

Александра, АН Евпатор

79787314965

Евпатория, с. Уютное, ул. Ивана

Айвазовского, д. 23

29 000 000 ₽

Евпатория, с. Уютное, ул. Ивана Айвазовского, д. 23

для заметок

Дом

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

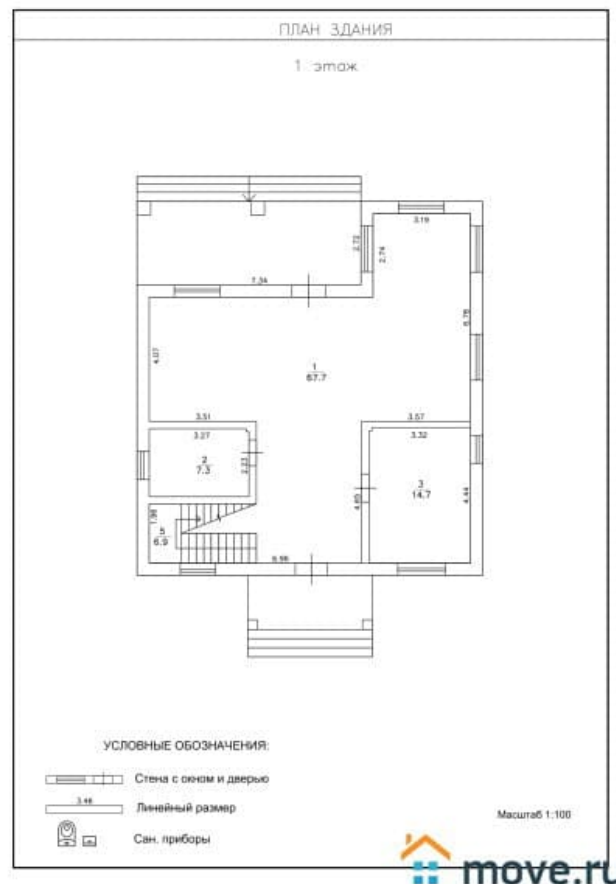
Продам

Раздел

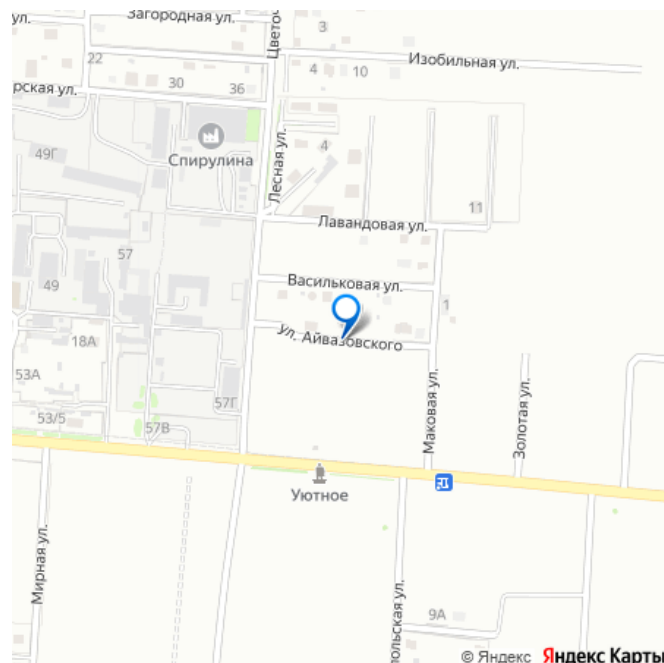
[Дома, дачи](#)

Описание

Продам новый дом на закрытой территории, с. Уютное по ул. Ивана Айвазовского, в р-не Песчанки (пригород Евпатории), клубный массив парка Айвазовский на 11 домовладений, в одном архитектурном стиле с благоустроенной территорией, 500м до моря, прямой выход на песчаный пляж. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Документы: строение общей



площадью 244,5 м², и земельный участок 6 соток в собственности, + возможно приобрести ещё 6 соток (смежный). Документы РФ. Утвержден проект планировки территории. Название улицы Айвазовского. Коммуникации: электричество и вода заведены в дом, установлен прибор учета на 30 кВт, канализация (септик), газ в 130 м от земельного участка. Сделана разводка, тёплые полы. Установлен пожарный гидрант. Информация по дому: двухэтажный, 2021 г. постройки, 4-комнатный, жилая 71 м², высота потолков 3 метра. На первом этаже: кухня-гостиная, холл 72.13 м², комната 9.71 м², санузел 8,02 м², котельная 5,00 м², терраса 17.28 м². На втором этаже: комната 21.7 м², комната 30.00 м², комната 9.8 м², санузел 8.3 м², холл 13.5 м², гардеробная 4.8 м², терраса 10,6 м² с видом на море. Технические характеристики: - фундамент – ленточный ж/б, цоколь ж/б; колонны - ж/б; стены – фибропеноблок (толщиной 300мм), смонтирован на клей, утеплён минеральной ватой 50 мм.; наружная отделка фасада – декоративная штукатурка; окна – теплый трехслойный мультифункциональный стеклопакет. При строительстве использовались качественные материалы. Доп. работы: Две стороны огорожены капитальным забором, по фасаду кованый забор, установлены ворота и калитка. Высажены деревья декоративные хвойные и лиственные, проложены трубы под полив деревьев. Инфраструктура: уличное освещение, установлены скамейки, урны, теневые навесы для пешеходной зоны. Автоматические ворота на общий заезд, две калитки. Улица шириной 15м, две пешеходные дорожки по 1.75м, клумбы с деревьями по 1.75м, жилая улица и



практически вся застроена. По аллее
вывешены репродукции картин И.К.
Айвазовского, более 70 штук. Для общего
пользования. Есть четыре барельефа, и три
орнамента. До городского транспорта 1км, г.
Евпатория в 10 км, магазины, кафе.
Стоимость 29 000 000 руб.

