

Создано: 10.07.2025 в 16:07

Обновлено: 29.01.2026 в 11:15

<https://krim.move.ru/objects/9282623368>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, с. Уютное массив Песчаный****60 000 000 ₽**

Евпатория, с. Уютное массив Песчаный

Гостиница

Общая площадь

622 м²**Детали объекта**

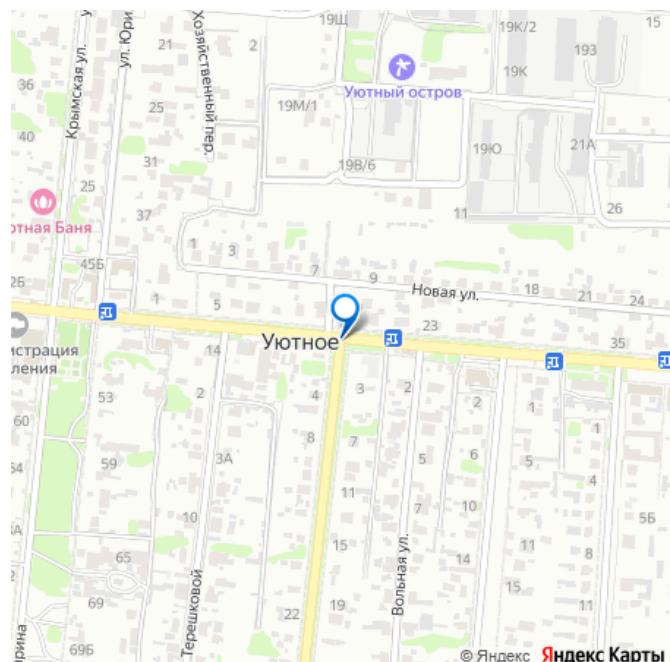
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

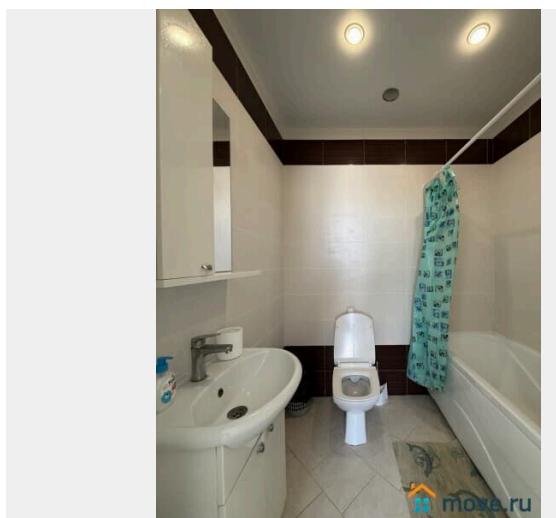
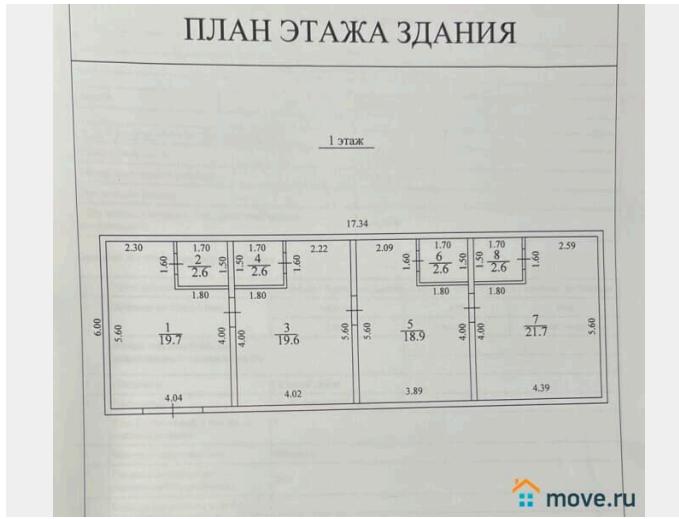
Продаётся действующий мини-пансионат на 20 номеров на берегу моря, с. Уютное массив Песчаный, Сакский район. Земельный участок 10 соток. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Ведения дачного хозяйства. Строение двухэтажное, 2018г постройки, общая площадь строений на участке 621,8 м². Номера - площадью от 13,9-26,3м². Все номера укомплектованы мебелью и техникой: кондиционер, телевизор, холодильник, санузел, душ, WI-FI. Коммуникации центральные: электричество, вода, канализация. Рядом - магазин, пляжи, отели. В посёлке - кафе, рестораны, бары, рыночек, школа, детский сад. Дом расположен 150 м от моря и 8 км от города. На пляжах Заозёрного есть большой выбор развлечений:

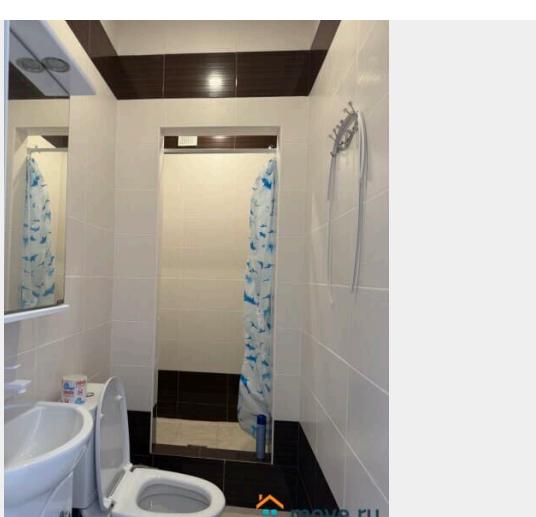
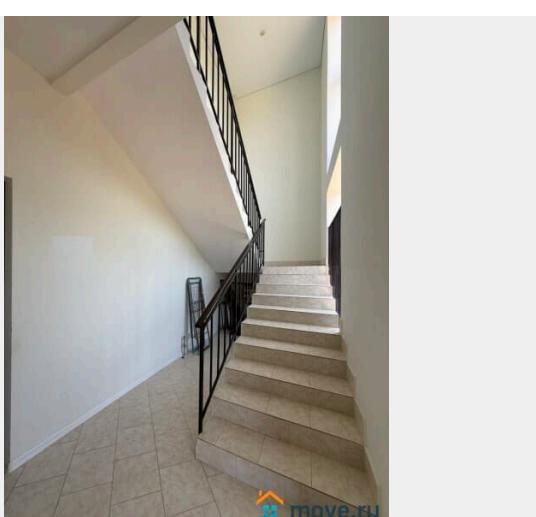
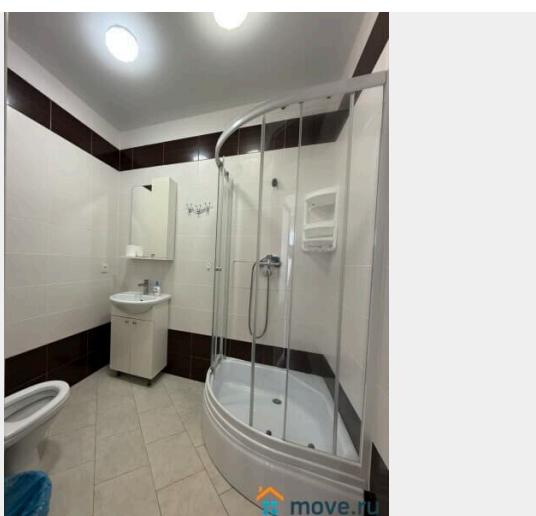


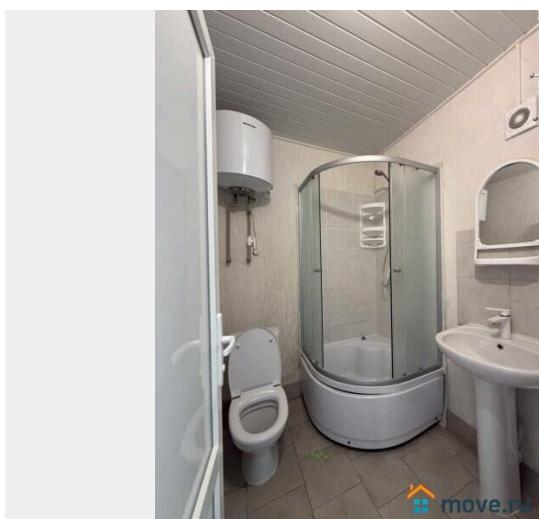
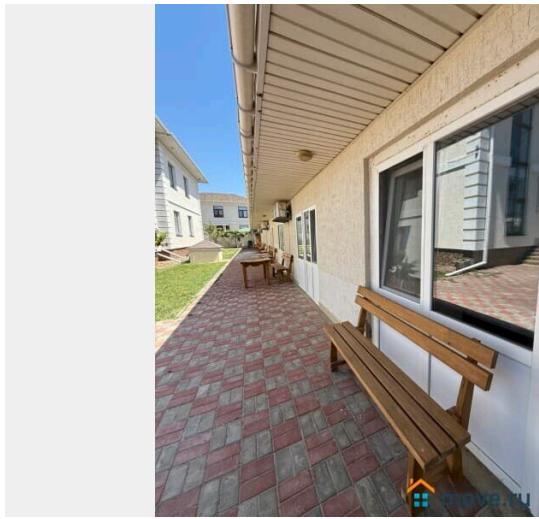
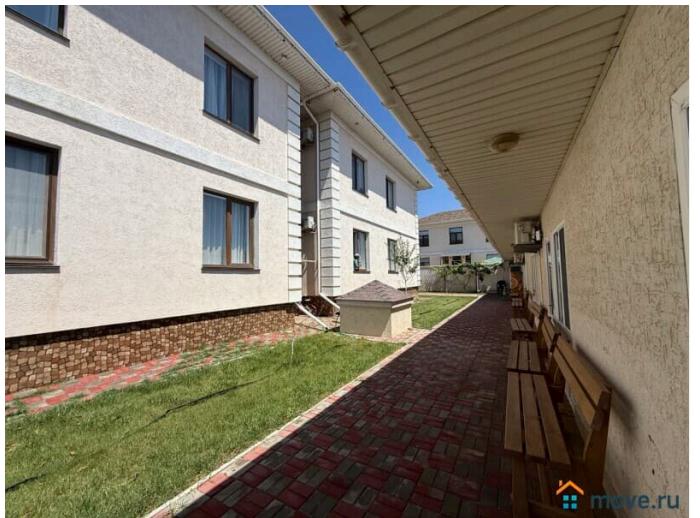
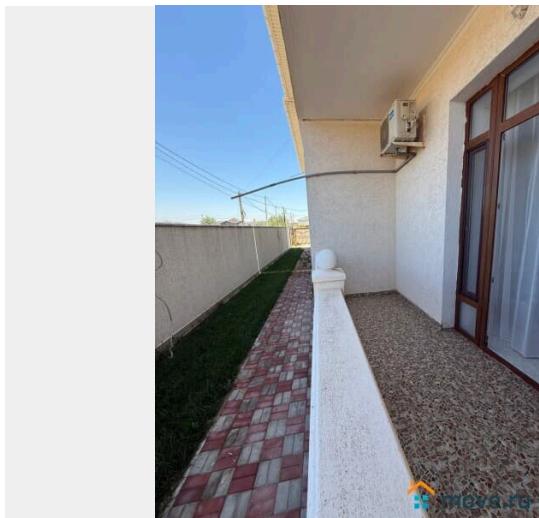
бассейны, аттракционы, надувные горки, прокат катамаранов и водных мотоциклов, катание на банане. Пляжи хорошо оснащены, вход бесплатный. Прибрежная полоса мелкая, поэтому здесь хорошо отдыхать семьям с маленькими детьми. Это место очень популярно среди отдыхающих.

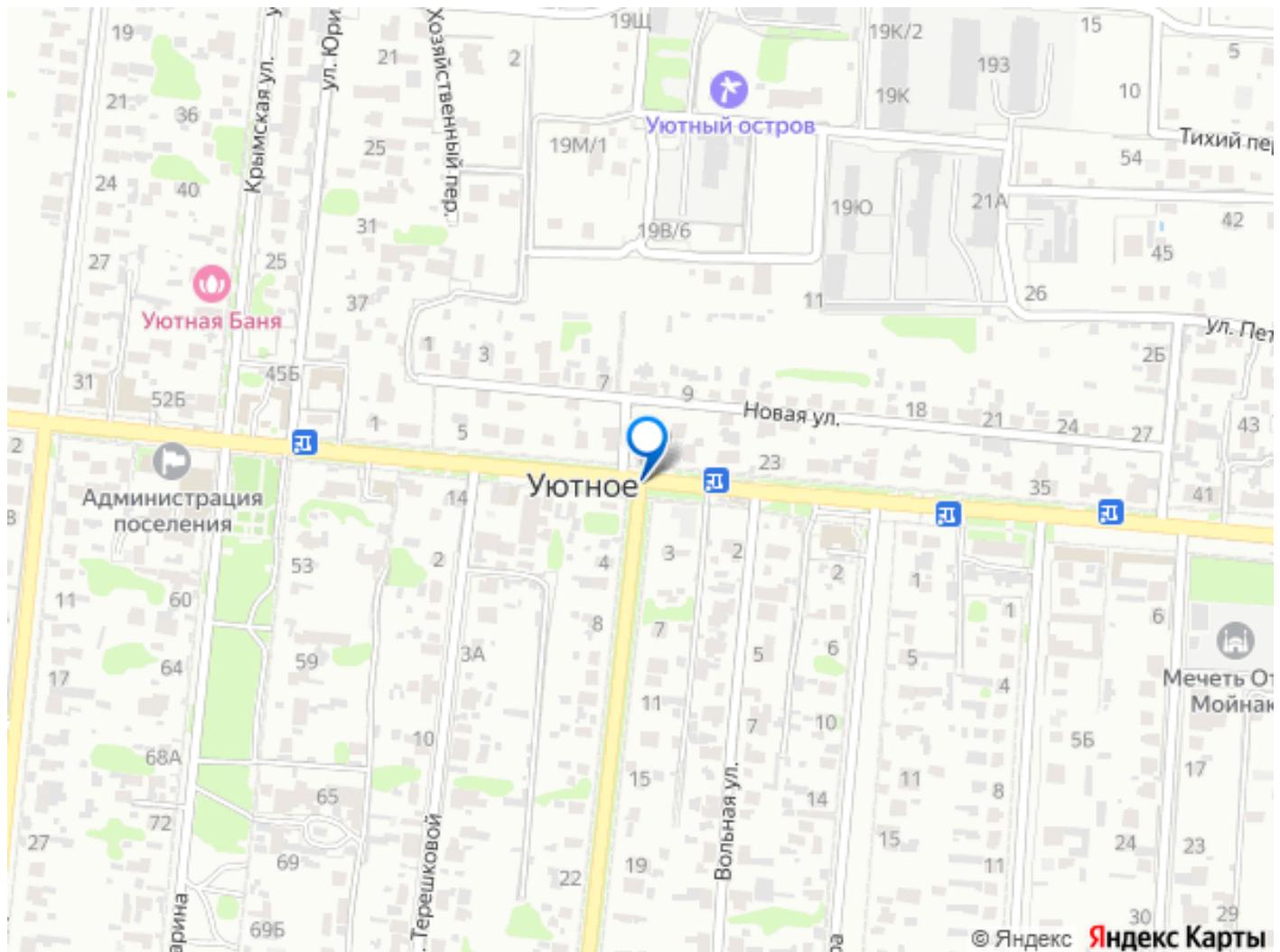
Продажа полностью, с мебелью и техникой. Все право устанавливающие документы оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, земля и строения в собственности. Цена: 60 000 000 руб.











Move.ru - вся недвижимость России