

Евпатория, с. Уютное**15 500 000 ₺**

Евпатория, с. Уютное

Дом

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Просторный дуплекс в с. Уютное, КП Пруд район Лимановка (1,3км от моря). Вы мечтаете о собственном доме в живописном уголке Крыма? Представляем вашему вниманию роскошный дом в с. Уютное, где каждый день будет наполнен комфортом и умиротворением. Особенности дома: - 2022 год постройки - Общая площадь: 110 м², жилая: 81м². - земельный участок: 2,5 соток, земли населённых пунктов, блокированная жилая застройка - Количество этажей: 1 - Спальни: 2 (15м², и 16м²) - Ванная комната и

для заметок



С/у совмещённый: 1 (8 м2). -Техническое помещение – котельная: 5 м2. - Коридор, Просторная кухня, Гостиная с выходом на террасу (34 м2) - Терраса с видом во двор – 9,3. Коммуникации: - электричество (три фазы 15кВт), - вода (городская). - канализация (центральная). - отопление – тёплые полы, сплит система. Строение: Строение – фундамент (монолитная плита с утеплением), стены (монолит с двухсторонним утеплением), перекрытие (монолитная плита с утеплением), предчистовая отделка, эксплуатируемая крыша.

Расположение: Отличный район, развитая инфраструктура (магазины, школа, новый детский сад, амбулатория, Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория; детские игровые площадки; школа серфинга (летом); экскурсионные программы; анимация для детей; зал для игр в бильярд; паркинг на территории; лечебное отделение; собственный пляж; киноконцертный зал), Спортивная школа зимних видов спорта «Наследие» Ильи Авербуха. Городская транспортная развязка.

Расположен в пригороде, 6 км от Евпатории, и 1,3км от моря и самых лучших пляжей в Крыму (Аква, Лазурный берег), с развитой инфраструктурой (кафе, рестораны, столовые, игровые площадки и др.)

Документы РФ полностью готовы к сделке на земельный участок и строение, возможна ипотека. Есть возможность приобретения такого же дуплекса рядом. Цена: 15 500 000 рублей.







