

🕒 Создано: 15.09.2025 в 14:24

Обновлено: 16.02.2026 в 12:47

## Евпатория, ул. Франко 3

# 7 280 000 ₺

Евпатория, ул. Франко 3

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

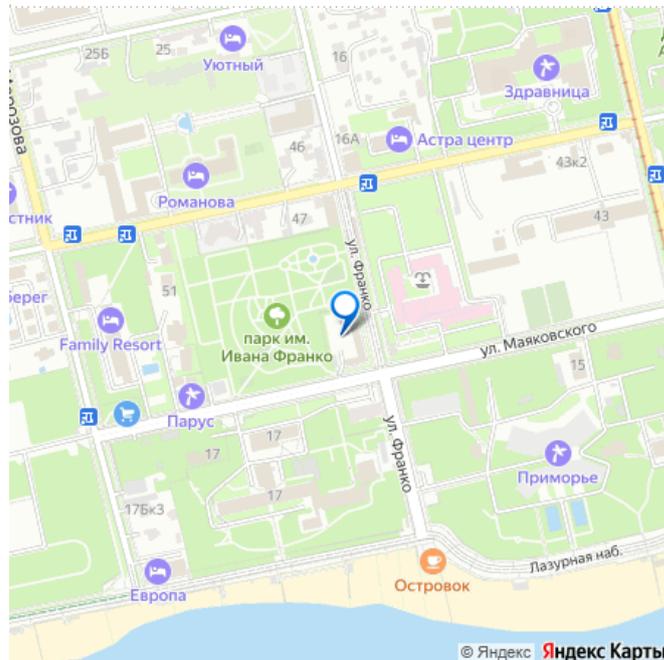
Год постройки

2025 г.

### Описание

Строящийся новый комплекс апартаментов Рива-Парк в Евпатории по ул.Франко, в 330м от моря и песчаного пляжа. Расположен в курортной зоне города, соседствует с

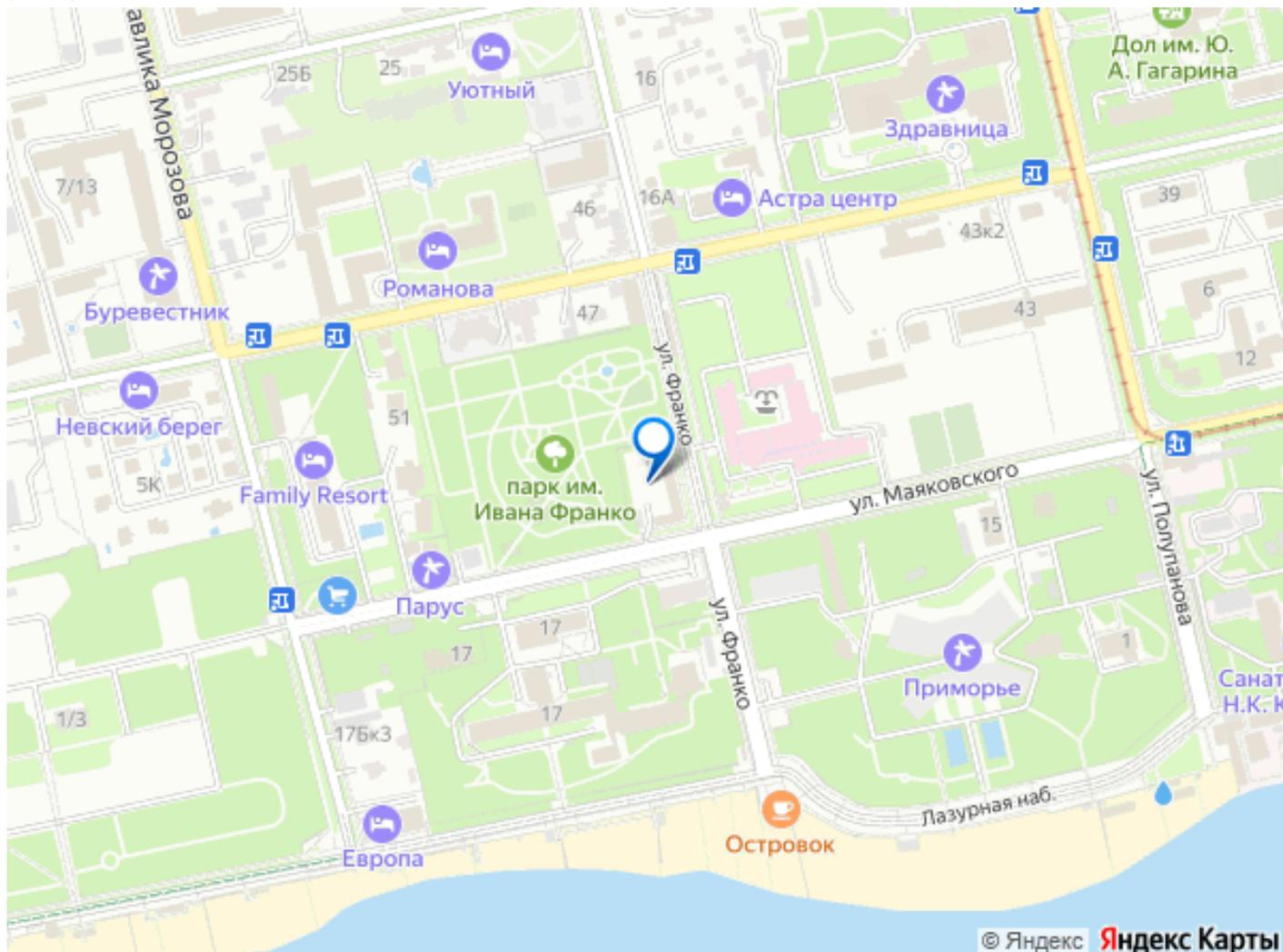
для заметок



парковой зоной им. Ивана Франко, санаториями и гостиницами. Это уютное место для прогулок и занятий спортом. Здесь есть тренажеры и дорожки для катания на роликах, а также концертная площадка. В парке много лавочек и зеленых насаждений, за которыми ухаживают. Рядом с парком находятся кафе и магазины. Технические характеристики: Здание - на монолитном железобетонном каркасе. Состоит из 5 этажей, два автономных входа, лифт (будет расположен вокруг лестничного марша, тем самым способствуя дополнительной шумоизоляции), так же внутри здания будет оборудована пожарная лестница. Лифт модели Сириус+, изготовление КМЗ, флагман отечественного лифтостроения. Сертификат соответствия ЕАЭС № RU C-RU.V.00043/22 (о соответствии ГОСТ 33984.1-2016), что подтверждает ее качество, отвечающее самым высоким международным стандартам в области безопасности. Все входные двери в апартаментах будут хорошего качества, и установлены в едином стиле. Окна панорамные - профильные системы из алюминия. Полы - будет сделана разводка тёплых электр. полов. Стены - современные материалы для шумоизоляции. Апартаменты различной площади, от студий 26 м<sup>2</sup> до просторной трёхкомнатной 87,4 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,13м. По фасаду расположены торговые помещения - кофейня, столовая, сувенирные лавки, студия ногтевой сервис. На территории парковка на 25 авто. В цокольном этаже (потолки 2,5м) будут размещены помещения для хоз. нужд, возможно приобретение. В апартаментах будет выполнена идеальная отделка white box. Коммуникации центральные: электричество 3 фазы, вода, будут заведены. Интернет. Домофон. Закрытая территория —

это приватная часть, куда доступ есть только у жителей комплекса. Огороженный периметр возле комплекса с парковочными местами, детской и спортивной площадками, зоной отдыха и т.д. Детей гораздо спокойнее отпускать на улицу, когда проникновение во двор машин или посторонних людей сведено к минимуму. Это тихий зеленый район с прекрасно развитой инфраструктурой. В пешей доступности – супермаркет, магазины, аптека, транспортная доступность — рядом остановка общественного транспорта, не загруженная дорожная сеть. Евпатория является одним из самых перспективных городов Крыма для инвестирования в недвижимость. Курортный статус города, развитая инфраструктура и постоянный рост туристического потока делают вложения в апартаменты особенно выгодными. Начато строительство во 2-кв. 2025г, и сроки сдачи 3-кв. 2026г. - с октября-декабрь будут возведены стены (газобетон 20см) и перегородки (шумоизоляция мин.вата 30мм). - в 2026г с февраля-март строительство кровли (черепица). - с января-июнь остекление строения, и внутренние сети. - с апреля-май отделка фасада здания комбинированная (стены 20см, утеплены мин.ватой 10см) и наружные сети. - с марта-август внутренняя отделка (стены, коридоры, шпаклёвка + покраска), двери согласно дизайн проекту, потолки грильято, полы - плитка. - с июня-июль будет произведено благоустройство территории комплекса. О ходе строительства вы можете ознакомится на сайте застройщика. Для собственника - нет ограничений, возможность проживания круглый год. И согласно принятому решению от 03.02.2026г Конституционным судом России, собственники апартаментов вправе регистрировать в них себя и близких. Речь

идёт о временной регистрации по месту пребывания, регистрация в апартаментах по месту жительства по-прежнему запрещена.  
Цена: от 280 000 руб./за м2. Возможна рассрочка до 24 месяцев.



Move.ru - вся недвижимость России