

**Евпатория, с.Уютное**

**5 000 000 ₺**

Евпатория, с.Уютное

**Земельные участки**

Площадь участка

5 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

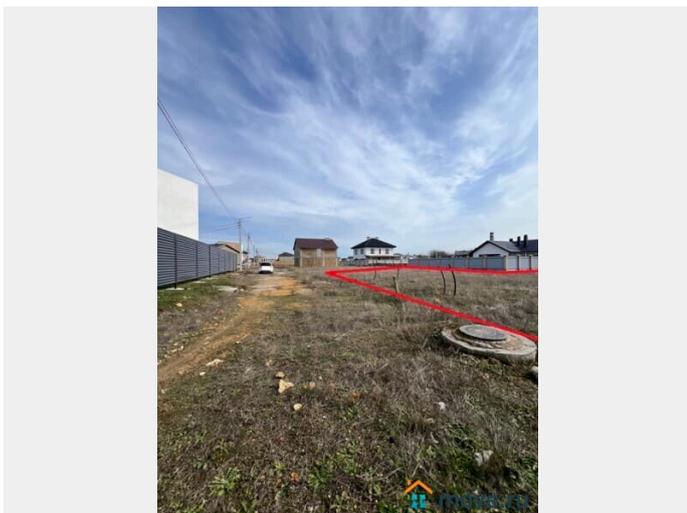
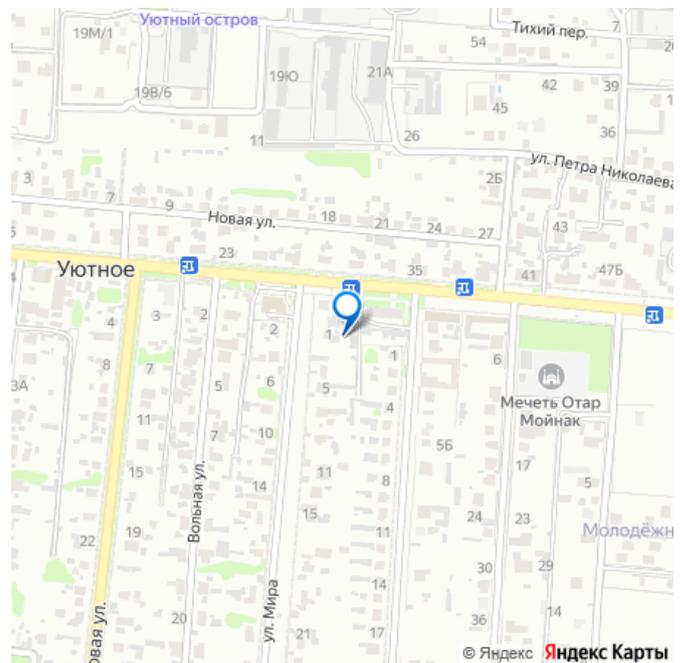
**Описание**

Продам шесть земельных участков по 5 и 6 соток (смежные) на закрытой территории в с.Уютное, КП Пруд за гост. Коралл, 1200 км до пляжа Супер Аква. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Участки смежные, четыре участка по 5 соток, и два участка по 6 соток. Приобретение возможно по отдельности. Документы: в собственности, утвержден проект ППТ (планировки территории). Улицы присвоены, произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология. Коммуникации центральные: электричество (установлен прибор учета), вода, канализация, есть интернет. Доп. работы: закрытая территория, огороженная, общей

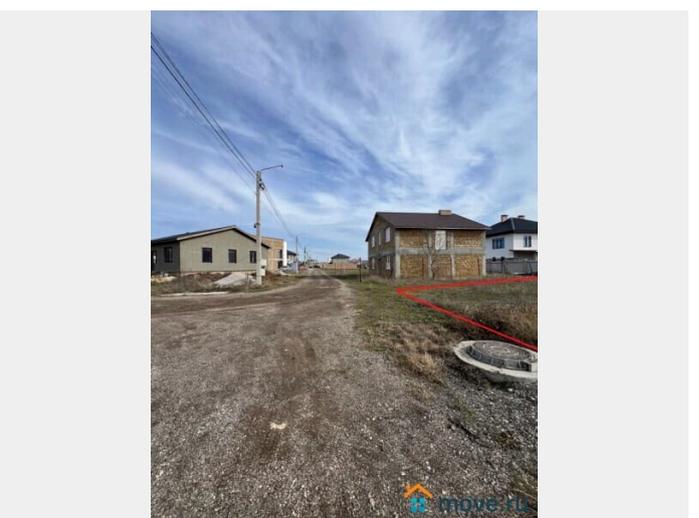
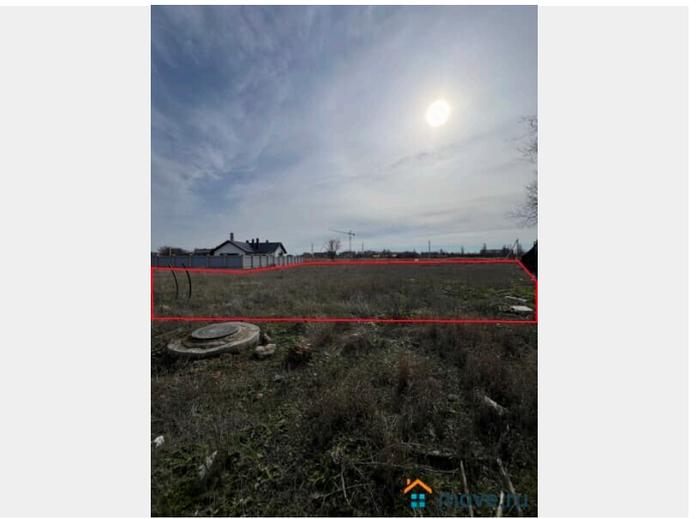
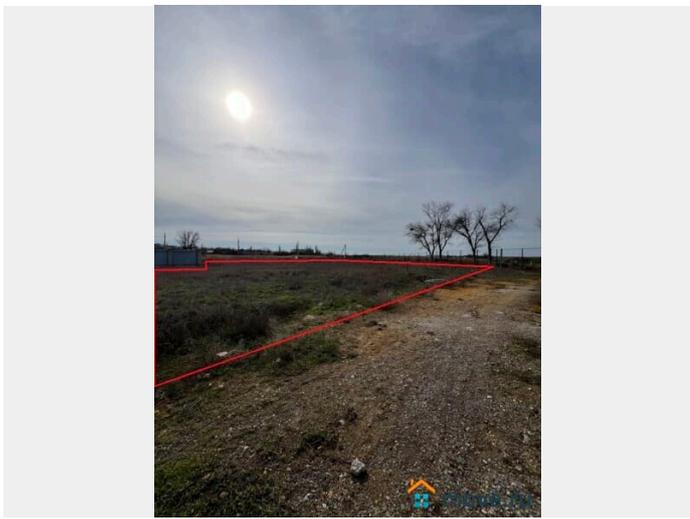
для заметок

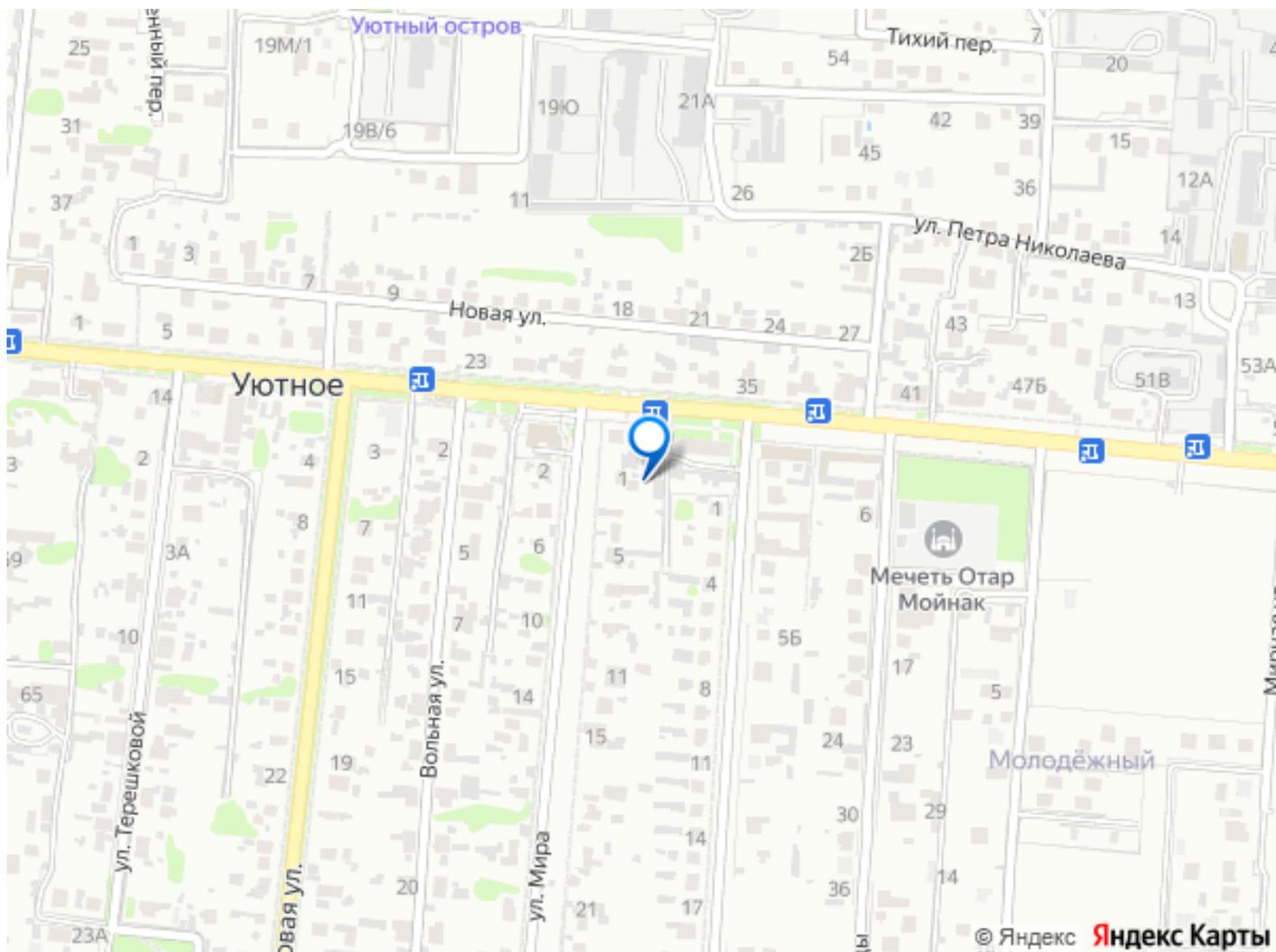


площадью 4 га, автоматические ворота (калитка с чипом). По дороге произведено уличное освещение. Улица 8 метров, по 2 метра пешеходная часть, есть зона отдыха. На территории расположен природный ухоженный пруд предусмотрено место под детскую площадку и ТБО (твёрдые бытовые отходы). Инфраструктура: рядом - Спортивный комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Жилой массив, и практически весь застроен. Хорошее место под застройку дома. Отличный развивающийся район рядом с городом 6 км от Евпатории. Участок расположены 500 метров до городского транспорта. Рядом застраивается новый жилой комплекс Alba del Mare. Пляж Супер Аква, Лазурный Берег, оз. Мойнаки, песчаный пляж. Кадастровые номера 90:00:000000:855, 90:00:000000:856, 90:00:000000:857. Цена: от 950 000 руб./за сотку. Цена: 5 000 000 руб./за участок 5 соток.









Move.ru - вся недвижимость России