

Создано: 24.09.2025 в 08:58

Обновлено: 28.01.2026 в 08:34

<https://krim.move.ru/objects/9285159748>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, с. Уютное****15 500 000 ₽**

Евпатория, с. Уютное

Дом

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

27 м²

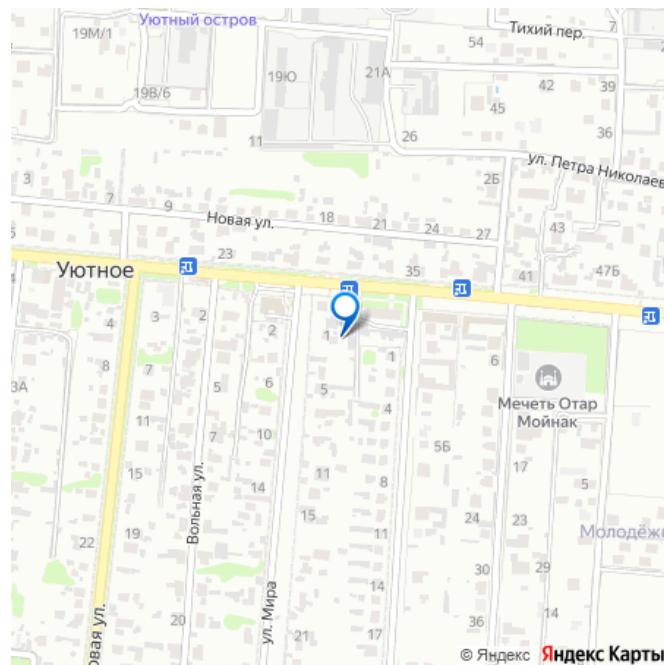
Общая площадь

159 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Продаётся дом в пригороде Евпатории, район Лимановка с.Уютное. Расположен на земельном участке 6 соток. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Дом 2023г постройки, двухэтажный, общая площадь 158,68 м², три раздельные комнаты и кабинет, жилая площадь 62,70 м² (14,40/15,18/19,08 и 14,04 м²), кухня-гостиная 26,62 м², с/у совмещённый 3,84 м², раздельный с/у 1,43,

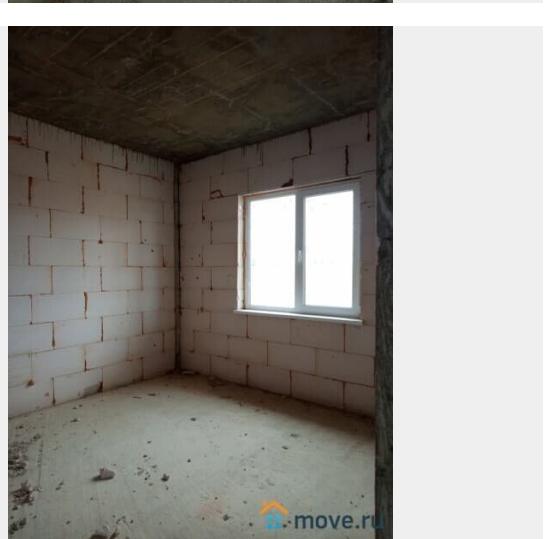
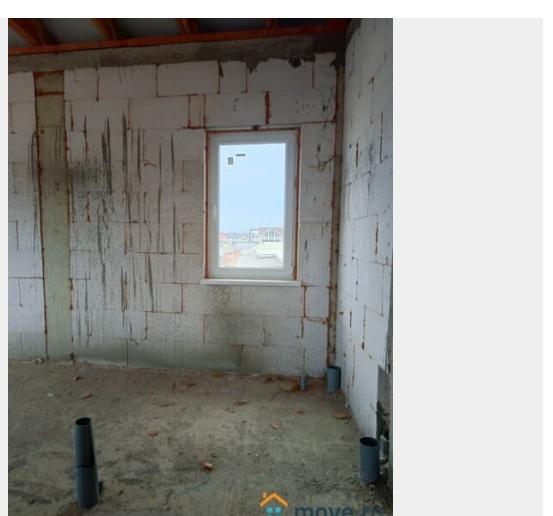
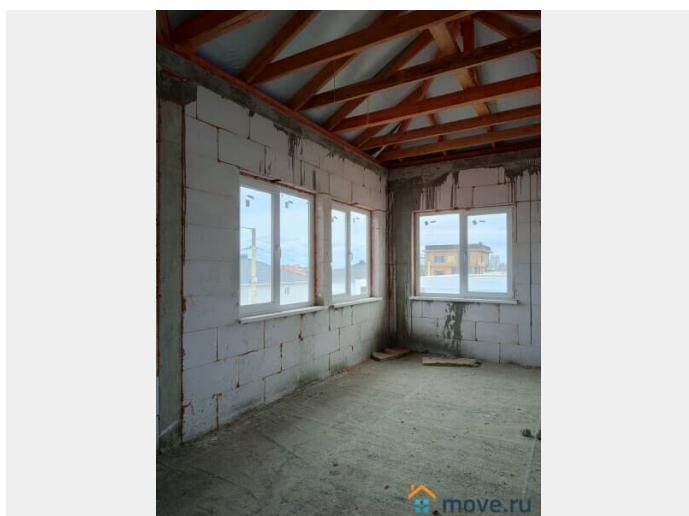
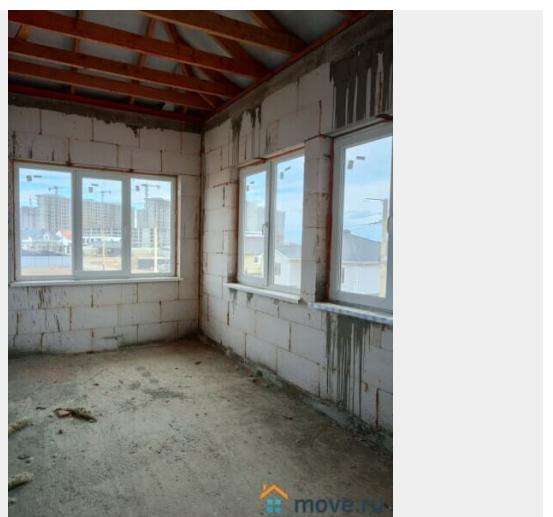
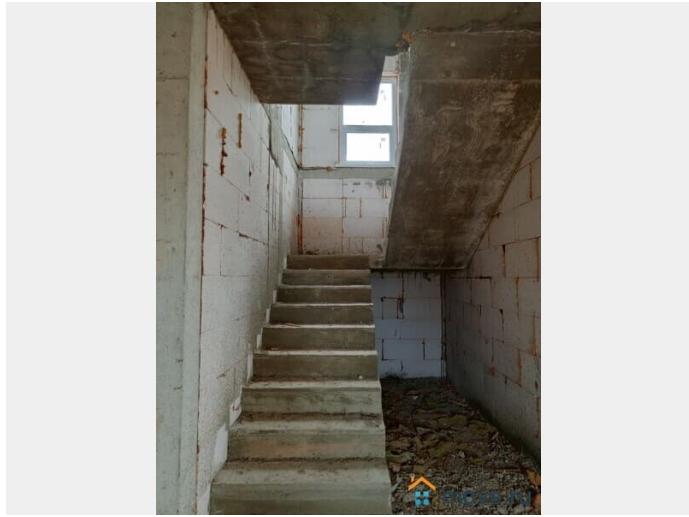
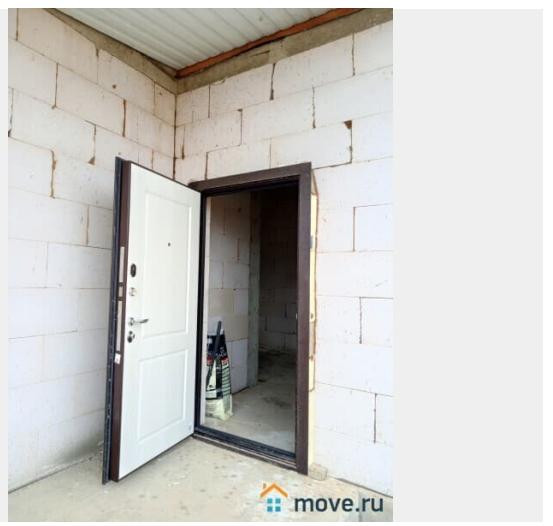
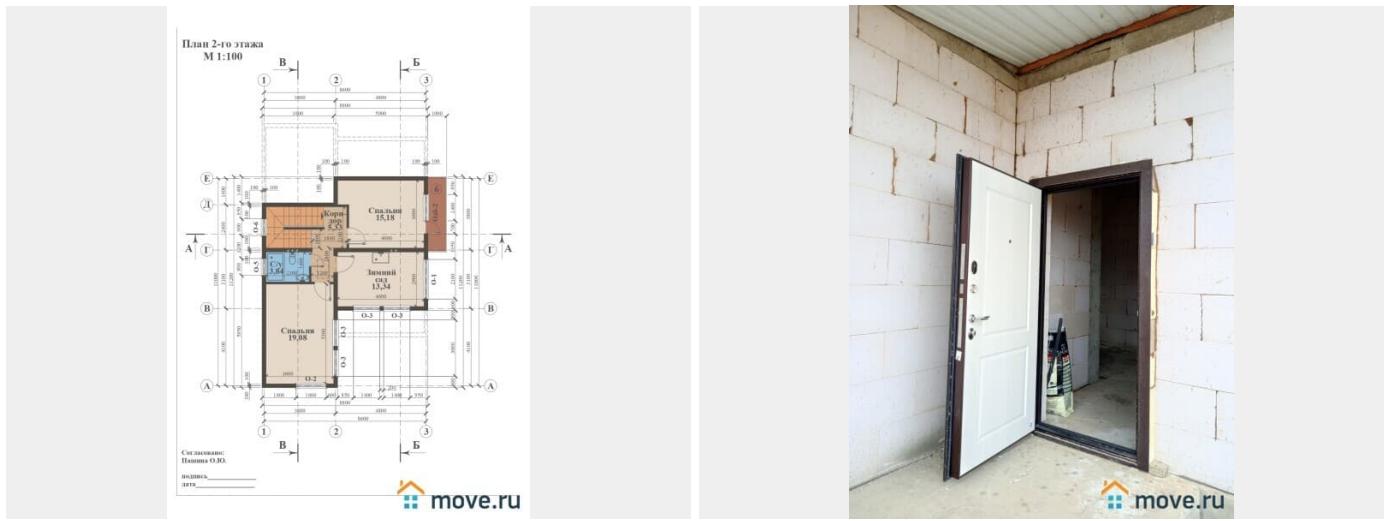
ванная комната 6,38 м², зимний сад 13,34 м²
гардеробная 5,76 м², кладовая 5,76 м², холл
10,06 м², терраса закрытая 11,70 м².

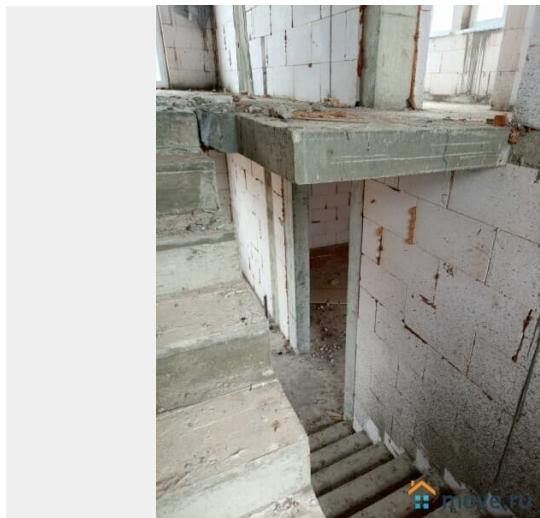
Коммуникации: электричество (три фазы 15кВт), вода центральная, канализация – септик. Строение – фундамент монолитная плита с ленточным фундаментом, стены газоблок, перекрытие бетонные, черновая отделка внутри и снаружи, крыша метало черепица. Расположение: Отличный район, развитая инфраструктура: магазины, строятся торговые галереи, садик и школа, Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория; детские игровые площадки; школа серфинга (летом); экскурсионные программы; анимация для детей; зал для игр в бильярд; паркинг на территории; лечебное отделение; собственный пляж; киноконцертный зал), Спортивная школа зимних видов спорта «Наследие» Ильи Авербуха. Городская транспортная развязка. Дом расположен в пригороде, 6 км от Евпатории, и 1,3м от моря и самых лучших пляжей в Крыму (Аква, Лазурный берег), с развитой инфраструктурой (кафе, рестораны, столовые, игровые площадки и др.)

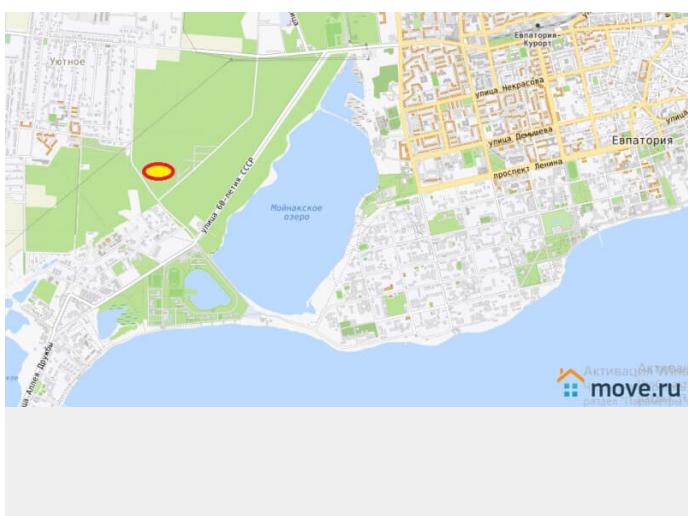
Документы РФ полностью готовы к сделке, на земельный участок и дом, возможна ипотека.

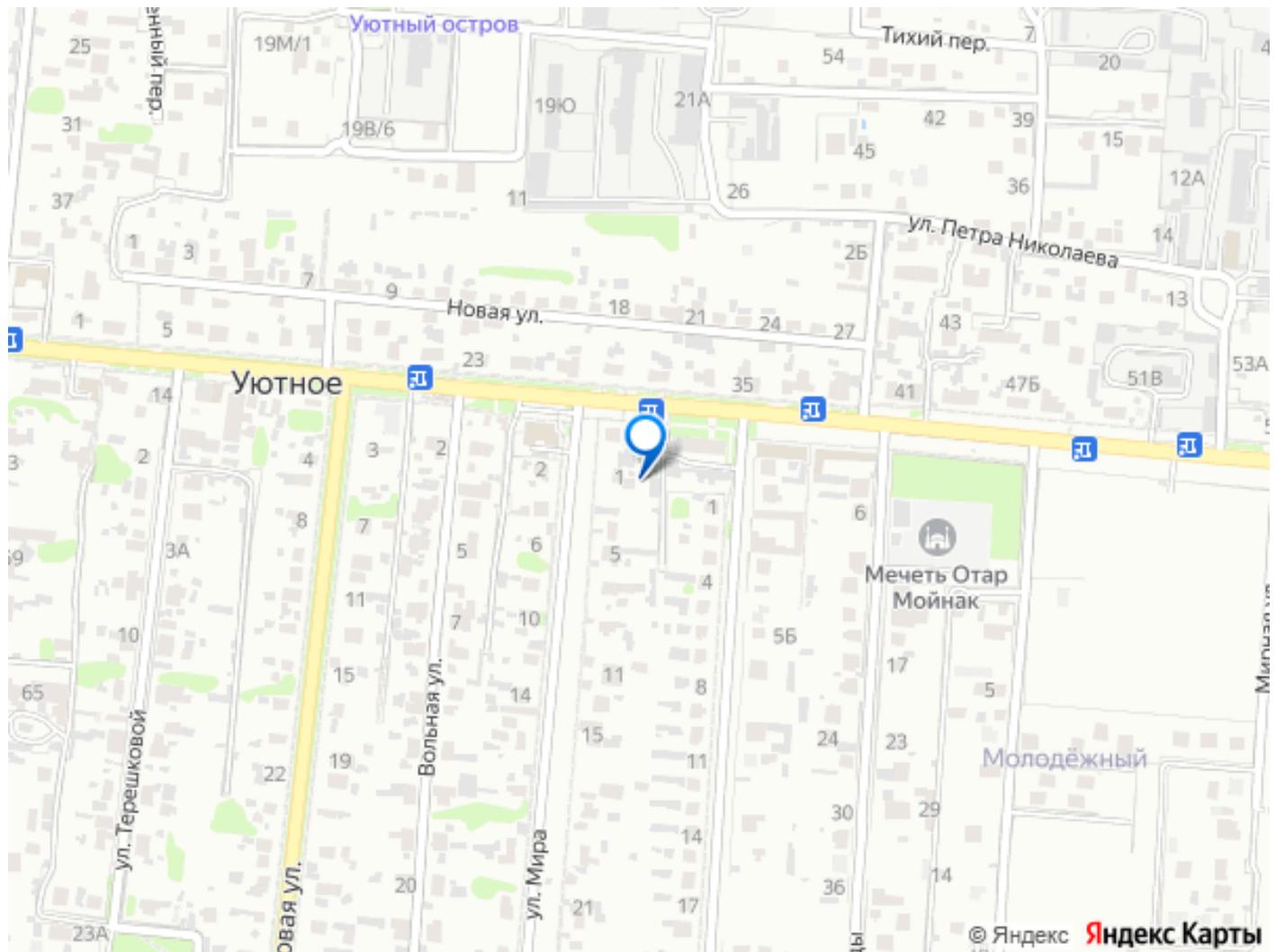
Цена: 15 500 000 рублей.











Move.ru - вся недвижимость России