

**Александра, АН Евпатор**

**79787314965**

**Евпатория, с.Уютное, КП Пруд**

**15 200 000 ₽**

Евпатория, с.Уютное, КП Пруд

## Земельные участки

Площадь участка

16 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

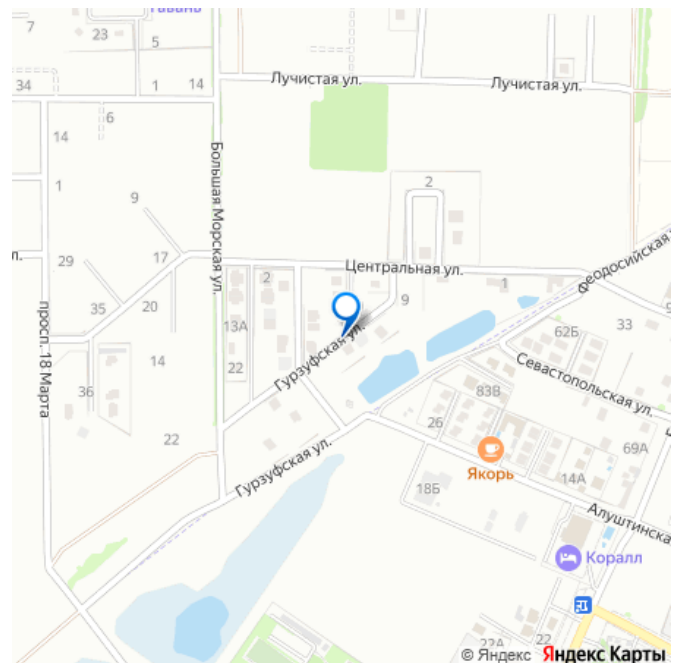
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Продам земельный участок площадью 16 соток, расположен на закрытой территории в с.Уютное, КП Пруд за гост. Коралл, 1200 км до пляжа Супер Аква. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Участок угловой, не огорожен забором. Документы: в собственности, утвержден проект ППТ (планировки территории). Улицы присвоены, произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология. Коммуникации центральные: электричество (установлен прибор учета), вода, канализация, есть интернет. Доп. работы: закрытая территория, огороженная, общей площадью 4 га, автоматические ворота (калитка с чипом). По дороге произведено

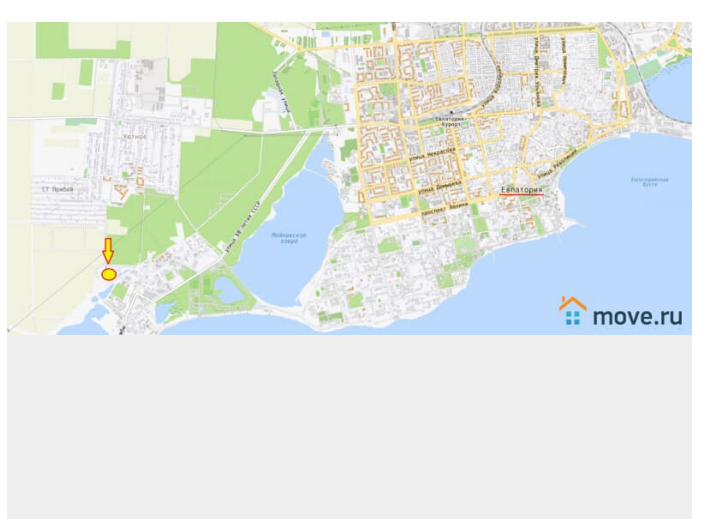
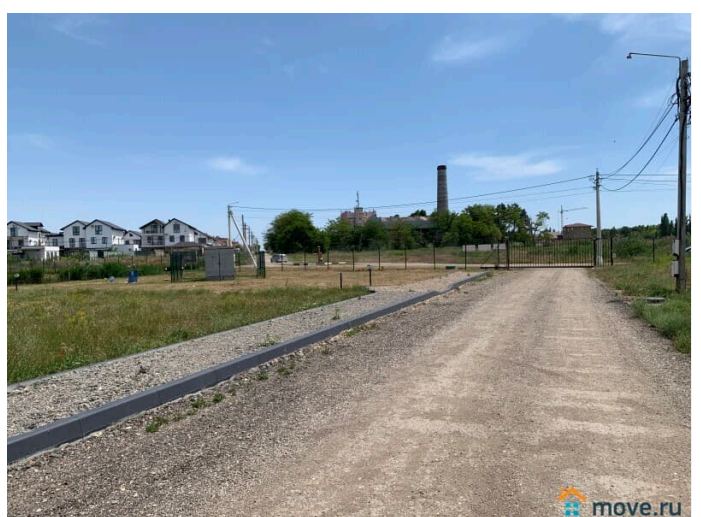
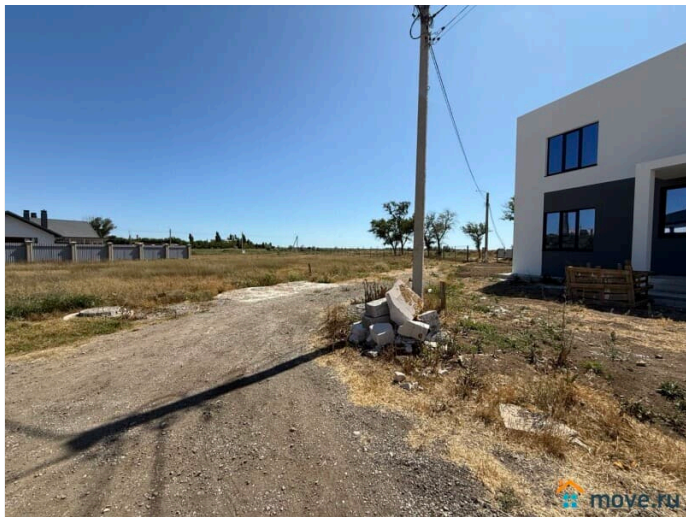
для заметок



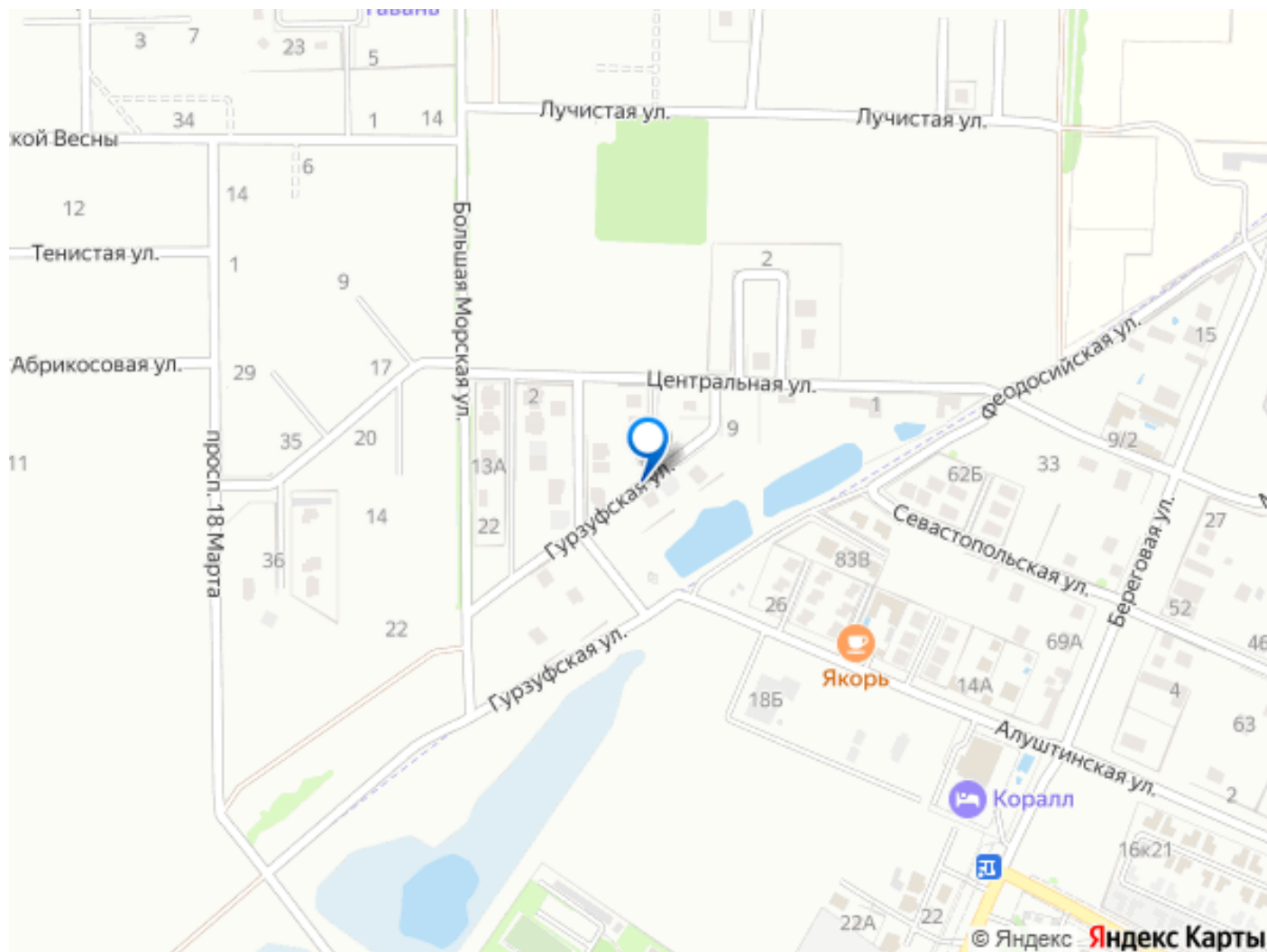
уличное освещение. Улица 8 метров, по 2 метра пешеходная часть, есть зона отдыха. На территории расположен природный ухоженный пруд предусмотрено место под детскую площадку и ТБО (твёрдые бытовые отходы). Инфраструктура: рядом - Спортивный комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Жилой массив, и практически весь застроен. Хорошее место под застройку дома. Отличный развивающийся район рядом с городом 6 км от Евпатории. Участок расположен 500 метров до городского транспорта. Рядом застраивается новый жилой комплекс Alba del Mare. Пляж Супер Аква, Лазурный Берег, оз. Мойнаки, песчаный пляж. Продажа по отдельности не возможна. Цена: 15 200 000 руб./950 000р. за сотку.











Move.ru - вся недвижимость России