

Создано: 10.09.2025 в 13:17

Обновлено: 09.02.2026 в 10:53

<https://krim.move.ru/objects/9284803999>**Александра, АН Евпатор****79787314965****Евпатория, СНТ Садовод****7 900 000 ₽**

Евпатория, СНТ Садовод

Дом

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

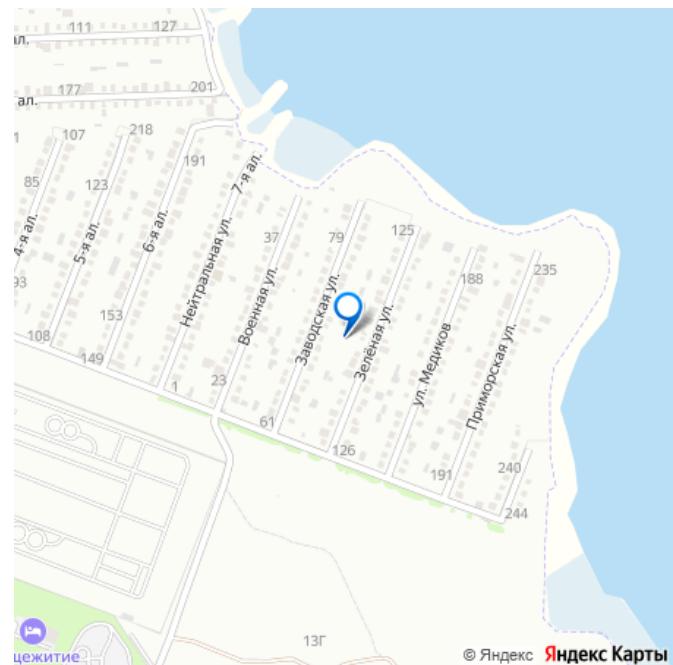
Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Продам жилой дом в СНТ Садовод, в Евпатории. Расположен в черте города, район за ГАИ, 180м от озера Сасык и 3,3км от моря. Евпаторийская прописка. Земельный участок 3,9 сотки, огорожен, ровный, прямоугольной формы, земля привозная. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешённое использование: Ведение садоводства. На таком участке возможно - строительство жилого дома для постоянного проживания, садового дома для сезонного проживания, а также можно

построить гараж или хозпостройки. Дом 2005г постройки, в два уровня (ракушняк), утеплён снаружи и внутри, общей площадью 63,9 м². В доме - прихожая, комната, кухня, с/у совмещённый, большой сухой подвал под всем домом, площадью 31 м² (две комнаты). Отопление электрическое (конвекторы), есть бойлер. Коммуникации в доме - электричество, вода - своя скважина, канализация, газ в перспективе. Интернет. На участке есть летний душ, небольшой домик для гостей со светом, без удобств. Продажа с мебелью и техникой, частично. Отличное место для проживания, отдыха. На озере можно рыбачить, то место, которое положит начало безудержной страсти и любви к рыбалке, запах солёного озера и тихое шуршание камыша. Во время этого процесса вы можете забыть обо всей ежедневной суete и насладиться спокойствием природы. Городская транспортная развязка. До центра Евпатории 5 минут на машине. Документы РФ, на дом и землю. Право собственности. Дом оформлен как жилой. Цена: 7 900 000 руб.

Альтернативная продажа. Возможен обмен на квартиру в г.Новороссийске.







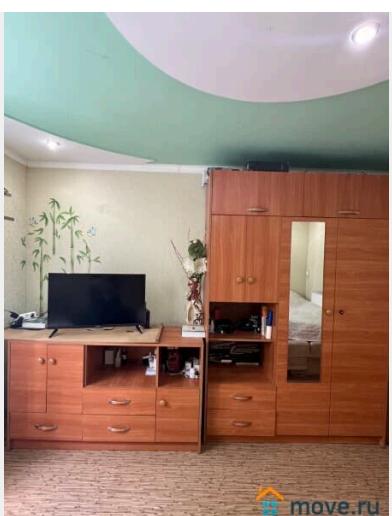
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



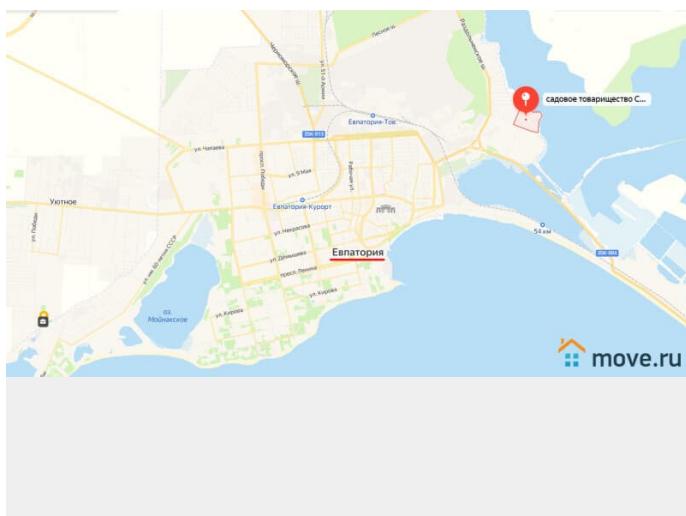
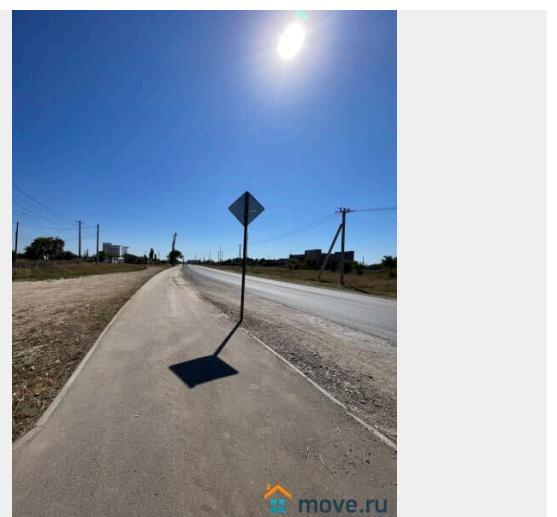
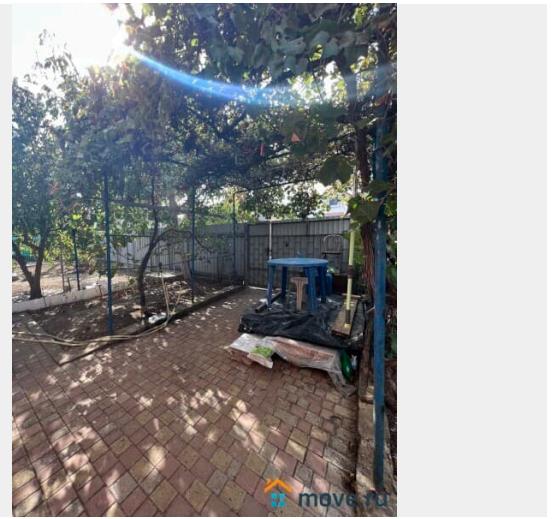
move.ru

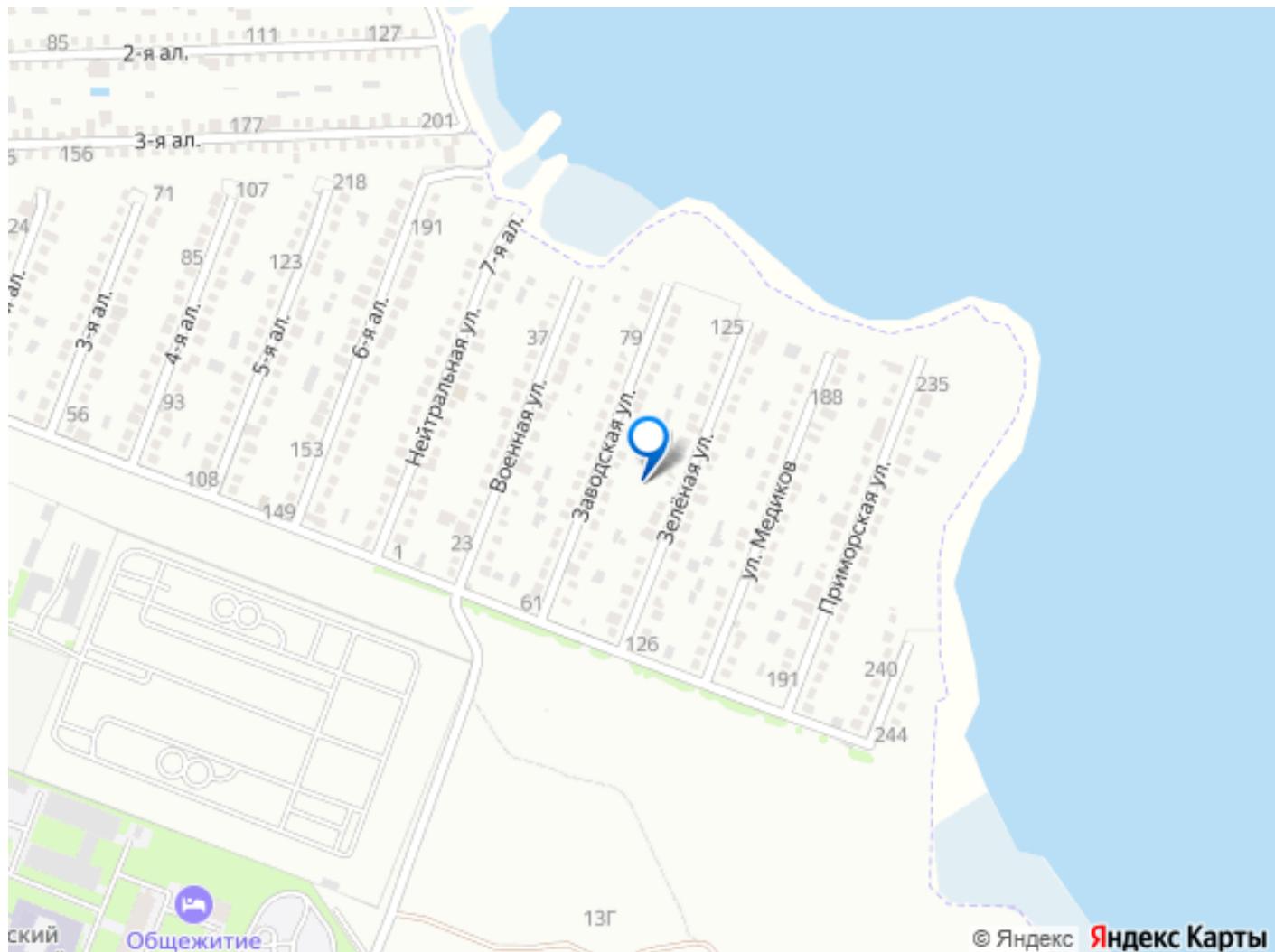


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России