

Евпатория, с.Штормовое

70 000 000 ₺

Евпатория, с.Штормовое

Гостиница

Общая площадь

531 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

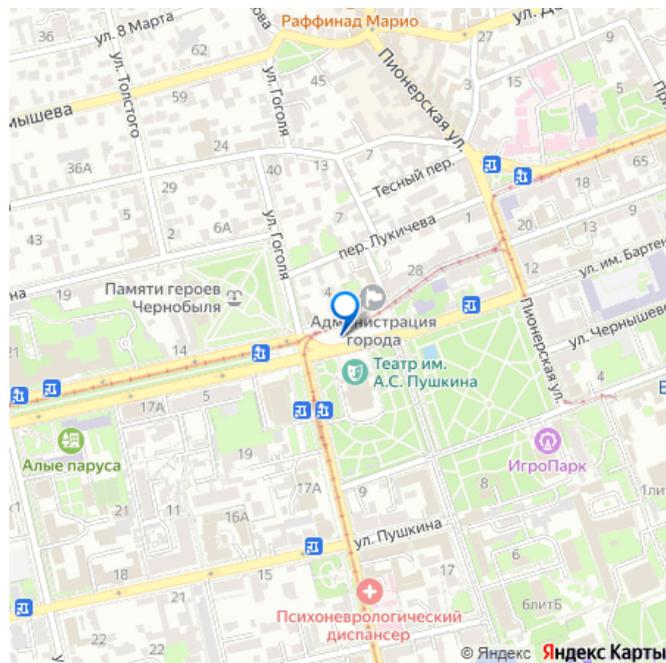
Описание

Продается действующий пансионат на 22 номера в курортном посёлке Штормовое (20 км от г. Евпатория). Расположен на земельном участке 20 соток (смежные 2 по 10 соток), с удобными подъездными путями. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение: Индивидуальное жилищное строительство. Документы – РФ. Здание капитальное, 2017 года постройки, в 2-этажа, общей площадью 531,58 м², жилой 369,51м². Пансионат рассчитан на 22 номера (одно и двух комнатные, с отдельными санузлами). площадью в среднем 16 м², отдельными номерами для собственника 37,44 м², персонала 12,5 м², кухня 12,5 м², столовая 22,2 м², комната досуга 43,9 м². Отопление отсутствует, горячее водоснабжение – электрические бойлера.

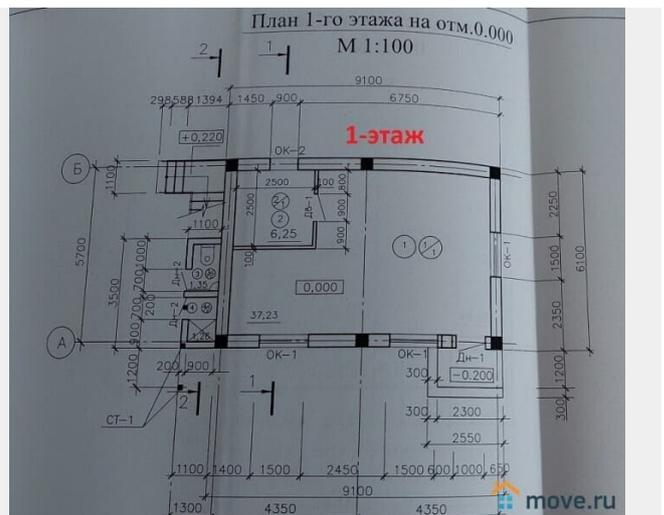
Александра, АН Евпатор

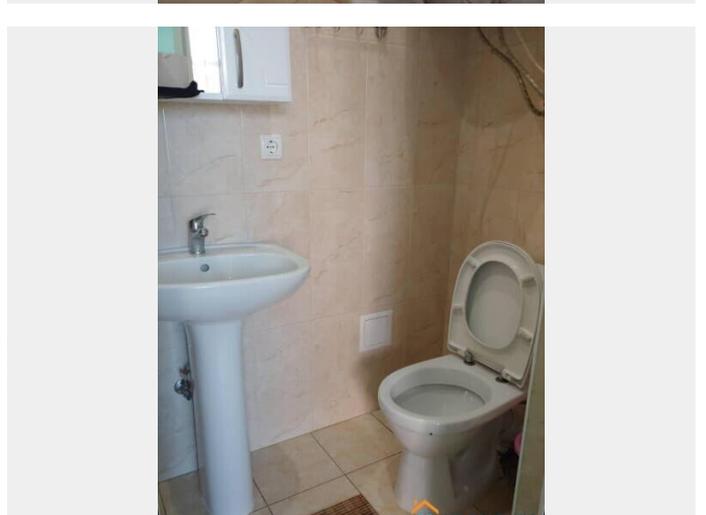
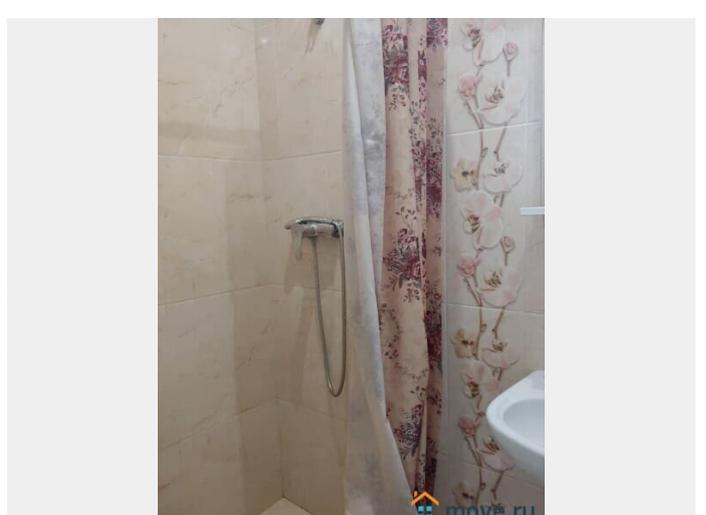
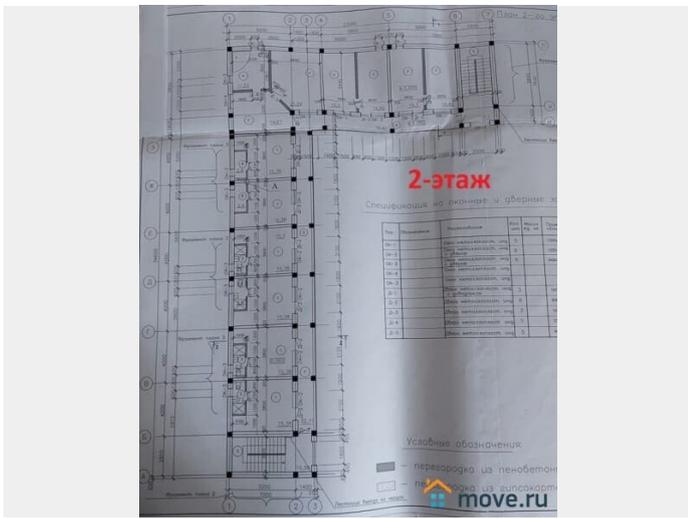
79787314965

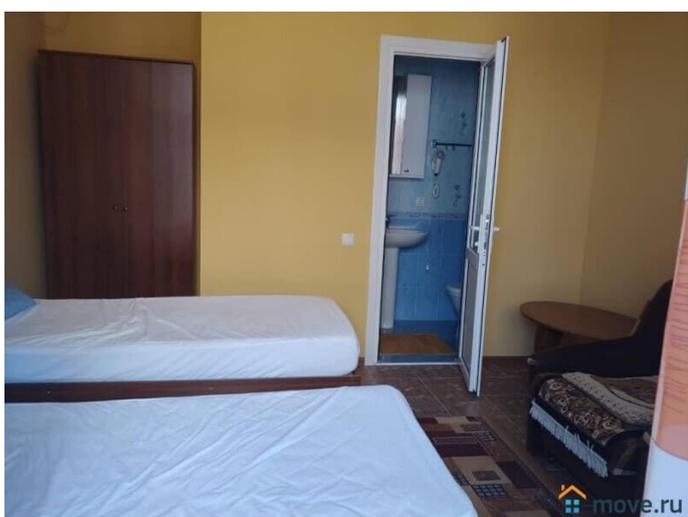
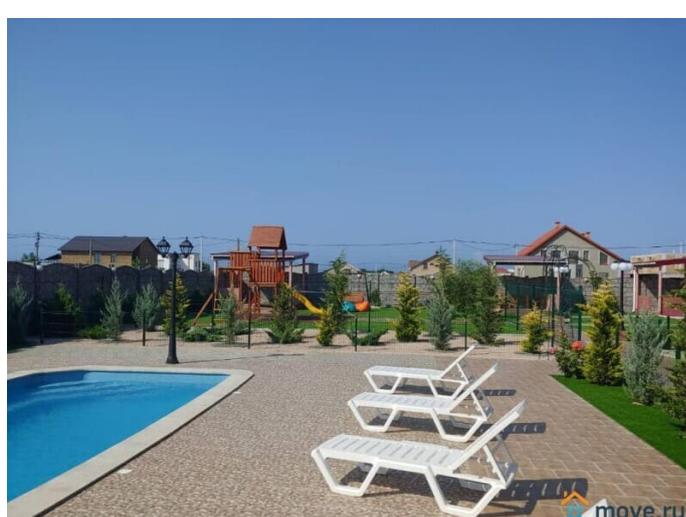
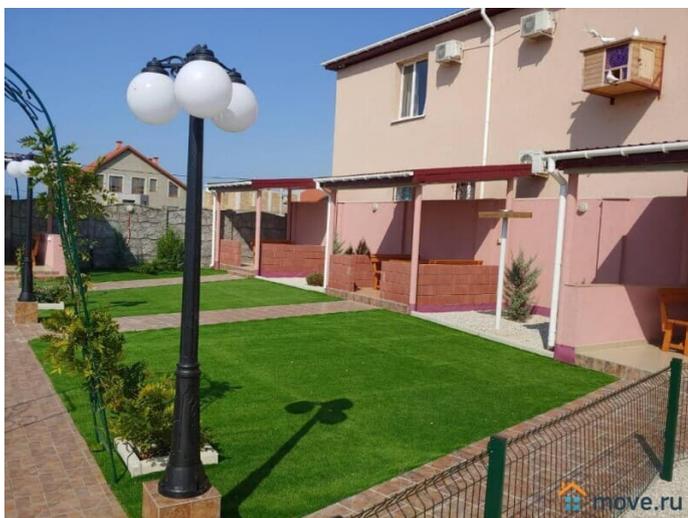
для заметок

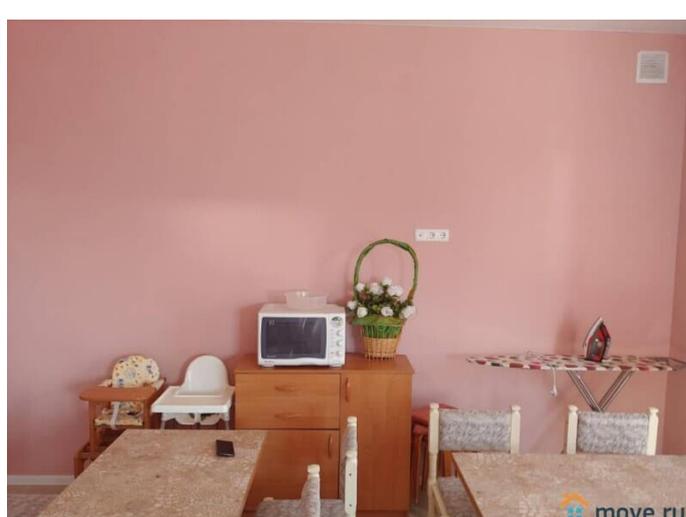
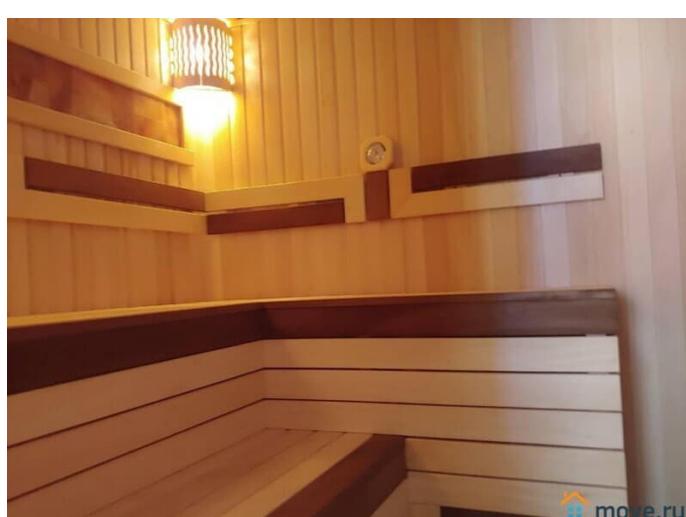
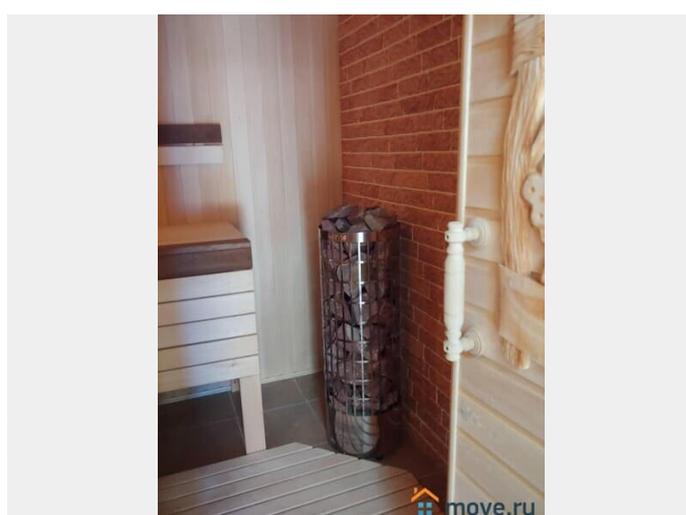


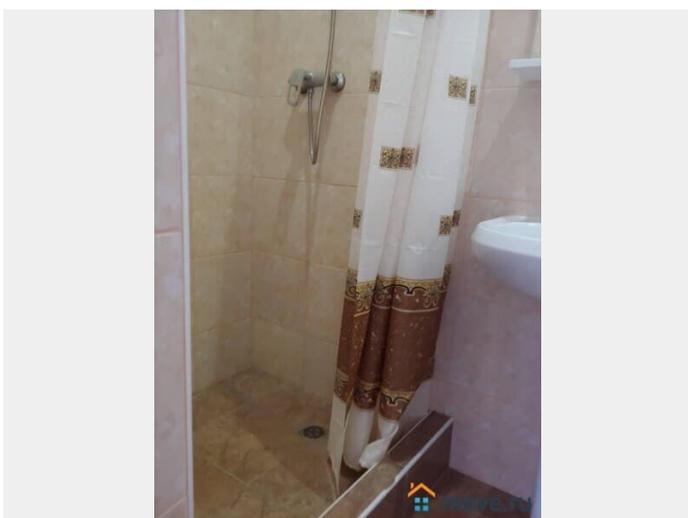
Коммуникации – электричество – три фазы 40 и 15кВт, газ (во дворе оборудован газгольдер на 5м3), вода централизованная, дополнительно установлены накопительные емкости, канализация септик. Продажа с мебелью и бытовой техникой. Во дворе обустроены места отдыха, бассейн 11Х4м глубиной от 1,2 до 1,8м, крытые беседки, детские площадки, зона барбекю, высажены декоративные парковые растения и цветы. Фасад, штукатурка, материал стен – ракушка, перекрытия – плиты ЖБ. Расположен 1400 м от моря. Удобная транспортная развязка, обустроенная набережная, широкий пляж, кафе, рестораны, летние развлекательные детские площадки. Цена 70 000 000 рублей.

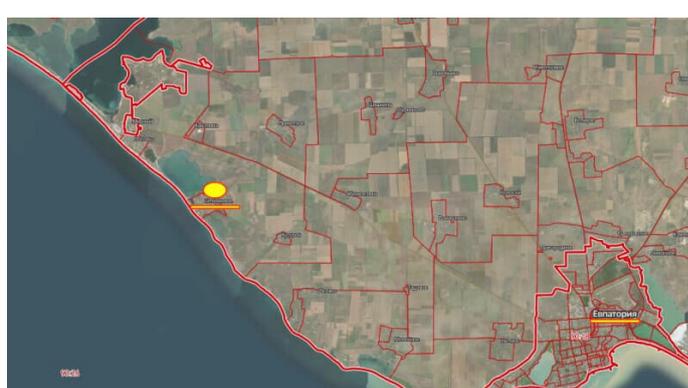


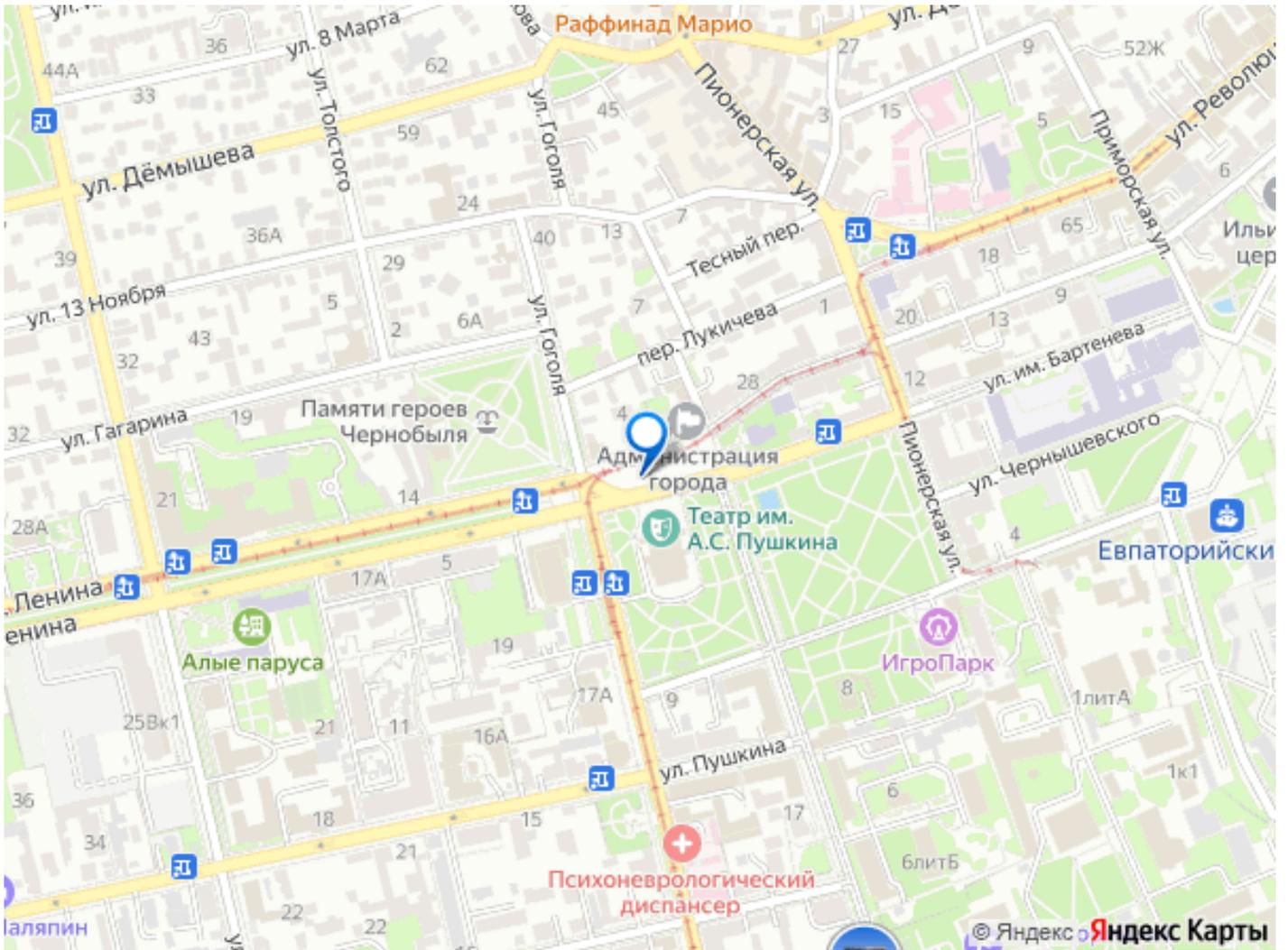












Move.ru - вся недвижимость России