

**Александра, АН Евпатор**

**79787314965**

**Евпатория, с.Прибрежное**

**39 000 000 ₺**

Евпатория, с.Прибрежное

## Гостиница

Общая площадь

374 м<sup>2</sup>

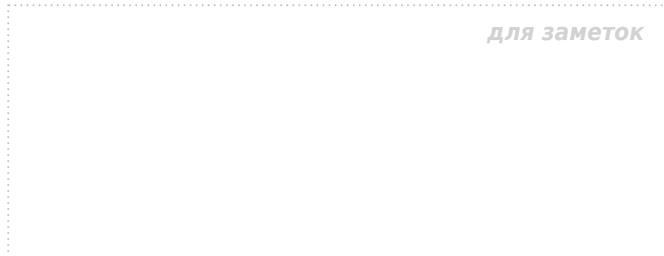
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

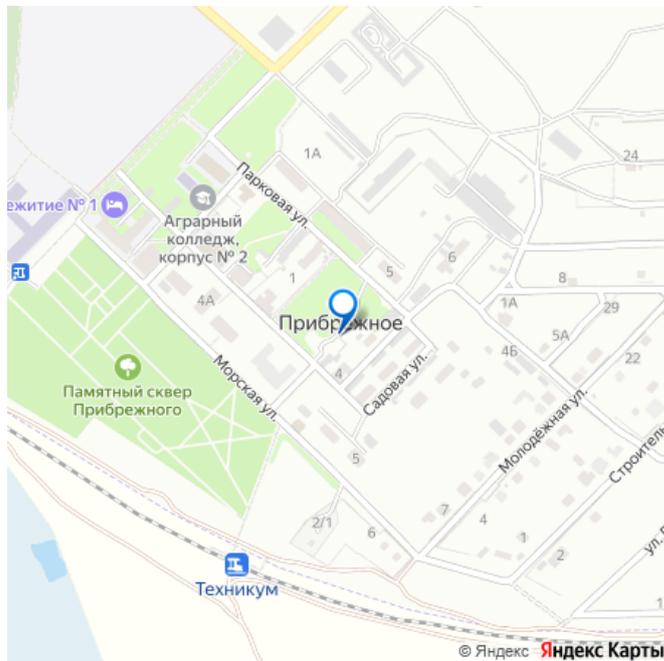
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается действующий пансионат на 16 номеров, 200 метров от моря, в с.Прибрежное (12 км от г. Евпатория). На участке - 10 соток, назначением: Размещение дачных домов и садовых домов. Здание капитальное двухэтажное, 2014 года постройки, на 12 номеров различной степени комфортности, общей площадью 374,6 м<sup>2</sup>. Номера - 6 номеров двухкомнатных (площадью по 20 м<sup>2</sup>), 6 номеров трехкомнатных (площадью по 42 м<sup>2</sup>). Все номера оборудованы кухонным уголком, включающим электроплиту, холодильник, мойку, микроволновку, электрочайник, обеденный стол и мягкий кухонный уголок, телевизор, кондиционер, отдельный санузел с душем. Здание деревянное двухэтажное, рассчитано на 4 номера эконом класса, по 19,5 м<sup>2</sup>.

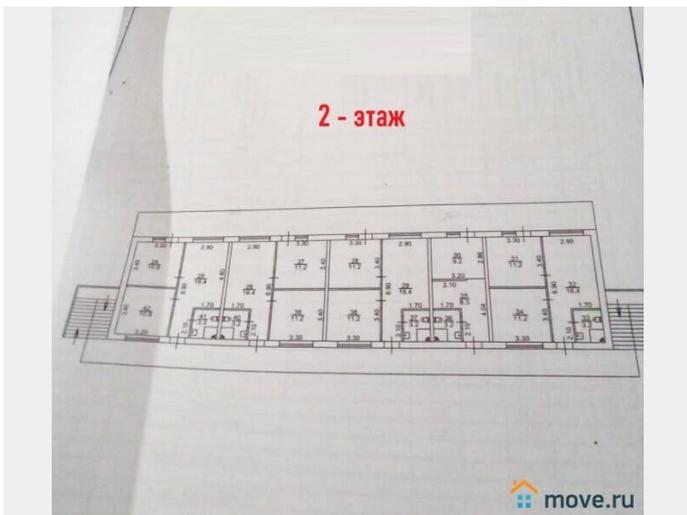


Дополнительные помещения для хранения гостиничного инвентаря, проживания персонала, размещения охраны.

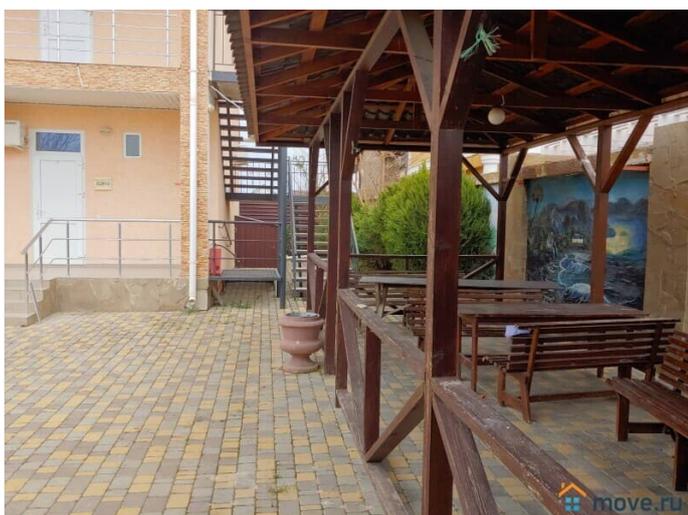
Коммуникации - электричество (три фазы 50кВт), центральные вода и канализация (дополнительно оборудованы альтернативные коммуникации), газ по улице. Территория благоустроена, оборудована местом отдыха, мангалом, детской площадкой, присутствуют зеленые насаждения, декоративные деревья.

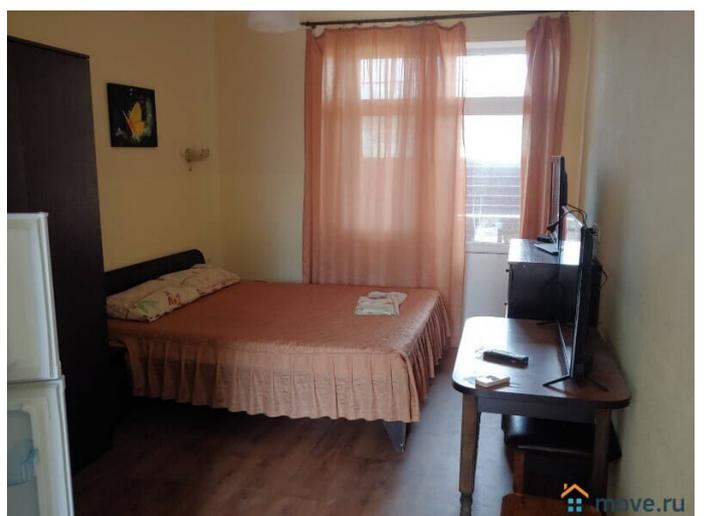
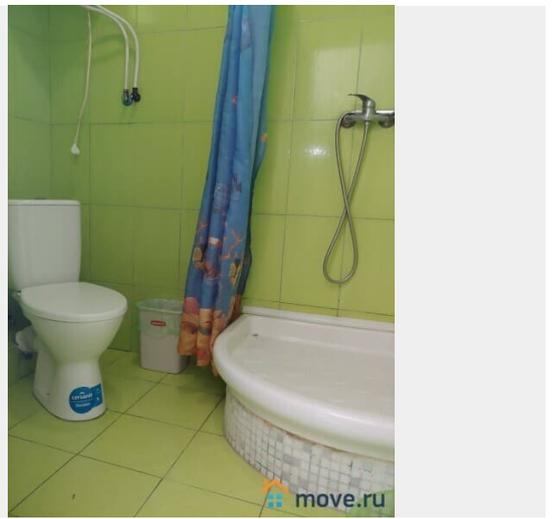
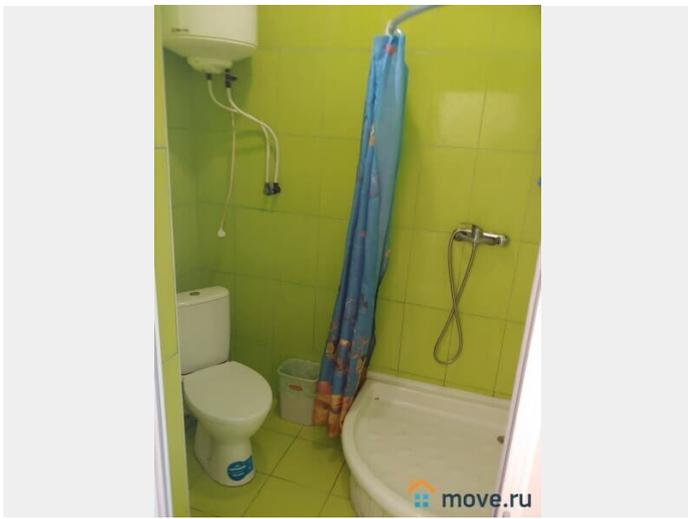
Документы на землю и строения РФ.

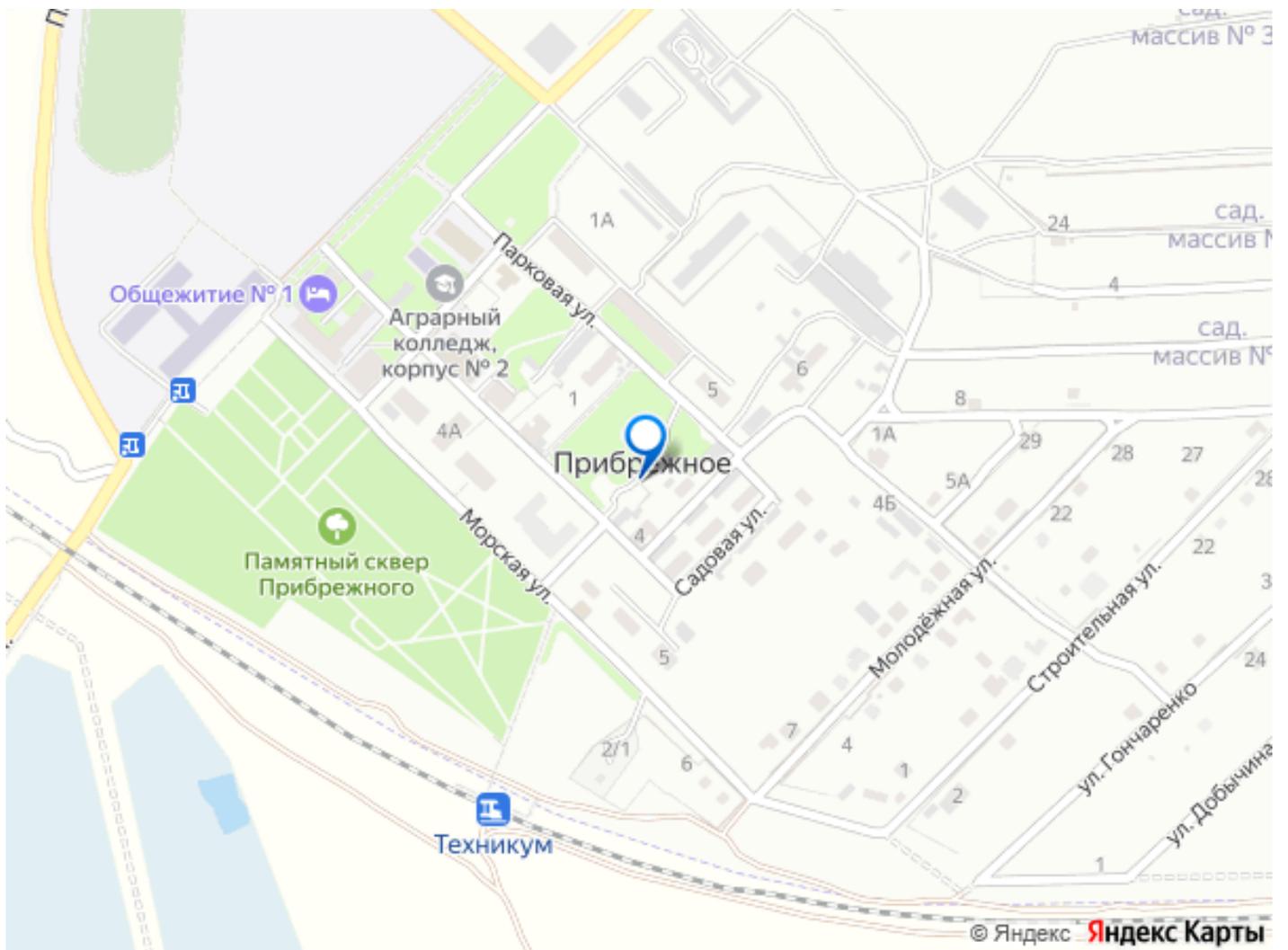
Стоимость эквивалентна 500т.у.











Move.ru - вся недвижимость России