

Александра, АН Евпатор

79787314965

Евпатория, с. Уютное

15 500 000 ₽

Евпатория, с. Уютное

Дом

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

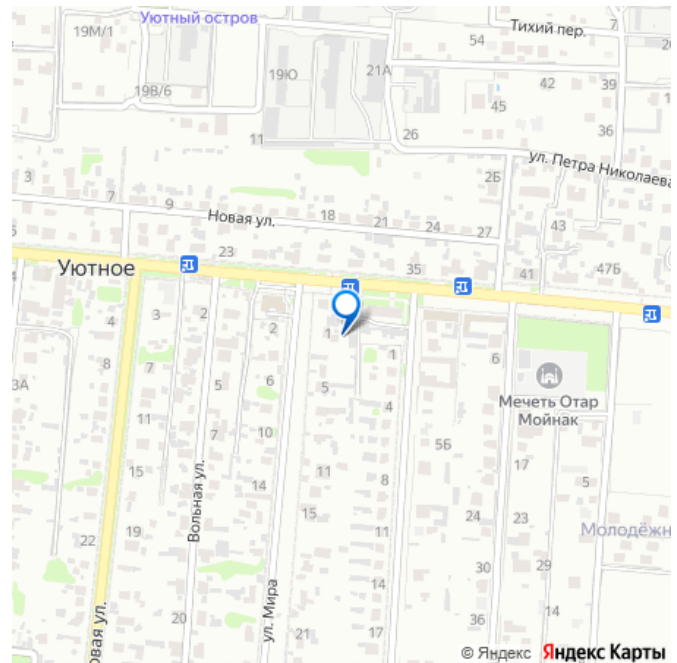
Раздел

Дома, дачи

Описание

Продаётся дом в пригороде Евпатории, район Лимановка с.Уютное. Расположен на земельном участке 6 соток. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Дом 2023г постройки, двухэтажный, общая площадь 158,68 м2, три отдельные комнаты и кабинет, жилая площадь 62,70 м2 (14,40/15,18/19,08 и 14,04 м2,) кухня-гостиная 26,62 м2, с/у совмещённый 3,84 м2, отдельный с/у 1,43,

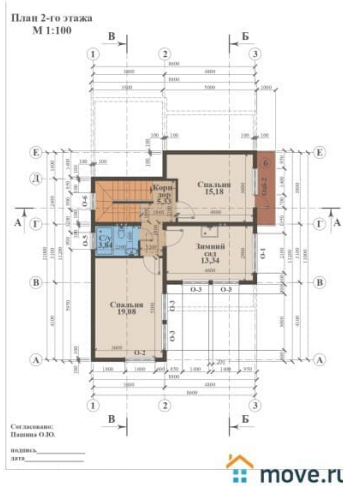
для заметок



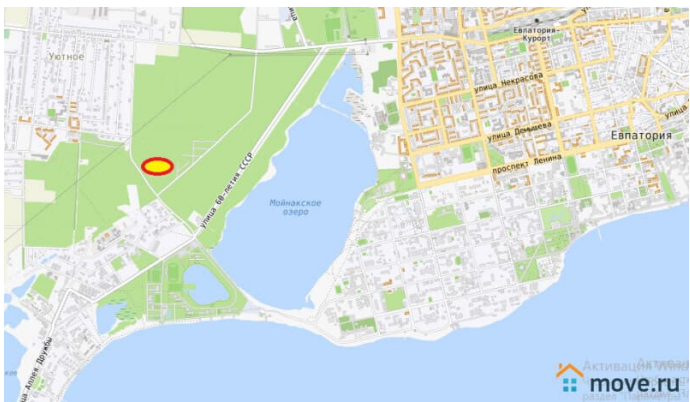
ванная комната 6,38 м2, зимний сад 13,34 м2
гардеробная 5,76 м2, кладовая 5,76 м2, холл
10,06 м2, терраса закрытая 11,70 м2.

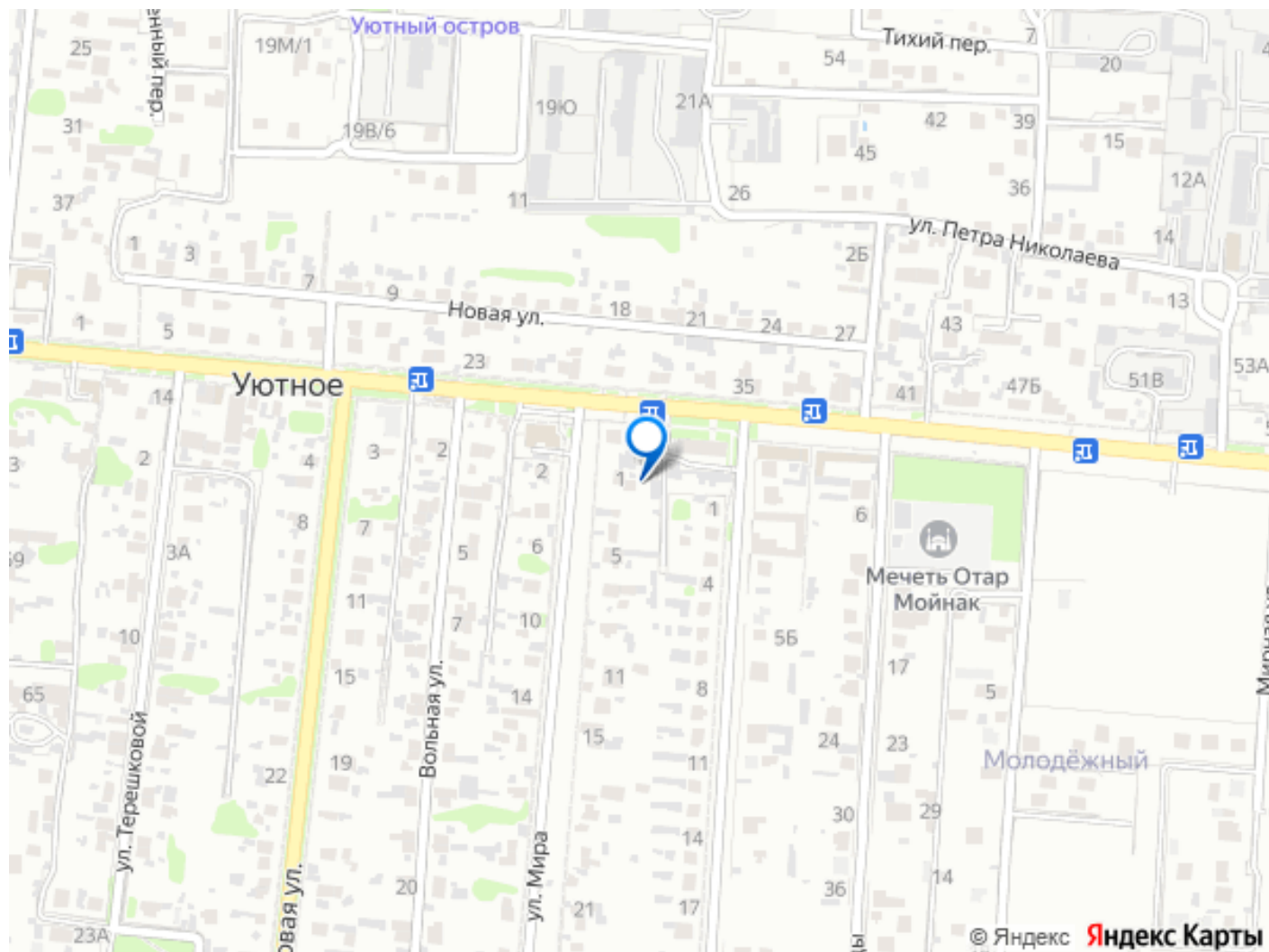
Коммуникации: электричество (три фазы
15кВт), вода центральная, канализация –
септик. Строение – фундамент монолитная
плита с ленточным фундаментом, стены
газоблок, перекрытие бетонные, черновая
отделка внутри и снаружи, крыша метало
черепица. Расположение: Отличный район,
развитая инфраструктура: магазины,
строятся торговые галереи, садик и школа,
Центр Спорта Эволюция (спортивные
сооружения, парковая территория; детские
игровые площадки; школа серфинга (летом);
экскурсионные программы; анимация для
детей; зал для игр в бильярд; паркинг на
территории; лечебное отделение;
собственный пляж; киноконцертный зал),
Спортивная школа зимних видов спорта
«Наследие» Ильи Авербуха. Городская
транспортная развязка. Дом расположен в
пригороде, 6 км от Евпатории, и 1,3м от моря
и самых лучших пляжей в Крыму (Аква,
Лазурный берег), с развитой
инфраструктурой (кафе, рестораны,
столовые, игровые площадки и др.)
Документы РФ полностью готовы к сделке, на
земельный участок и дом, возможна ипотека.
Цена: 15 500 000 рублей.











Move.ru - вся недвижимость России