

Создано: 12.11.2024 в 11:48

Обновлено: 09.12.2025 в 08:27

Евпатория, с.Уютное, ул. Гурзуфская

**6 500 000 ₽**

Евпатория, с.Уютное, ул. Гурзуфская

## Земельные участки

Площадь участка

6 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

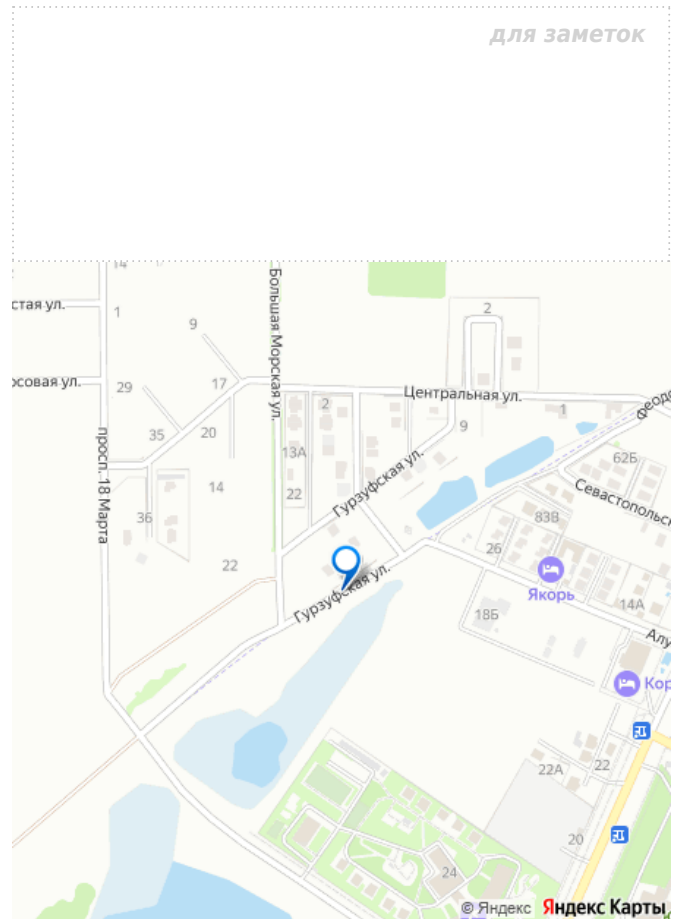
Раздел

[Земельные участки](#)

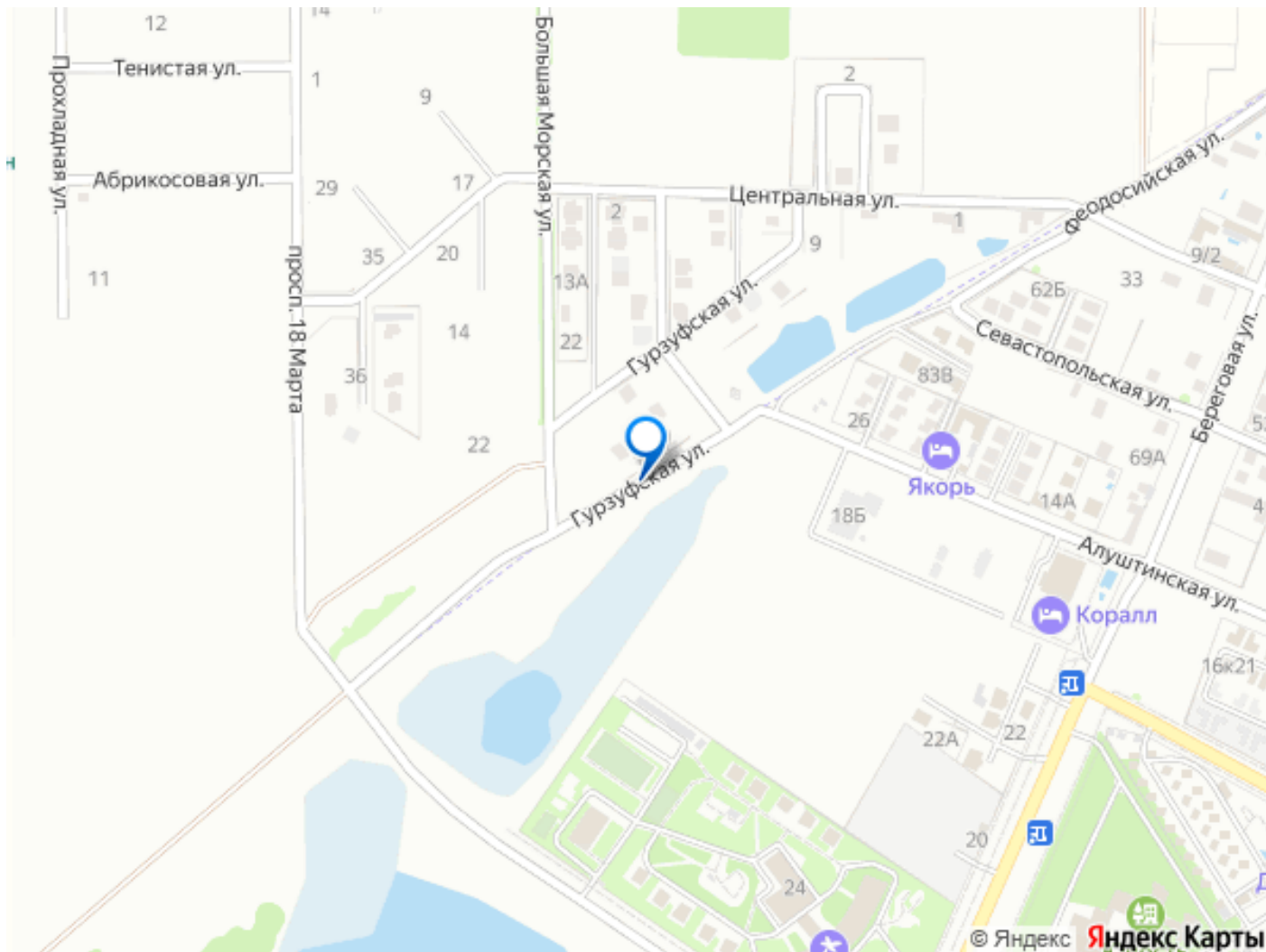
водопровод, канализация, электричество

## Описание

Срочная продажа - земельный участок 6 соток на закрытой территории в с.Уютное по ул. Гурзуфская, КП Пруд за гост. Коралл, 1,2 км до пляжа Супер Аква. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. На участке залит фундамент (плита). Огорожен с двух сторон каменным забором. Документы: в собственности, утвержден проект ППТ (планировки территории). Улицы присвоены, произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология. Коммуникации: электричество установлен прибор учета на 15 кВт, вода и канализация центральные, есть интернет. Доп. работы: закрытая территория, огороженная, общей



площадью 4 га, автоматические ворота (калитка с чипом). По дороге произведено уличное освещение. Улица 8 метров, по 2 метра пешеходная часть, есть зона отдыха. На территории расположен природный ухоженный пруд предусмотрено место под детскую площадку и ТБО (твёрдые бытовые отходы). Инфраструктура: рядом - Спортивный комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Жилая улица, и практически вся застроена. Хорошее место под застройку дома. Отличный развивающийся район рядом с городом 6 км от Евпатории. Участки расположены 500 метров до городского транспорта. Рядом застраивается новый жилой комплекс Alba del Mare. Пляж Супер Аква, Лазурный Берег, оз. Мойнаки, песчаный пляж. Цена: 6 500 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России