

Создано: 27.07.2023 в 10:21

Обновлено: 15.01.2026 в 08:41

Евпатория, с.Поповка

32 000 000 ₽

Евпатория, с.Поповка

Гостиница

Общая площадь

461 м²

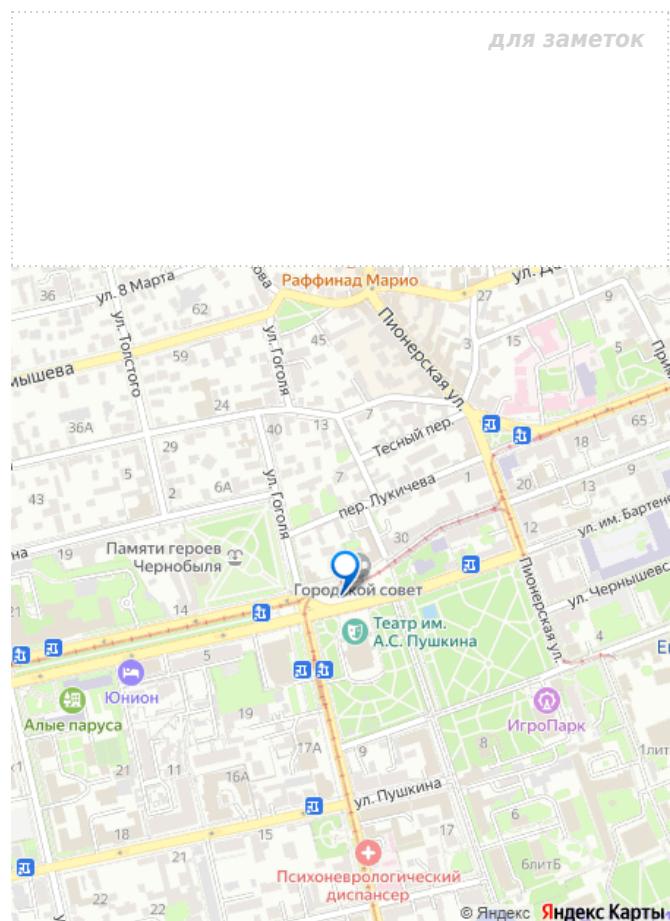
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся мини-пансионат на 10 номеров + дом в с.Поповка (25км от Евпатории). Расположен на земельном участке 10 соток, Назначение земли: Земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Для индивидуального жилищного строительства. Строение 2013г постройки, на территории три строения, общей площадью 461 м2. Из них - двухэтажное, площадью 137 м2 (дом хозяев), одноэтажное строение - номера 298,9 м2, одноэтажное - летняя кухня 23,6м2. Большой подвал. Мини-пансионат рассчитан на 10 номеров, однокомнатные, площадью по 20м2, и один номер 45м2. Все номера с удобствами, отдельный санузел (душ, туалет, умывальник), кондиционер, мебель. Коммуникации - электричество, вода, газ, канализация септик. Продажа полностью, с

мебелью и техникой. На территории есть большая беседка, мангал. Мини-пансионат расположен в 1км от моря. Чистый, широкий, песчаный пляж, который по праву считается одним из лучших в Крыму. Недалеко находится озеро Донузлав – уникальное природное место для любителей водных видов спорта, таких как виндсерфинг, кайтсерфинг. В пешей доступности три столовые, ресторан, рынок и всевозможные развлечения. Рядом п. Мирный, с более развитой инфраструктурой (автостанция, почта, школа, детский сад, больница, рынок, магазины, аптеки, отделение банка), 10 минут пешком. Документы: Свидетельство о праве собственности российского образца, на земельный участок и строения. Цена: 32 000 000 руб. Возможен торг.

