

Создано: 26.10.2021 в 08:50

Обновлено: 20.01.2026 в 08:38

<https://krim.move.ru/objects/6866305950>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, с.Прибрежное****39 000 000 ₽**

Евпатория, с.Прибрежное

Гостиница

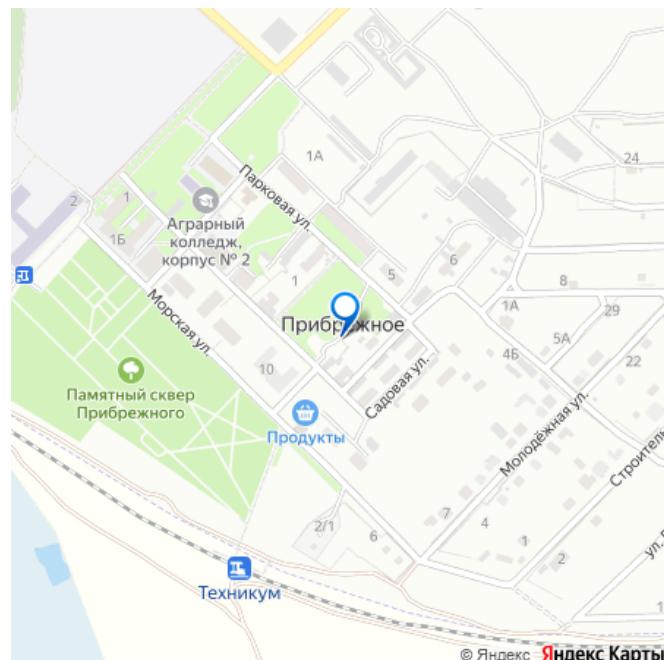
Общая площадь

374 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

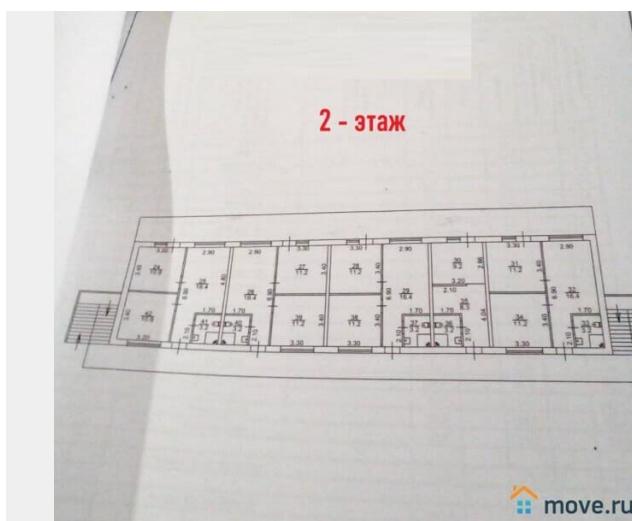
Продается действующий пансионат на 16 номеров, 200 метров от моря, в с.Прибрежное (12 км от г. Евпатория). На участке - 10 соток, назначением: Размещение дачных домов и садовых домов. Здание капитальное двухэтажное, 2014 года постройки, на 12 номеров различной степени комфортности, общей площадью 374,6 м². Номера - 6 номеров двухкомнатных (площадью по 20 м²), 6 номеров трехкомнатных (площадью по 42 м²). Все номера оборудованы кухонным уголком, включающим электроплиту, холодильник, мойку, микроволновку, электрочайник, обеденный стол и мягкий кухонный уголок, телевизор, кондиционер, отдельный санузел с душем. Здание деревянное двухэтажное, рассчитано на 4 номера эконом класса, по 19,5 м².

Дополнительные помещения для хранения гостиничного инвентаря, проживания персонала, размещения охраны.

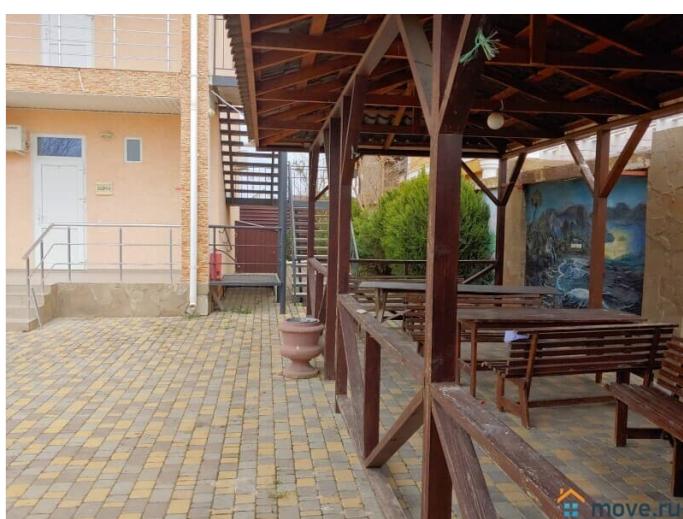
Коммуникации - электричество (три фазы 50кВт), центральные вода и канализация (дополнительно оборудованы альтернативные коммуникации), газ по улице. Территория благоустроена, оборудована местом отдыха, мангалом, детской площадкой, присутствуют зеленые насаждения, декоративные деревья.

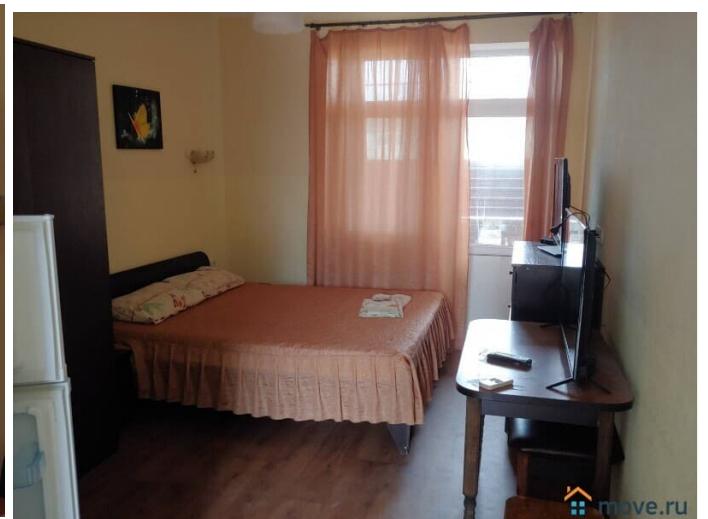
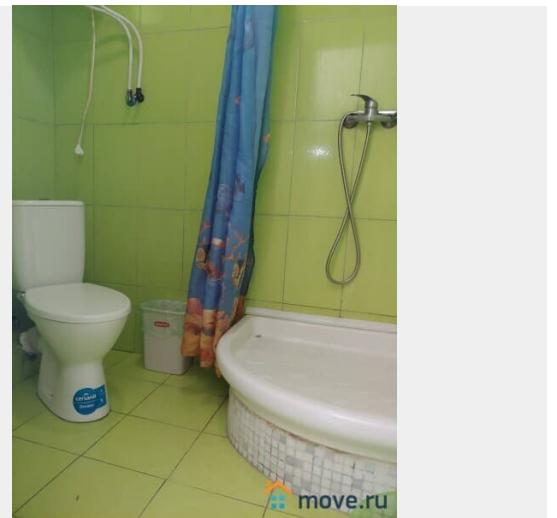
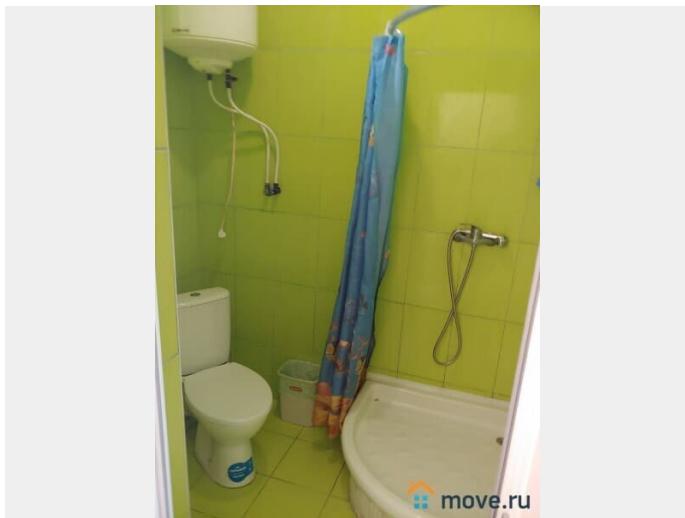
Документы на землю и строения РФ.

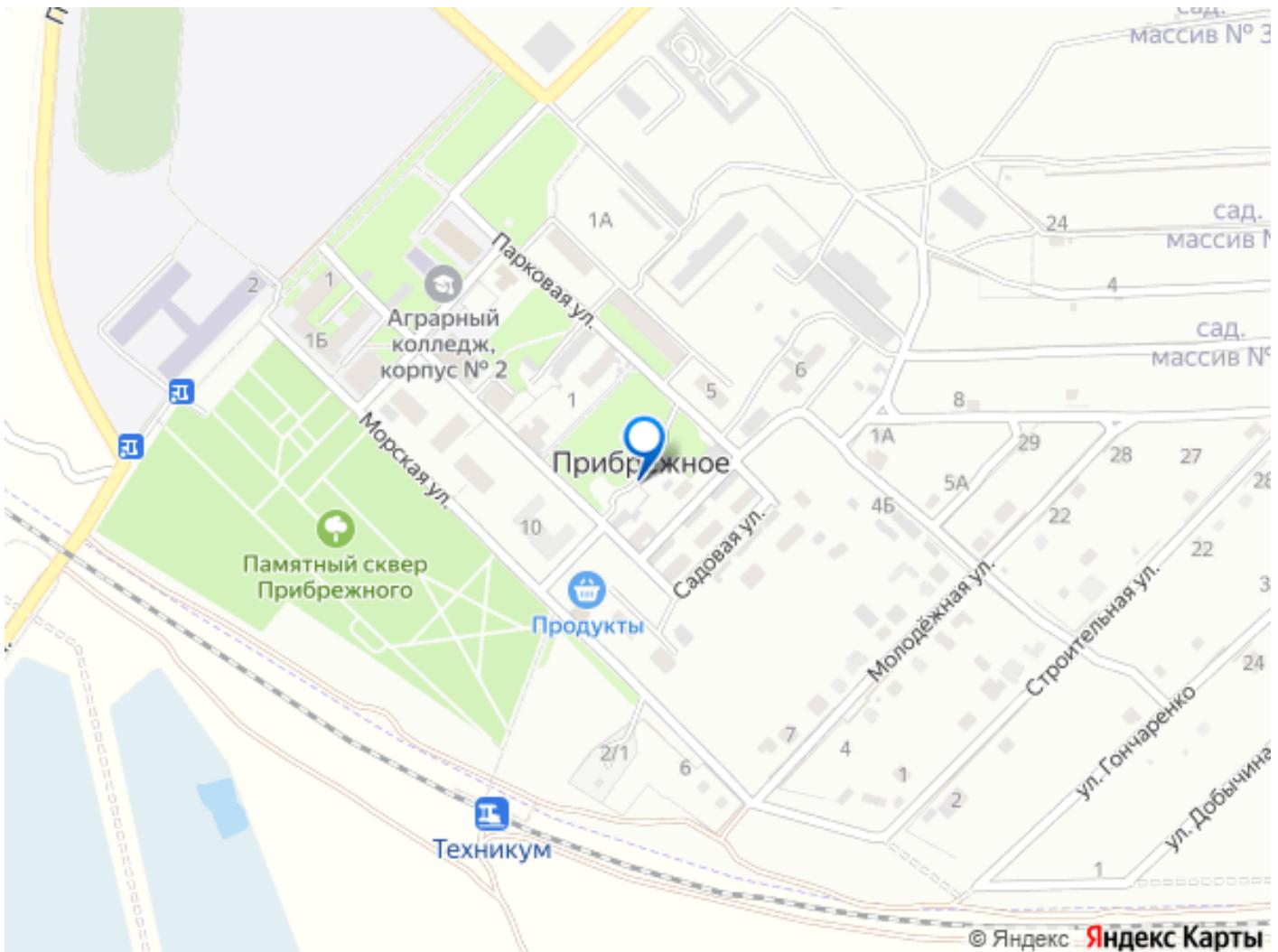
Стоимость эквивалентна 500т.у.











Move.ru - вся недвижимость России