

Создано: 03.07.2025 в 09:42

Обновлено: 26.01.2026 в 09:05

<https://krim.move.ru/objects/9282231611>

Александра, АН Евпатор

79787314965

Евпатория, с.Уютное, КП Пруд

5 000 000 ₽

Евпатория, с.Уютное, КП Пруд

Земельные участки

Площадь участка

5 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

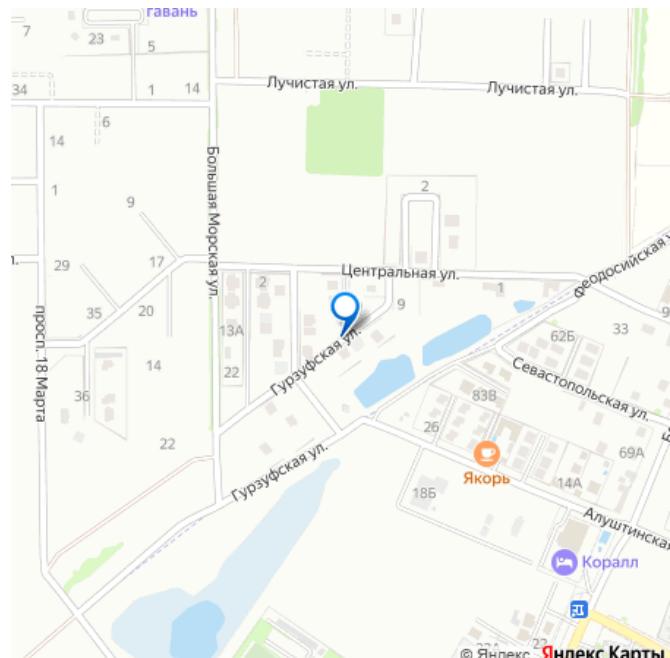
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

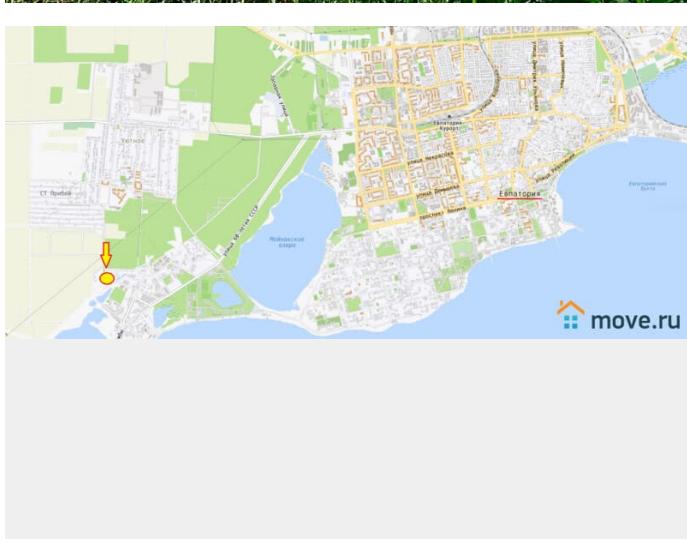
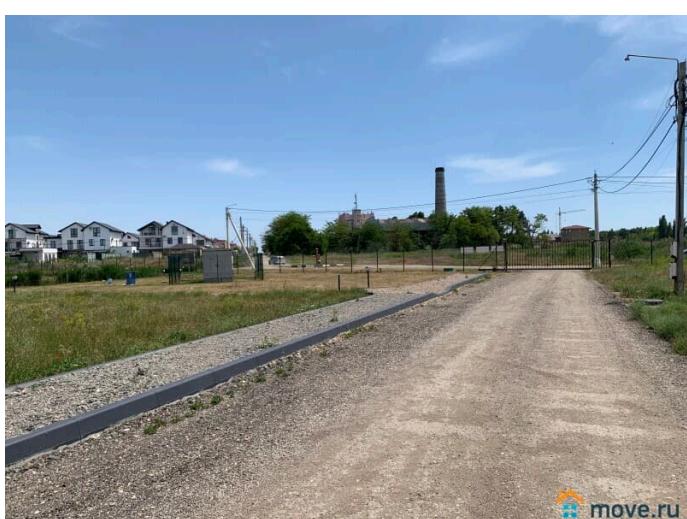
Продам два земельных участка по 5 соток (смежные) на закрытой территории в с.Уютное, КП Пруд за гост. Коралл, 1200 км до пляжа Супер Аква. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Участок ровный, прямоугольной формы, частично огорожен забором. Документы: в собственности, утвержден проект ППТ (планировки территории). Улицы присвоены, произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология.

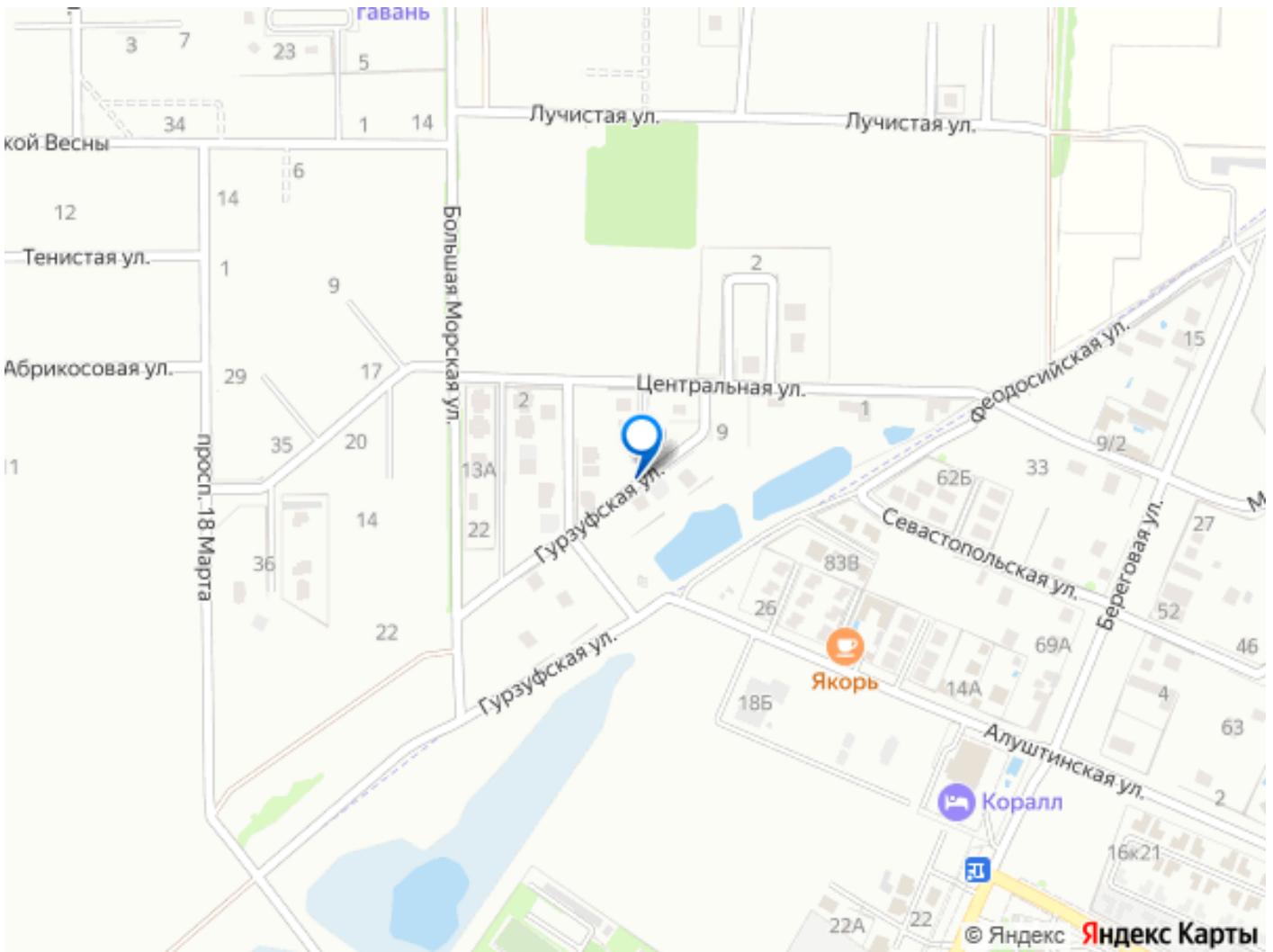
Коммуникации центральные: электричество (установлен прибор учета), вода, канализация, есть интернет. Доп. работы: закрытая территория, огороженная, общей площадью 4 га, автоматические ворота



(калитка с чипом). По дороге произведено уличное освещение. Улица 8 метров, по 2 метра пешеходная часть, есть зона отдыха. На территории расположен природный ухоженный пруд предусмотрено место под детскую площадку и ТБО (твёрдые бытовые отходы). Инфраструктура: рядом - Спортивный комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Жилой массив, и практически весь застроен. Хорошее место под застройку дома. Отличный развивающийся район рядом с городом 6 км от Евпатории. Участок расположены 500 метров до городского транспорта. Рядом застраивается новый жилой комплекс Alba del Mare. Пляж Супер Аква, Лазурный Берег, оз. Мойнаки, песчаный пляж. Цена: 5 000 000 руб./за участок 5 соток.







Move.ru - вся недвижимость России