

Любовь

79138531293

Евпатория, Строителей, д. 5

32 000 000 ₽

Евпатория, Строителей, д. 5

Готовый бизнес

Общая площадь

479 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

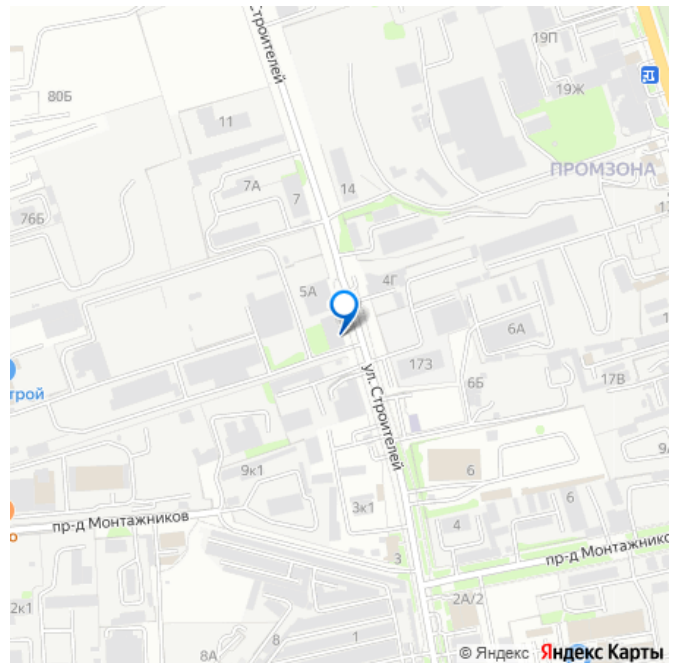
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

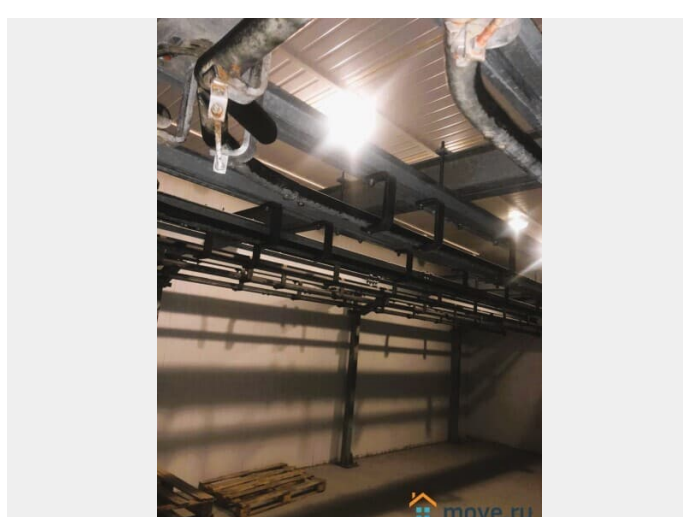
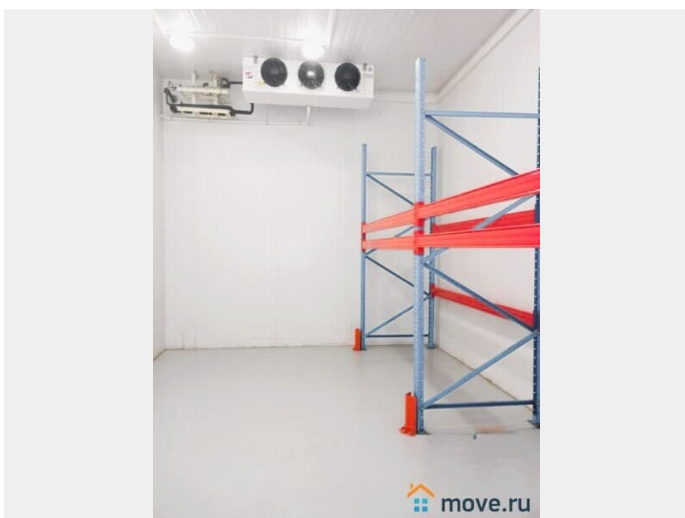
Описание

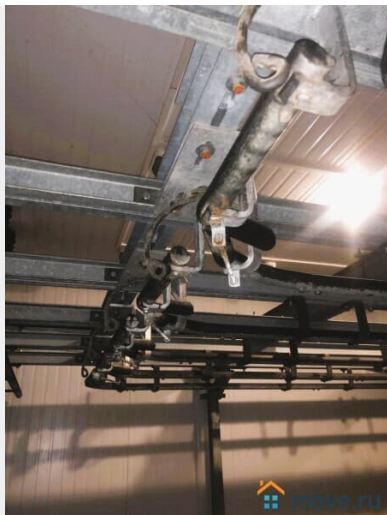
Продается! Полностью реконструированный холодильный комбинат в черте города Евпатория по цене всего 32 000 000 рублей. Это идеальное, готовое решение для компаний, занимающихся хранением замороженной и охлажденной продукции, мясопереработкой, оптовой торговлей продуктами питания. Ключевые преимущества объекта: · ? Прямая продажа по привлекательной цене: 35 000 000 руб. технологичный комплекс "под ключ". · ?? Реконструкция 2017г. Законсервирован в 2019 г. Полностью заменены все холодильные системы, утепление стен, потолка и пола на современные сэндвич-панели. Объект не требует вложений в ремонт и готов к эксплуатации. · ? Выгодное расположение: Находится в городской черте

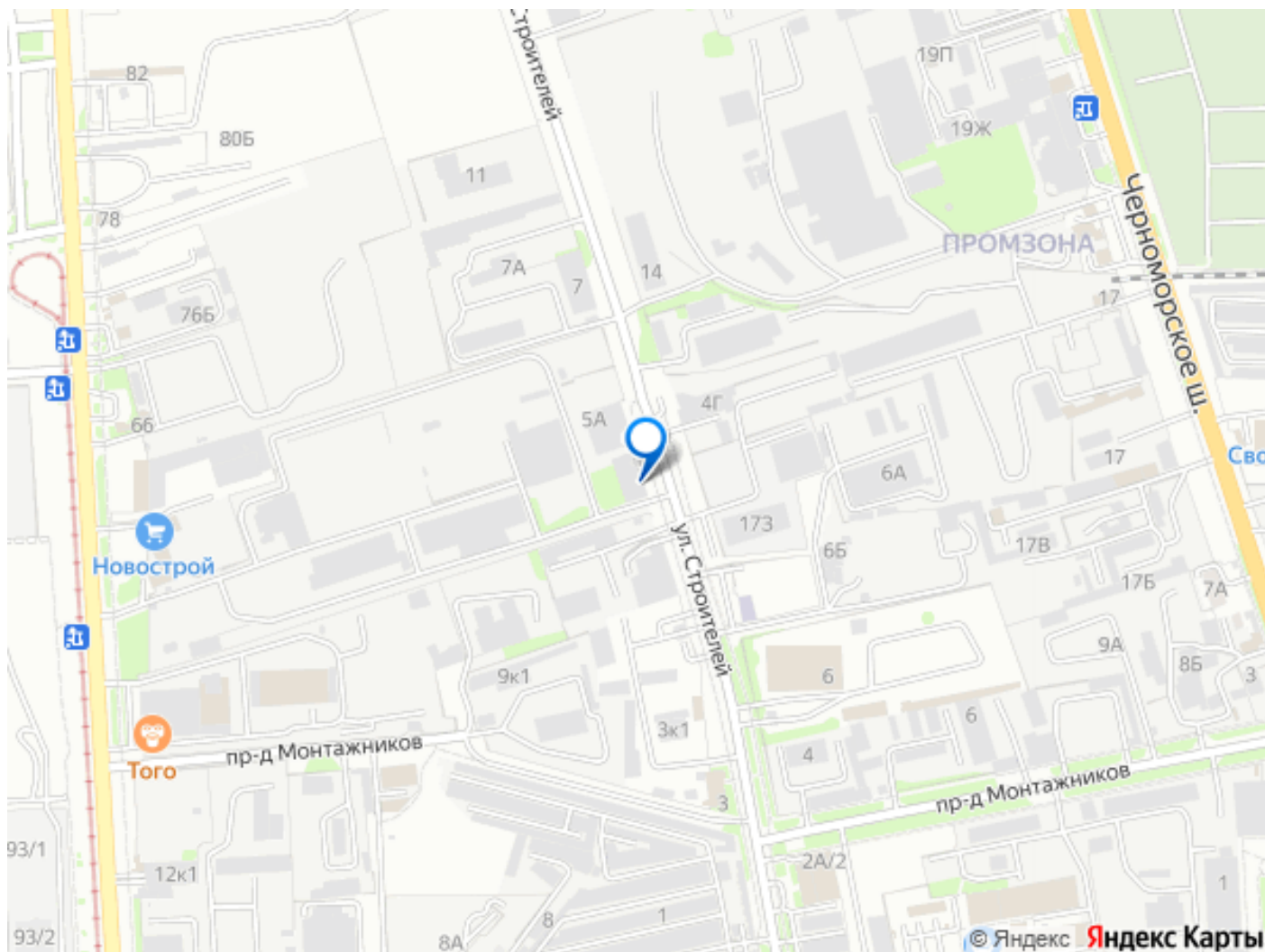
для заметок



Евпатории, что обеспечивает удобную
логистику, доступность для персонала и
снижение транспортных расходов. · ? Мощная
инженерная инфраструктура: ·
Электроснабжение: 420 кВт. · Подведен газ. ·
Собственная территория с подъездными
путями, подходит для длинномеров. · ??
Гибкие условия хранения: · Общая площадь
холодильного комбината: ~471 м². Офисное
помещение 20 м². · 12 изолированные
камеры с высотой потолков от 4 до 6 м. · 9
морозильных камер для мяса, оснащенных
специализированной линией для подвешного
хранения полутуш. · 3 камеры с
регулируемой температурой 0...+2°C. ·
Возможность раздельной работы
холодильных систем для экономии энергии. ·
? Надежное оборудование: Холодильные
центральные компрессорами Bitzer (Германия)
и теплообменниками GUNTNER. Используется
хладагент R507. Оборудование новое,
находится на консервации, возможен
быстрый запуск. ?? Здание Построено в 1985
г., капитально реконструировано Площадь
здания 34 м x 18 м (с учетом современных
стен) Утепление Стены, потолок: сэндвич-
панели; Пол: сэндвич-панели + бетон +
спецпокрытие Охлаждающее оборудование 2
центральные компрессора Bitzer (Германия), испарители и
конденсаторы GUNTNER Температурные
режимы Глубокой заморозки (для мяса) и
0...+2°C (для охлажденной продукции)







Move.ru - вся недвижимость России