

Создано: 16.12.2025 в 14:24

Обновлено: 28.01.2026 в 08:35

<https://krim.move.ru/objects/9287428906>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, с.Уютное****3 200 000 ₽**

Евпатория, с.Уютное

Земельные участки

Площадь участка

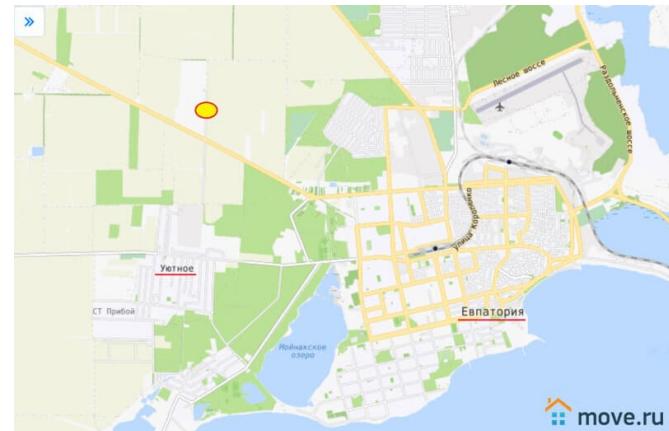
9 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

Описание

Продажа - десять земельных участков площадью от 9,37 до 9,5 сотки в с. Уютное, Мирненская трасса, 2 км до Евпатории.

Категория земли: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования:

Сельскохозяйственное использование. Форма собственности: частная, проведено

межевание. В генеральном плане зона Ж-1

(индивидуальное жилищное строительство):

Получено постановление об утверждении проекта планировки территории, утверждено ППТ, агрохимические анализы 2018, 2024 для нового ген плана. Коммуникации:

Электричество 15 кВт, возможно получение технических условий в Крымэнерго, стоимость на сегодня 89 000. На общей территории установлена подстанция.



Водопотребление по центральной улице на каждый участок возможно подведение индивидуально, стоимость подвода трубы с установкой колодцев 100 000 на земельный участок. Рядом построен новый газораспределительный пункт. Проделанные работы: от центральной улицы до земельных участков отсыпаны подъездные пути.

Инфраструктура: в 2 км от новой трассы Симферополь-Евпатория-Мирный, 11 км до проекта Золотые Пески России. Цена: 3 200 000 руб./за участок. Цена: 3 000 000 руб./ при покупке 10 участков.

