

**Евпатория, с.Поповка**

**32 000 000 ₺**

Евпатория, с.Поповка

**Гостиница**

Общая площадь

461 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся мини-пансионат на 10 номеров + дом в с.Поповка (25км от Евпатории).  
Расположен на земельном участке 10 соток,  
Назначение земли: Земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Для индивидуального жилищного строительства.  
Строение 2013г постройки, на территории три строения, общей площадью 461 м<sup>2</sup>. Из них - двухэтажное, площадью 137 м<sup>2</sup> (дом хозяев), одноэтажное строение - номера 298,9 м<sup>2</sup>, одноэтажное - летняя кухня 23,6м<sup>2</sup>.  
Большой подвал. Мини-пансионат рассчитан на 10 номеров, однокомнатные, площадью по 20м<sup>2</sup>, и один номер 45м<sup>2</sup>. Все номера с удобствами, отдельный санузел (душ, туалет, умывальник), кондиционер, мебель.  
Коммуникации - электричество, вода, газ, канализация септик. Продажа полностью, с

для заметок



мебелью и техникой. На территории есть большая беседка, мангал. Мини-пансионат расположен в 1км от моря. Чистый, широкий, песчаный пляж, который по праву считается одним из лучших в Крыму. Недалеко находится озеро Донузлав – уникальное природное место для любителей водных видов спорта, таких как виндсерфинг, кайтсерфинг. В пешей доступности три столовые, ресторан, рынок и всевозможные развлечения. Рядом п. Мирный, с более развитой инфраструктурой (автостанция, почта, школа, детский сад, больница, рынок, магазины, аптеки, отделение банка), 10 минут пешком. Документы: Свидетельство о праве собственности российского образца, на земельный участок и строения. Цена: 32 000 000 руб. Возможен торг.















