

Создано: 09.04.2025 в 08:56

Обновлено: 10.12.2025 в 09:01

Евпатория, с.Поповка

3 500 000 ₽

Евпатория, с.Поповка

Земельные участки

Площадь участка

6 соток

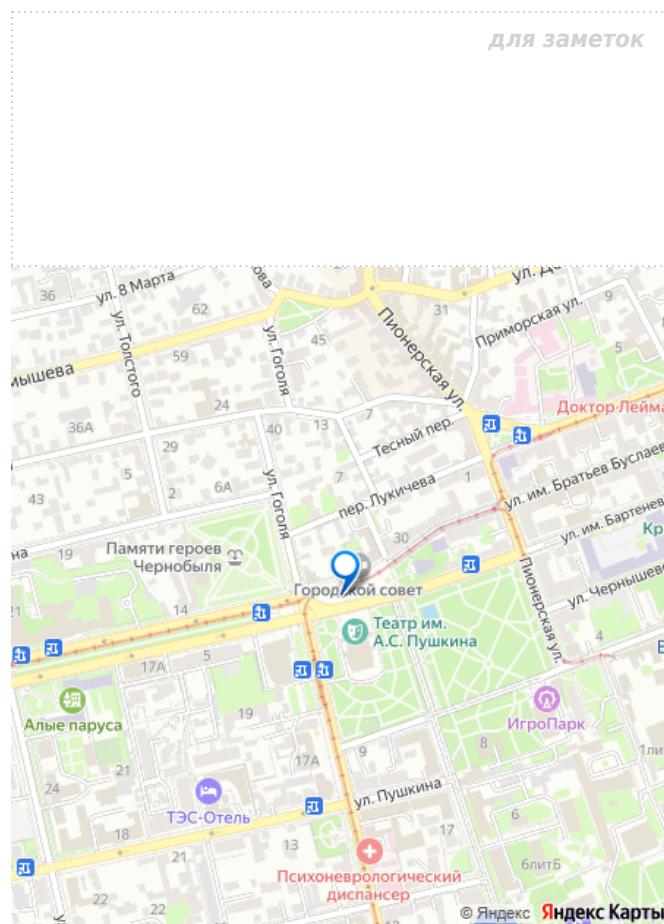
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Продам земельные участки от 6 до 9 соток рядом с с.Поповка в 730м от ул.Донецкая, расположены в 1,5км от моря, 900м до Ойбурского озера и розового лимана, Сакский район Штормовской с/с (25 км от Евпатории). Район с мягким средиземноморским климатом. Закрытая территория площадью 1 гектар, из них 22 сотки общего пользования. Разрешённое использование: Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Документы: РФ, участки в собственности, проведено межевание. Коммуникации: электричество 15 кВт, разводка воды по улице. Интернет. Установлено видеонаблюдение. Проведённые работы по документам: геодезия, агрохимический анализ почвы земли (документы сданы в отдел архитектуры),

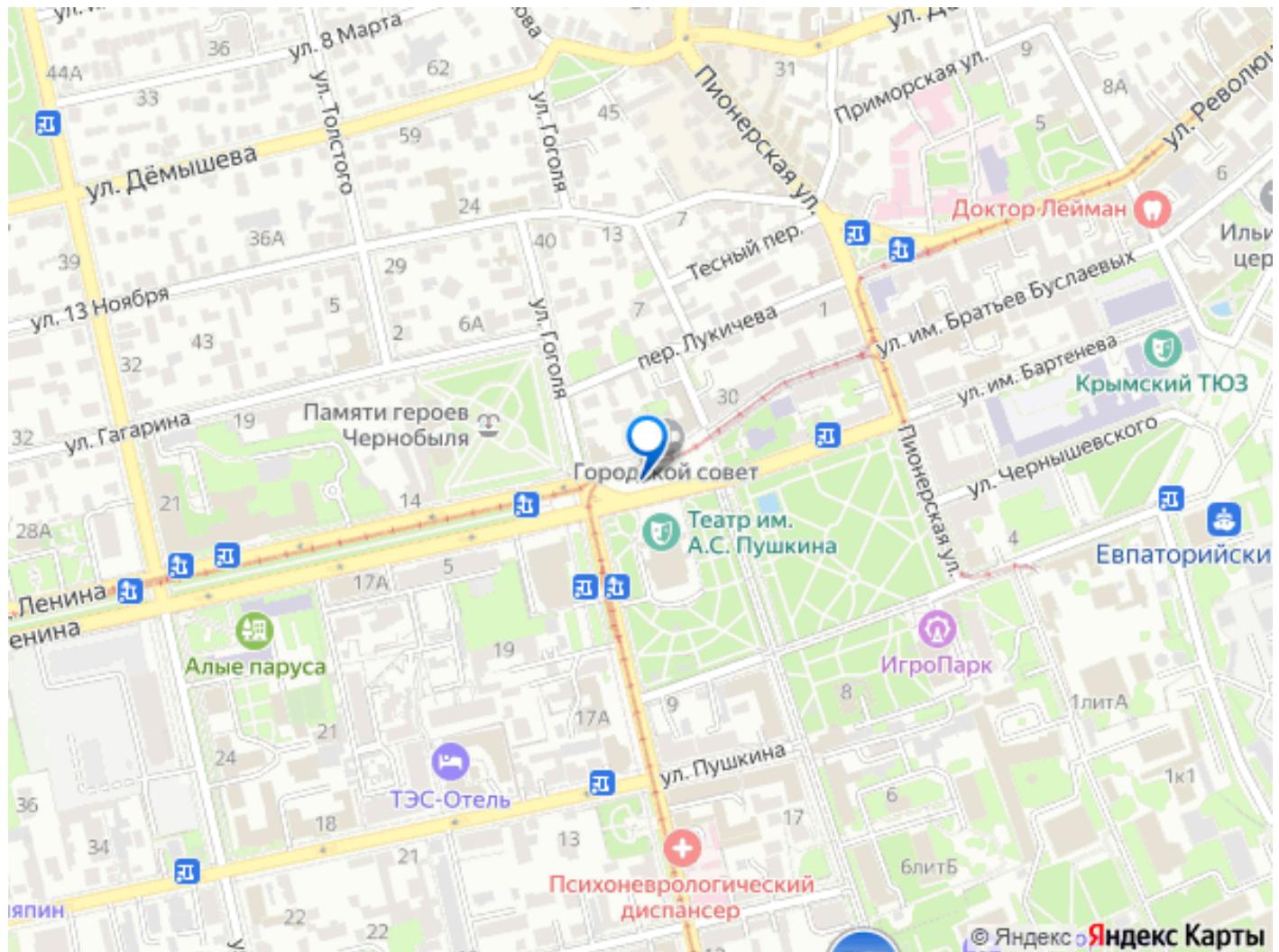
разработан ППТ - проекта планировки территории. Фактически проведённые работы: установлены границы участка.

Пожарные гидранты. Перспектива развития массива: пожарный щит, три заезда с автоматическими воротами (в каждом заезде по две калитки на чипах), площадью 93 метра по фасаду будет установлен металлический забор на проезжей центральной улице, а так же вдоль дороги шириной 3м будет выложен тротуар, благоустройство парковой зоны (скамейки, урны, высадка деревьев, картины, орнаменты, уличное освещение).

Инфраструктура: Один из лучших песчаных пляжей на западном побережье, с широкой береговой линией, рядом оз. Ойбурское 100 метрах. Бескрайние песчаные пляжи, чистое море в окрестностях, в радиусе 95 км нет никакой промышленности, большая прибрежная зона, множество крабов, рыбы и прочих морских обитателей, чистейший морской воздух и все это о поселке Поповка. Численность населения 4 500 человек.

Развитая инфраструктура, хорошо развитый гостиничный бизнес, а также всемирно известный фестиваль Казантип, сейчас переименовали под Z-сити (Город будущего).

Летом 2019г. за 2 недели приезжали более 35 тыс. отдыхающих. В 800-метрах от участка проходит автодорога Евпатория-Мирный, Тянут четырех полосную трассу Симферополь-Евпатория-Мирный. Для примера, есть фото, наш реализованный проект Парк Айвазовский, и проект модульного дома. Кадастровый номер: 90:11:240801:7774 Цена 3 500 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России