

Создано: 03.07.2025 в 09:40

Обновлено: 28.01.2026 в 08:35

<https://krim.move.ru/objects/9282231610>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, с.Уютное, КП Пруд****15 200 000 ₽**

Евпатория, с.Уютное, КП Пруд

Земельные участки

Площадь участка

16 соток

**Детали объекта**

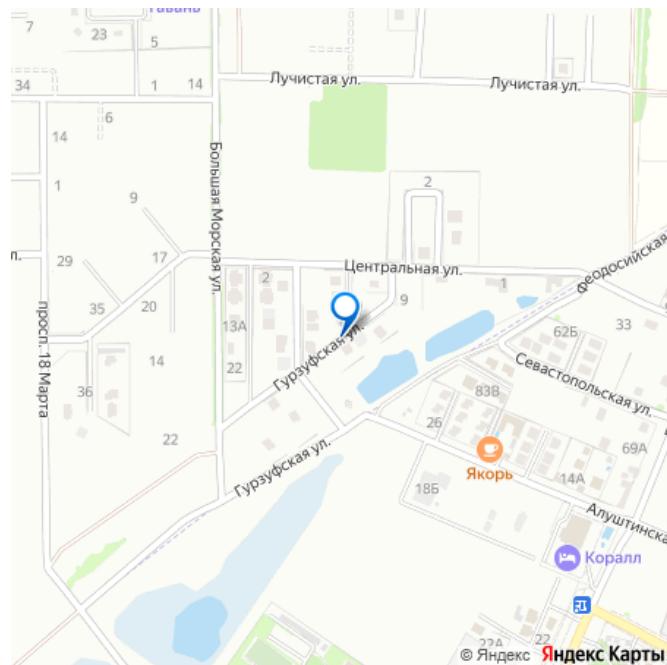
Тип сделки

Продам

Раздел

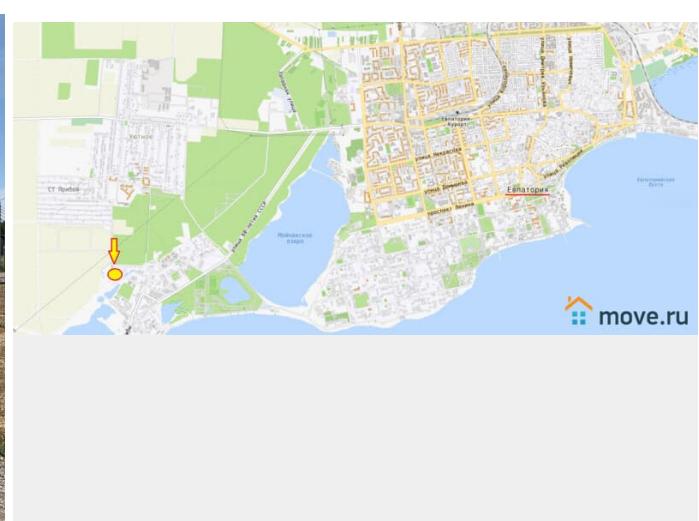
[Земельные участки](#)**Описание**

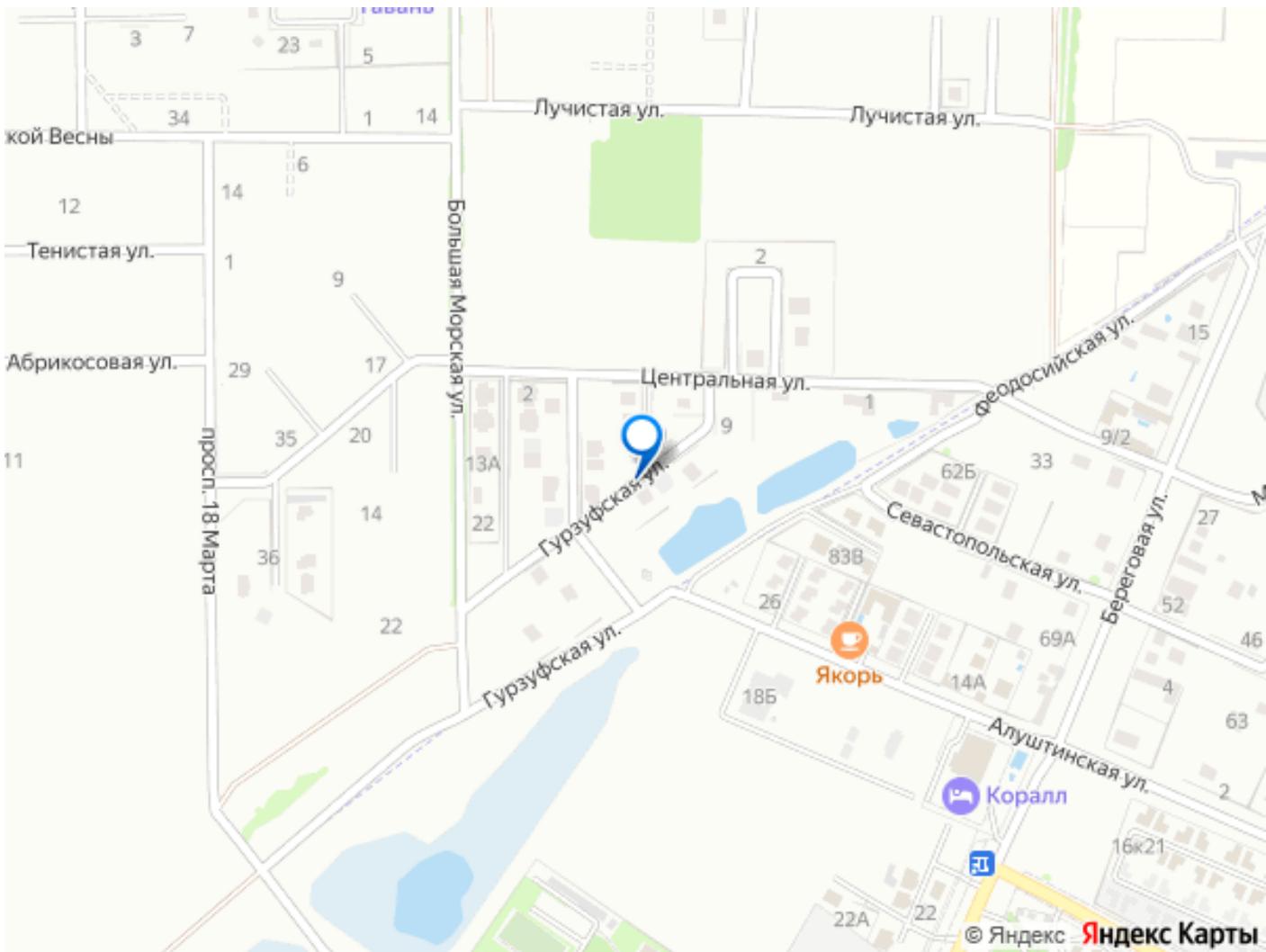
Продам земельный участок площадью 16 соток, расположен на закрытой территории в с.Уютное, КП Пруд за гост. Коралл, 1200 км до пляжа Супер Аква. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Участок угловой, не огорожен забором. Документы: в собственности, утвержден проект ППТ (планировки территории). Улицы присвоены, произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология. Коммуникации центральные: электричество (установлен прибор учета), вода, канализация, есть интернет. Доп. работы: закрытая территория, огороженная, общей площадью 4 га, автоматические ворота (калитка с чипом). По дороге произведено



уличное освещение. Улица 8 метров, по 2 метра пешеходная часть, есть зона отдыха. На территории расположен природный ухоженный пруд предусмотрено место под детскую площадку и ТБО (твёрдые бытовые отходы). Инфраструктура: рядом - Спортивный комплекс Аrena-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Жилой массив, и практически весь застроен. Хорошее место под застройку дома. Отличный развивающийся район рядом с городом 6 км от Евпатории. Участок расположены 500 метров до городского транспорта. Рядом застраивается новый жилой комплекс Alba del Mare. Пляж Супер Аква, Лазурный Берег, оз. Мойнаки, песчаный пляж. Продажа по отдельности не возможна. Цена: 15 200 000 руб./950 000р. за сотку.







Move.ru - вся недвижимость России