

Создано: 11.09.2025 в 11:08

Обновлено: 26.01.2026 в 09:05

<https://krim.move.ru/objects/9284835166>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, с. Уютное****15 500 000 ₽**

Евпатория, с. Уютное

Дом

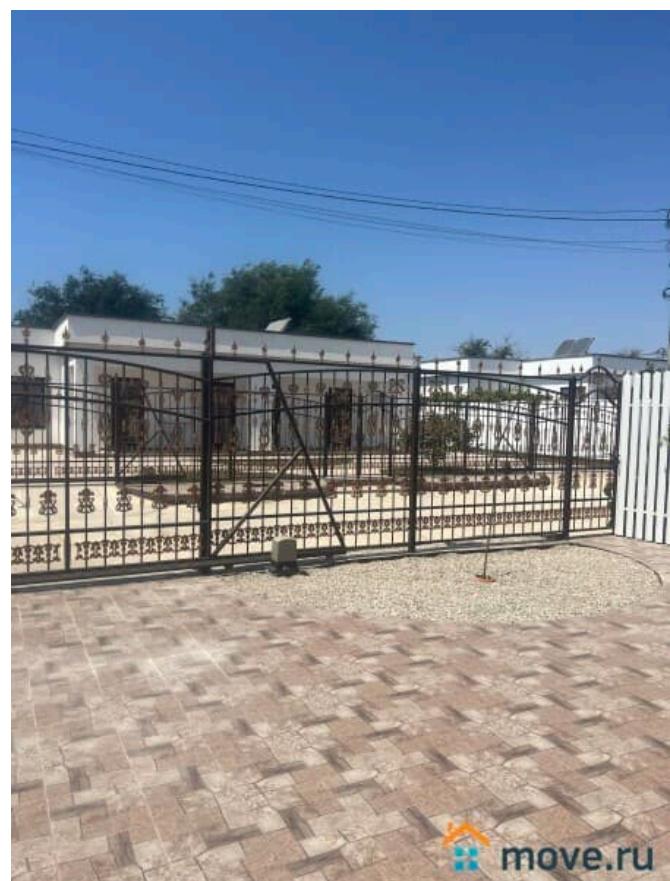
Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

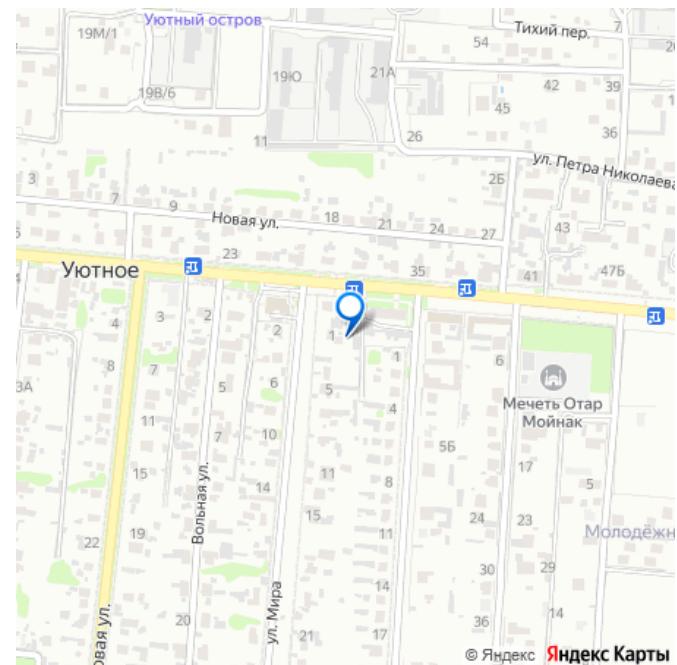
[Дома, дачи](#)**Описание**

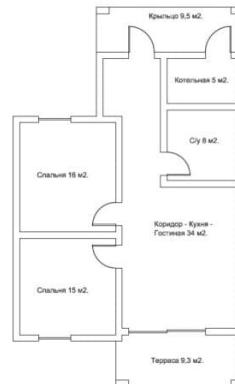
Просторный дуплекс в с. Уютное, КП Пруд район Лимановка (1,3км от моря). Вы мечтаете о собственном доме в живописном уголке Крыма? Представляем вашему вниманию роскошный дом в с. Уютное, где каждый день будет наполнен комфортом и умиротворением. Особенности дома: - 2022 год постройки - Общая площадь: 110 м², жилая: 81м². - земельный участок: 2,5 соток, земли населённых пунктов, блокированная жилая застройка - Количество этажей: 1 - Спальни: 2 (15м², и 16м²) - Ванная комната и

С/у совмешённый: 1 (8 м²). -Техническое помещение – котельная: 5 м². - Коридор, Просторная кухня, Гостиная с выходом на террасу (34 м²) - Терраса с видом во двор - 9,3. Коммуникации: - электричество (три фазы 15кВт), - вода (городская). - канализация (центральная). - отопление - тёплые полы, сплит система. Строение: Строение - фундамент (монолитная плита с утеплением), стены (монолит с двухсторонним утеплением), перекрытие (монолитная плита с утеплением), пред чистовая отделка, эксплуатируемая крыша.

Расположение: Отличный район, развитая инфраструктура (магазины, школа, новый детский сад, амбулатория, Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория; детские игровые площадки; школа серфинга (летом); экскурсионные программы; анимация для детей; зал для игр в бильярд; паркинг на территории; лечебное отделение; собственный пляж; киноконцертный зал), Спортивная школа зимних видов спорта «Наследие» Ильи Авербуха. Городская транспортная развязка. Расположен в пригороде, 6 км от Евпатории, и 1,3км от моря и самого лучших пляжей в Крыму (Аква, Лазурный берег), с развитой инфраструктурой (кафе, рестораны, столовые, игровые площадки и др.)

Документы РФ полностью готовы к сделке на земельный участок и строение, возможна ипотека. Есть возможность приобретения такого же дуплекса рядом. Цена: 15 500 000 рублей.



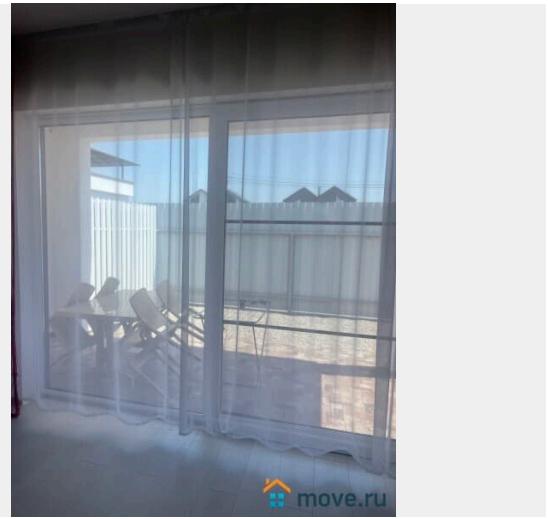


move.ru

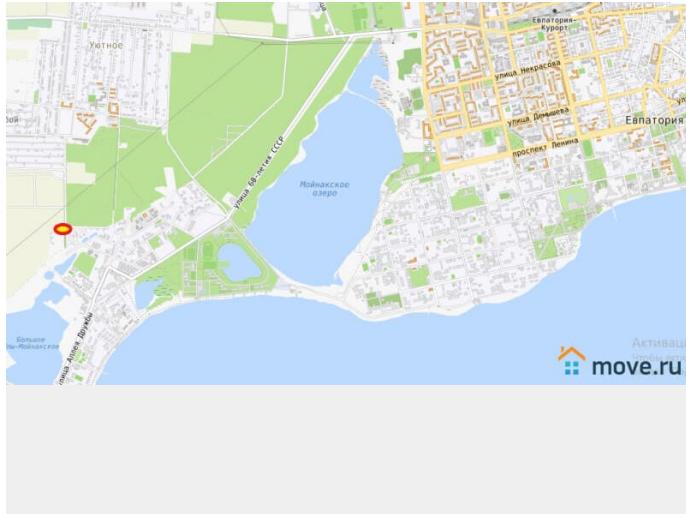




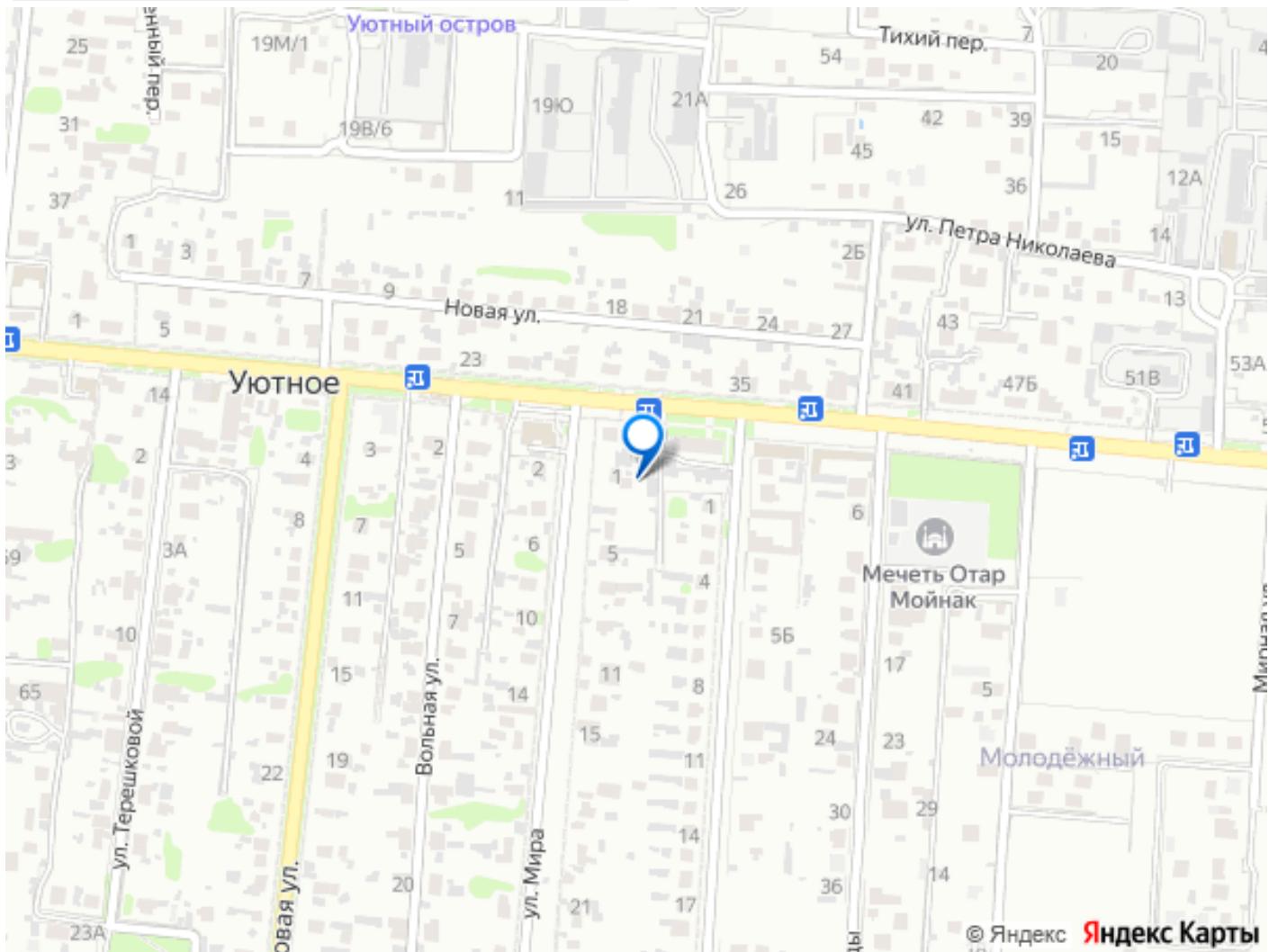
move.ru



move.ru



Активация
сервиса доступа
move.ru



© Яндекс Карты

