

Создано: 10.10.2025 в 13:26

Обновлено: 15.01.2026 в 10:37

<https://krim.move.ru/objects/9285589765>

Любовь

79138531293

Евпатория, Строителей, д. 5

74 000 000 ₽

Евпатория, Строителей, д. 5

Нежилое здание

Общая площадь

1444 м²



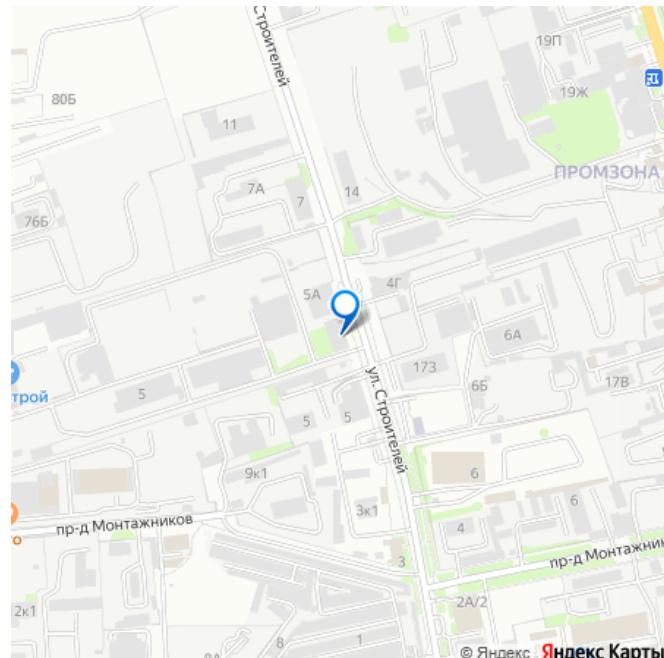
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение от собственника! Продаётся уникальный производственно-складской комплекс в городе Евпатория, Республика Крым! Адрес: ул. Строителей, д. 5 Идеальное решение для бизнеса любой направленности, расположенное на территории 0,4 га с двумя капитальными объектами недвижимости: Здание 1 общей площадью 965,3 м² находится непосредственно на первой линии, отлично подходит для организации крупного магазина-склада формата "Амбар" или "Доброцен" и т.д. Здание 2 общей площадью 479,1 м² оснащено современным холодильным оборудованием с 15 блоками и располагает административными помещениями. Общая площадь зданий достигает внушительных размеров — 1444,4 м². Объект обеспечен всеми необходимыми

коммуникациями: подключение газа, центрального водопровода и канализации, электроснабжение мощностью 400 кВт.

Подъездный пути: удобная инфраструктура, рассчитанная на прием большегрузных автомобилей(длинномер), упрощает доставку грузов и оптимизирует процессы логистики.

Транспортная доступность: выгодное местоположение позволяет быстро добраться до любой точки города и западного региона

Крыма, обеспечивая эффективную связь с

клиентами и партнерами. Территория

оснащена системой охраны. Земельный

участок находится в долгосрочной аренде с возможностью последующего выкупа. Все

здания оформлены в частную собственность, документы подготовлены для быстрой

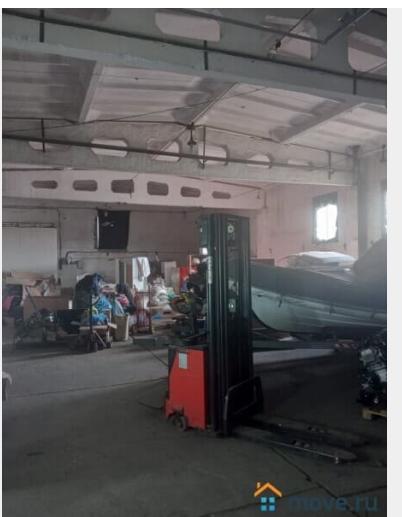
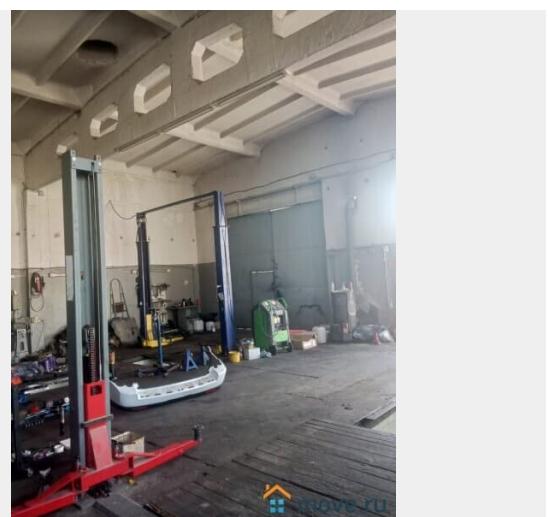
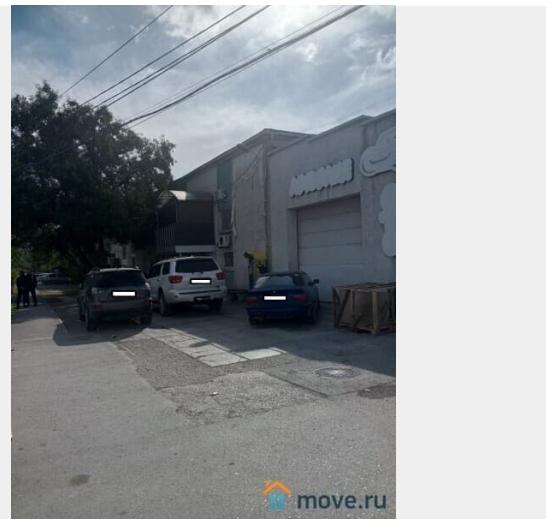
сделки купли-продажи. Цена: 74 млн рублей, включая земельный участок, арендованный на длительный срок(49 лет). Торг уместен.

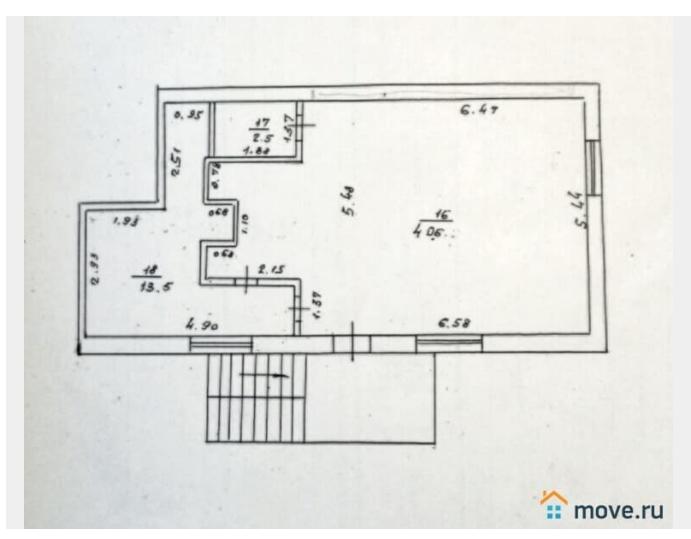
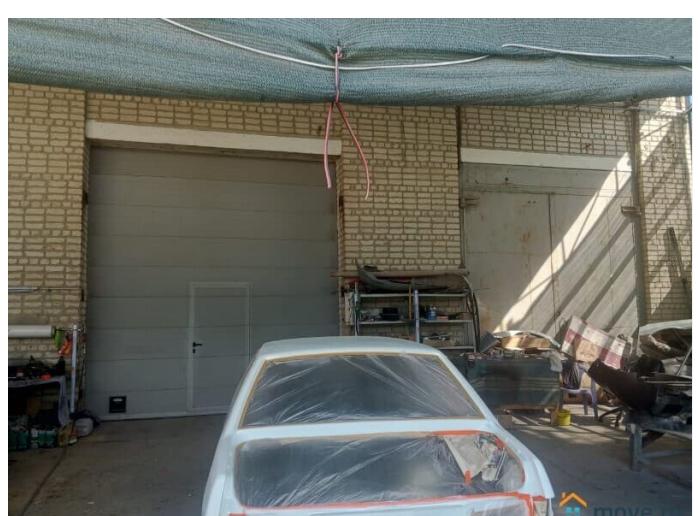
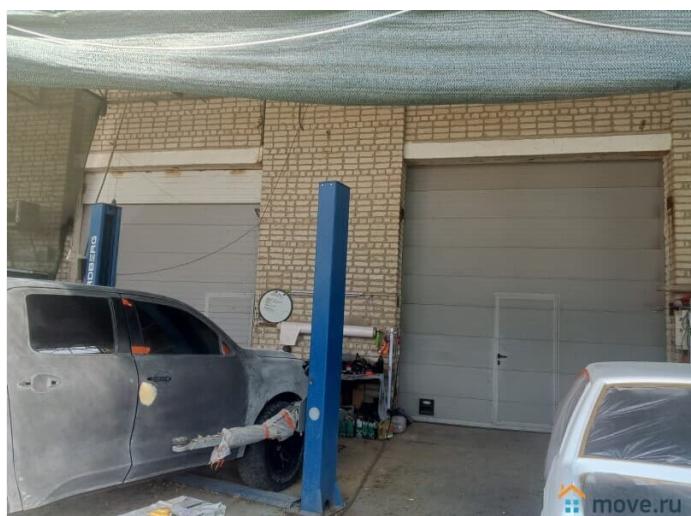
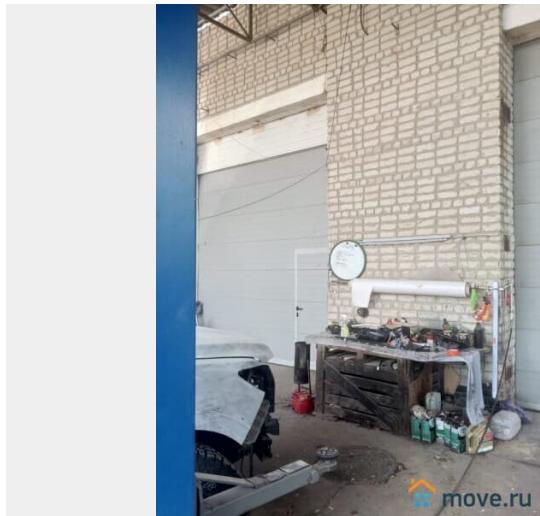
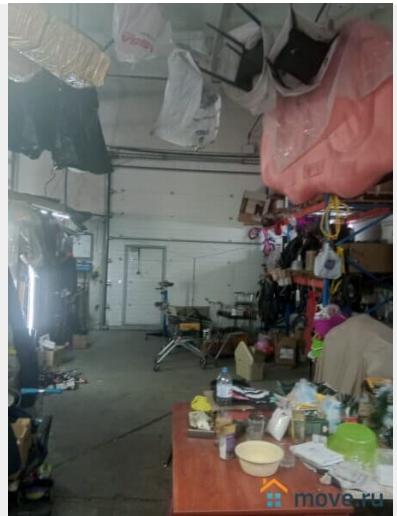
Возможна продажа по отдельности! Это

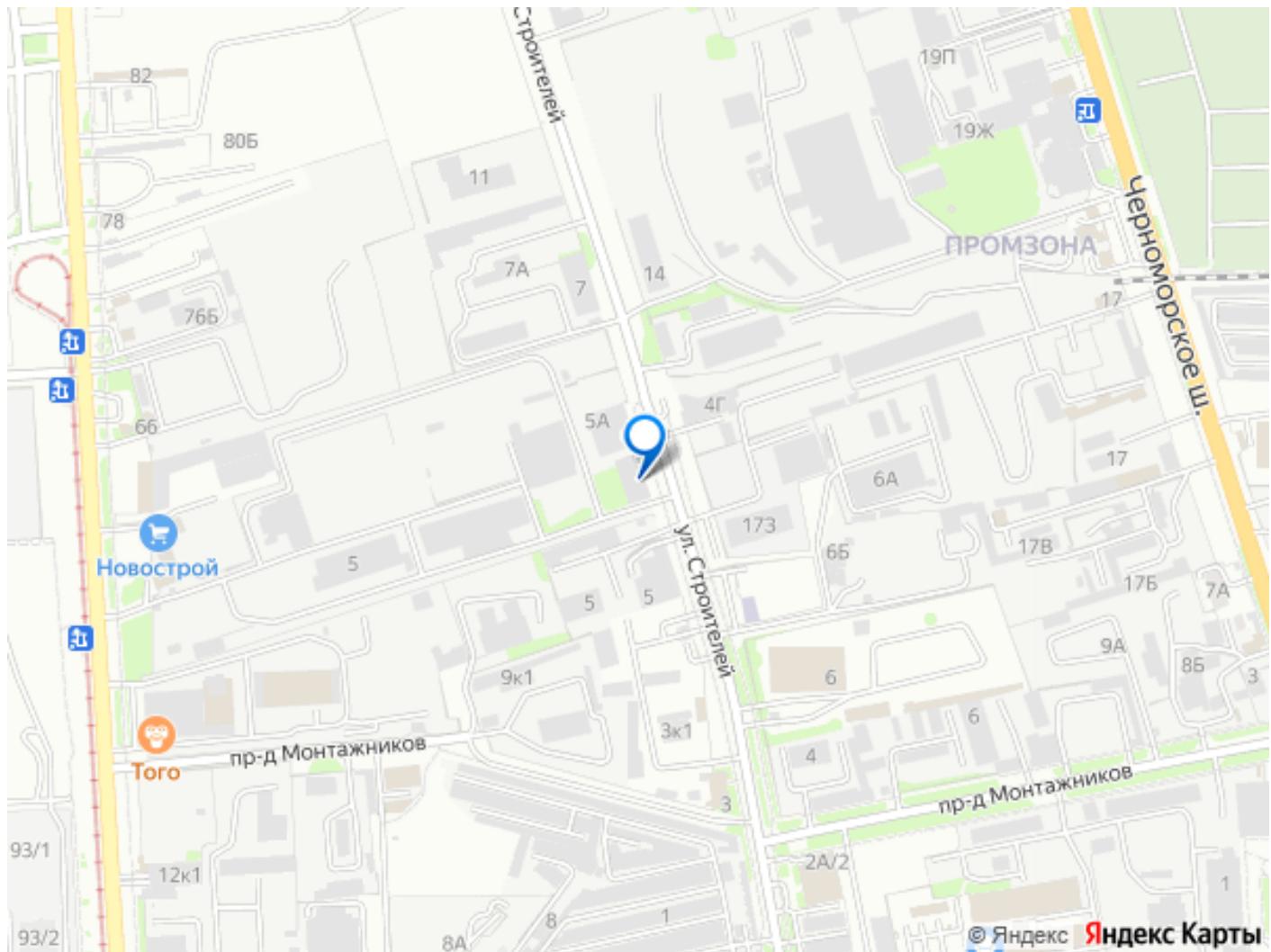
идеальный выбор для тех кто ищет

надежный актив для развития своего бизнеса в одном из самый привлекательный регионов нашей страны.









Move.ru - вся недвижимость России