

Создано: 17.07.2023 в 09:37

Обновлено: 30.01.2026 в 08:51

<https://krim.move.ru/objects/6905361260>

Александра, АН Евпатор

79787314965

Евпатория, с.Уютное

32 000 000 ₽

Евпатория, с.Уютное

Дом

Жилая площадь

90 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

215 м²

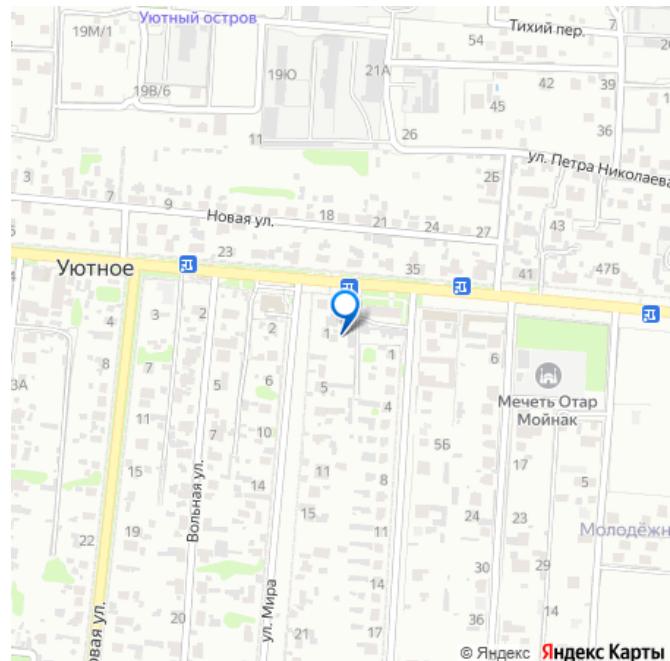
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ! Продам новый ДОМ на закрытой благоустроенной территории КП ПРУД, пригород Евпатории. Расположен на западном побережье Крыма, в 5 км от города Евпатория, и 1300м от моря (песчаный пляж), 600м до городского транспорта. Отличный развивающийся район. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Документы: строение общей

площадью 215,2 м², и земельный участок 6 соток, в собственности, документы РФ, утвержден проект планировки территории. Коммуникации: электричество 3 фазы (380 Вт), вода и канализация центральные (газ в перспективе). Доп. работы: закрытая территория, огороженная, общей площадью 4 га, автоматические ворота (калитка с чипом).

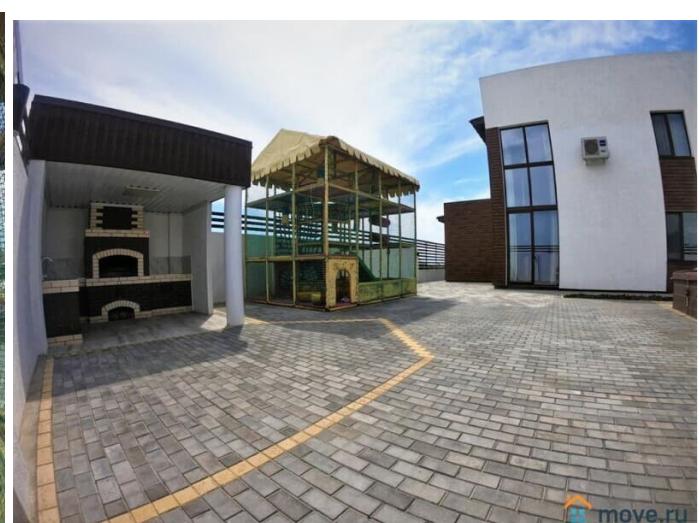
По дороге произведено уличное освещение. Улица 8 метров, по 2 метра пешеходная часть, есть зона отдыха. На территории расположен природный ухоженный пруд, предусмотрено место под детскую площадку и ТБО (твёрдые бытовые отходы).

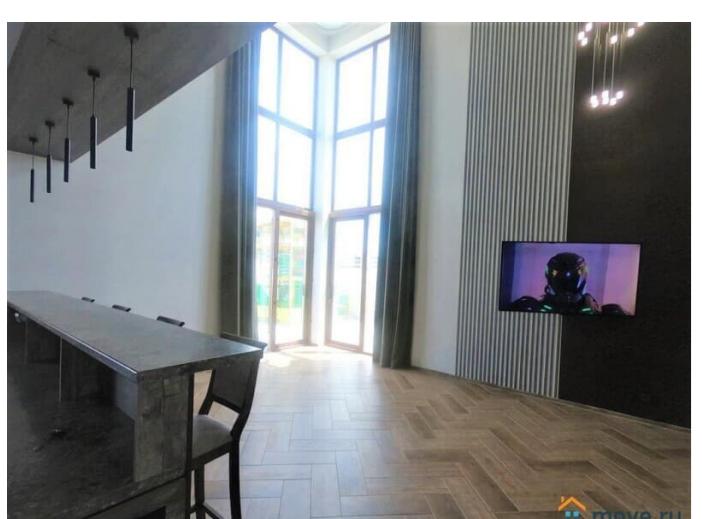
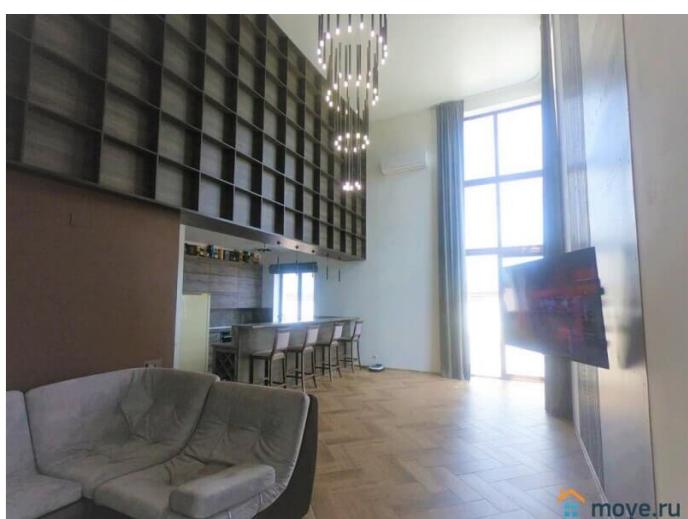
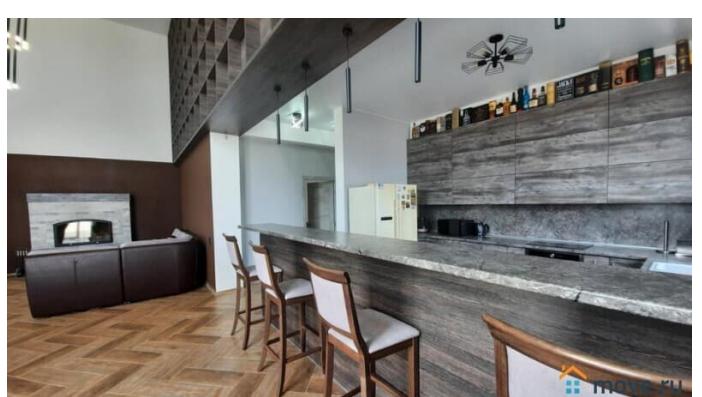
Информация по дому: Дом расположен в тихом и уютном месте, в районе за гостиницей Коралл, в 15 минутах ходьбы от моря. Дом состоит из двух этажей, которые в себя включают кабинет, гостиную комнату, каминный зал, терраса, спальня, два санузла на первом и на втором этаже, две детских комнаты. Оборудован современной техникой, итальянской мебелью и иными инновационными приспособлениями, выполнен дизайнерский ремонт, оснащён современной охранной системой с тревожными кнопками. Дом возведён на фундаментной плите, с экологически чистого материала, остекление выполнено из алюминия с раздвижными системами изготавитель Алютех, вся история возведения с фото фиксацией имеется.

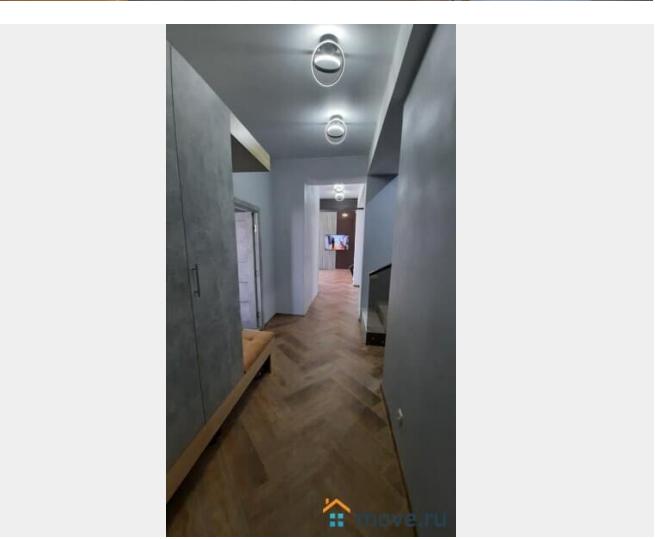
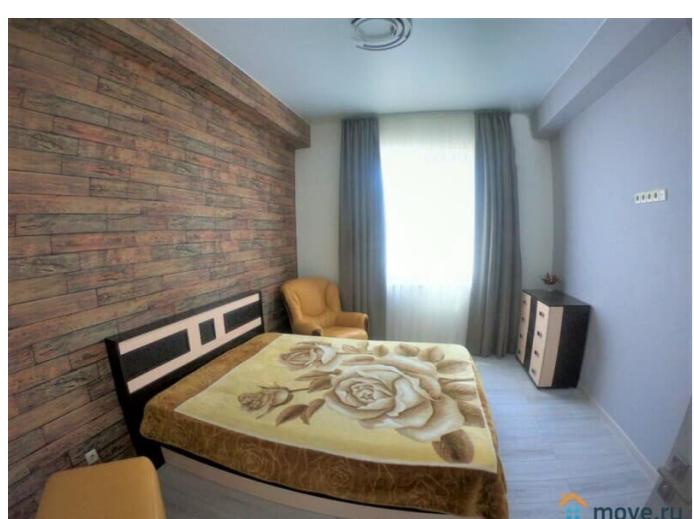
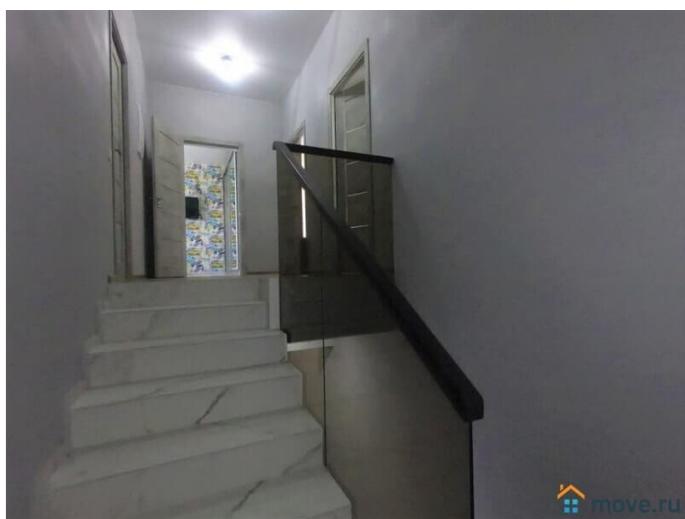
Отопление водяные тёплые полы по всей площади. Дом полностью в жилом состоянии, фактически окончен после выполнения внутренних отделочных работ в августе 2021 года. Есть два крытых парковочных места, помещения для складирования хозяйственных предметов, велосипедов, колясок и иных предметов, бассейн с параметрами 7*4 и глубиной 3 метра,

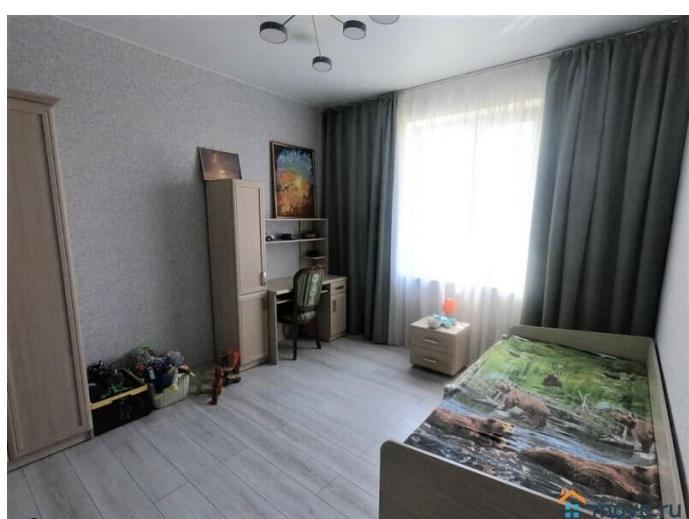
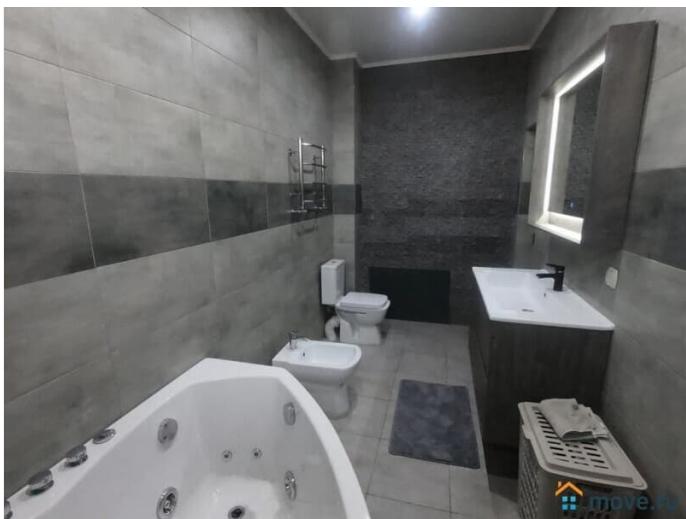
террасой с шезлонгами, зоной отдыха, мангальной зоной. Указанный земельный участок находится на первой линии от озёра (10 метров от уреза воды) где обитает рыба. О преимуществе и оснащении указанного домовладения можно писать и писать....

Инфраструктура: рядом - Спортивный комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Жилая улица, и практически вся застроена. Хорошее место под застройку дома. Отличный развивающийся район рядом с городом 6 км от Евпатории. Участки расположены 500 метров до городского транспорта. Рядом застраивается новый жилой комплекс Alba del Mare. Пляж Супер Аква, Лазурный Берег, оз. Мойнаки, песчаный пляж. Цена: 32 000 000 руб.





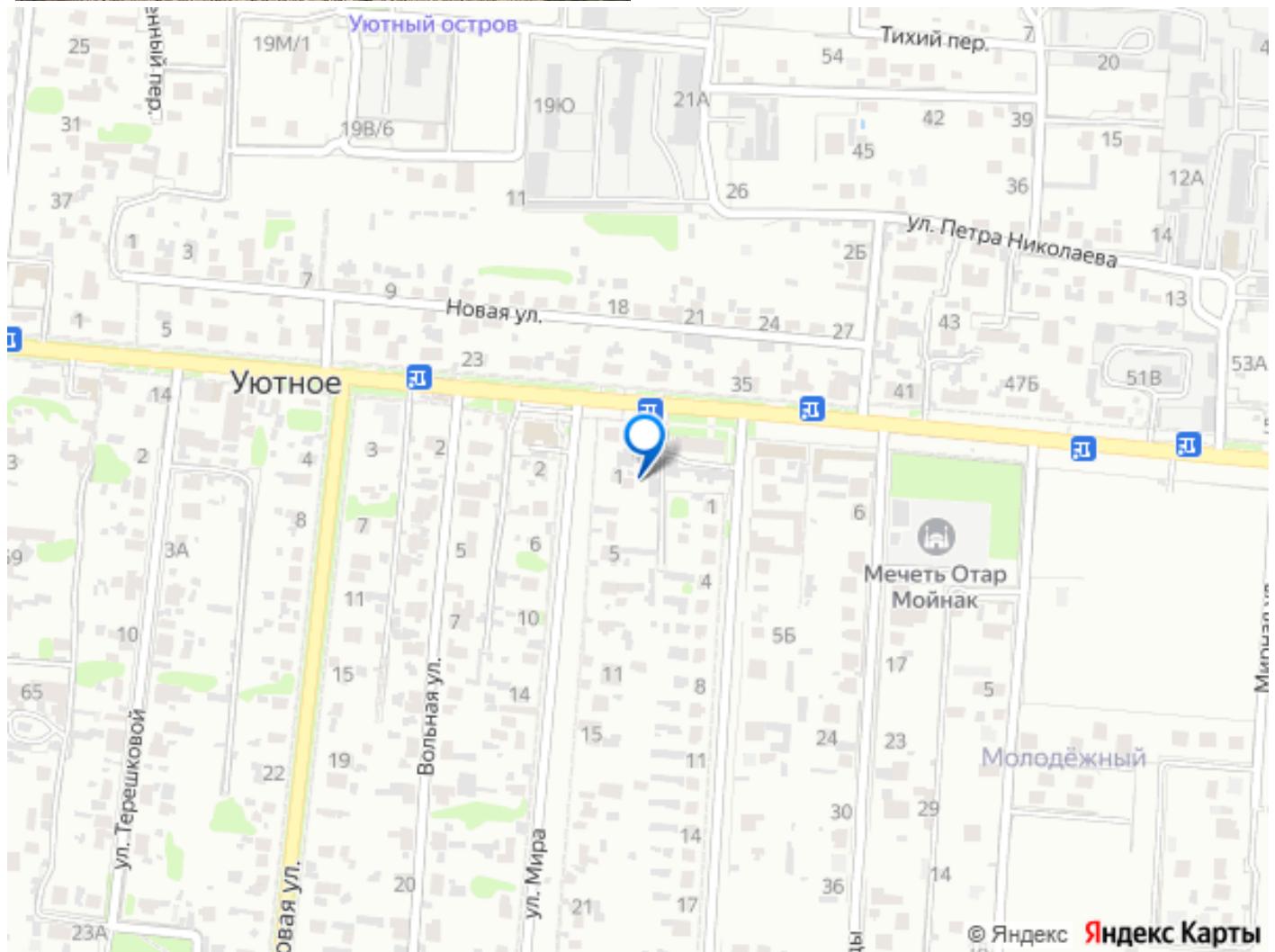








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России