металлочерепица, здание оштукатурено снаружи, внутри выложено плиткой из керамогранита на полу и на стенах. Площадь этажа 55 кв.м., заведены все коммуникации (электроэнергия 3-х фазный ввод 380 В, газ, водопровод, канализация). Отдельный въезд с улицы Кирова. Участок прямоугольной формы, высажены кипарисы и ели. Во дворе система дренажа, мощение тротуарной плиткой. Территория огорожена современным забором (дикий мрамор) и благоустроена. Данный объект недвижимости можно рассматривать в качестве бизнес предложения. Рядом аквапарк, аквариум, аттракционы, кинотеатр, театр им. Пушкин, центральный городской причал, теннисный корт, стадион.

