

Создано: 01.08.2025 в 11:02

Обновлено: 28.01.2026 в 08:34

<https://krim.move.ru/objects/9283731463>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, с. Уютное****16 500 000 ₽**

Евпатория, с. Уютное

Дом

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

109 м²**Детали объекта**

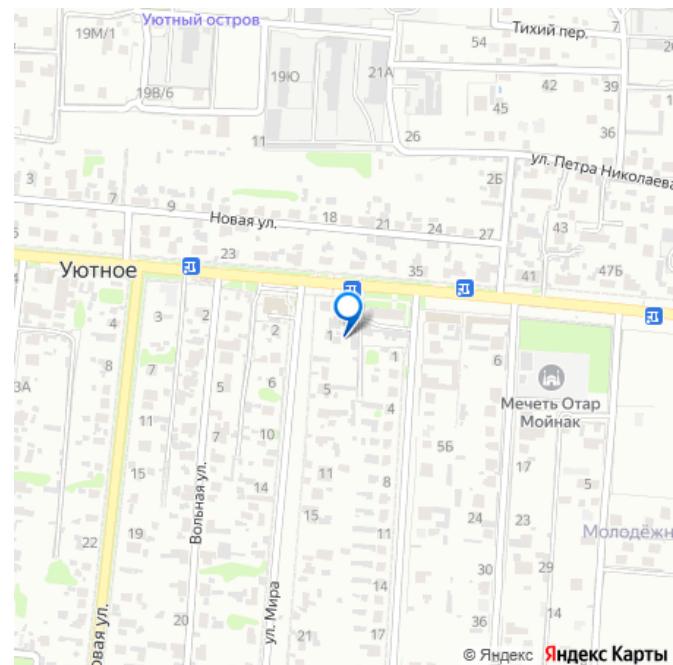
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Продаётся дуплекс в с. Уютное, КП Пруд район Лимановка, расположен 1,3км от моря. Просторный, недалеко от моря в городском округе Евпатория, Ваша мечта о собственном уголке на берегу Черного моря! Вы мечтаете о собственном доме в живописном уголке Крыма? Представляем вашему вниманию роскошный дуплекс в с. Уютное, где каждый день будет наполнен комфортом и умиротворением. На земельном участке 5 соток, ВРИ: земли населённых пунктов, блокированная жилая застройка. Дуплекс



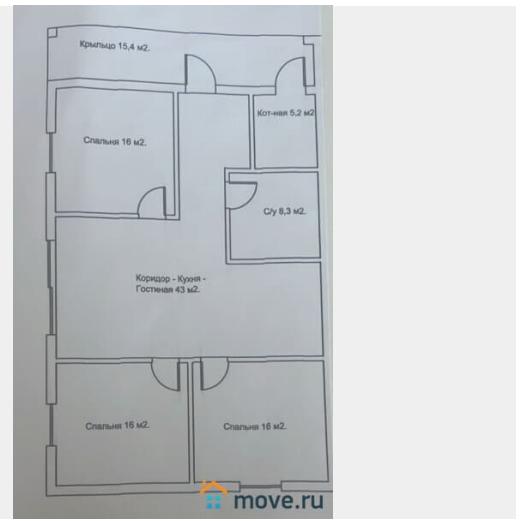
2022 года постройки, одноэтажный, общей площадью 109,4 м², жилая 99,3м², три комнаты (16/16/16м²), большой с/у совмещённый 8,3м², котельная 5,2м², кухня - гостиная с выходом на террасу 15,4м², терраса с видом во двор. Коммуникации: электричество (три фазы 15кВт), вода (городская), канализация (центральная), отопление – тёплые полы, сплит система.

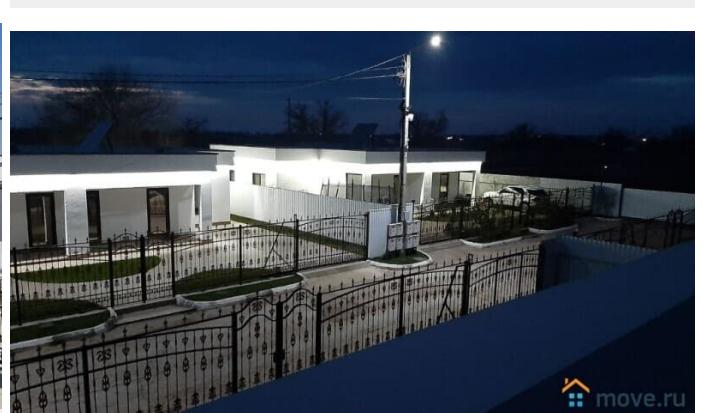
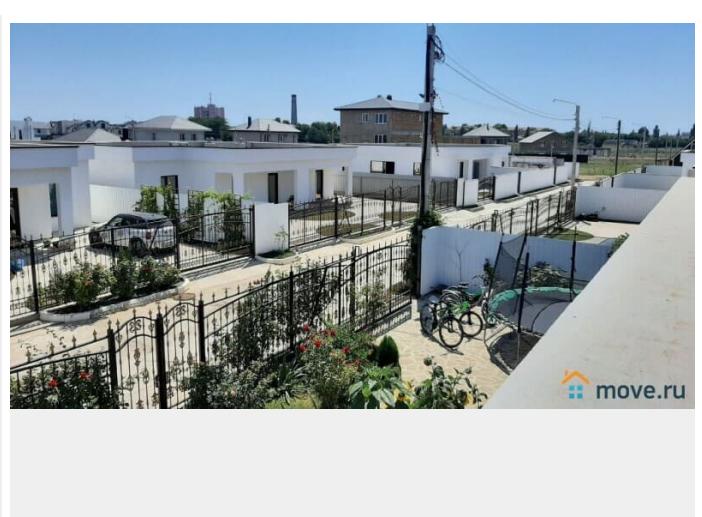
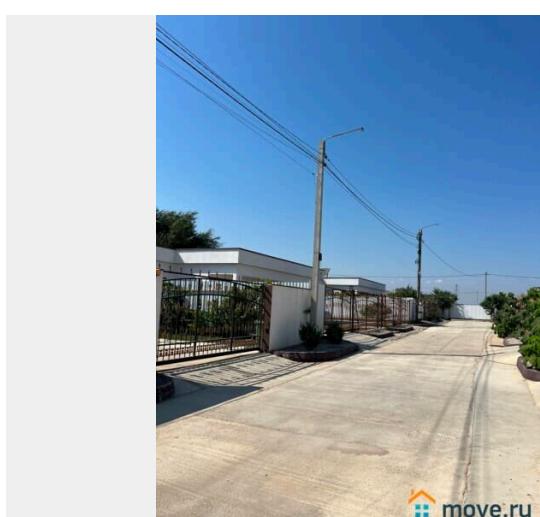
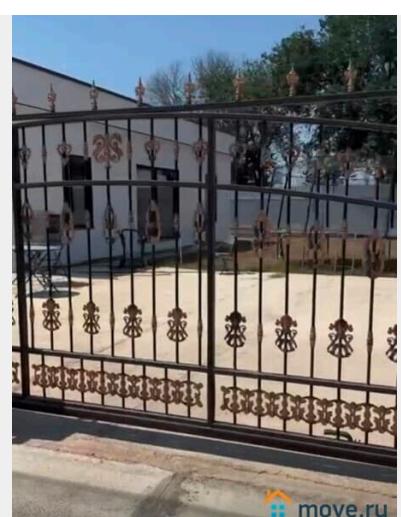
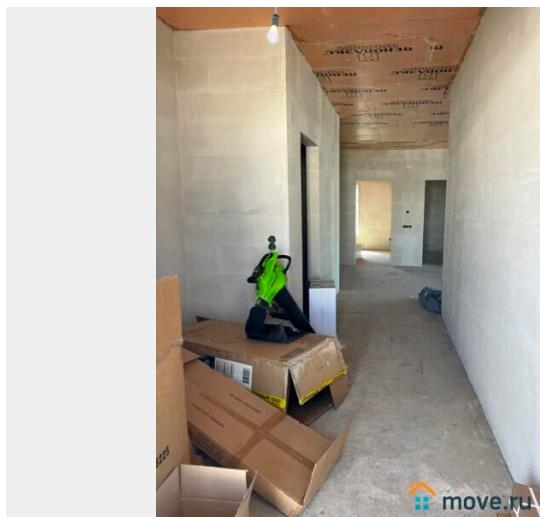
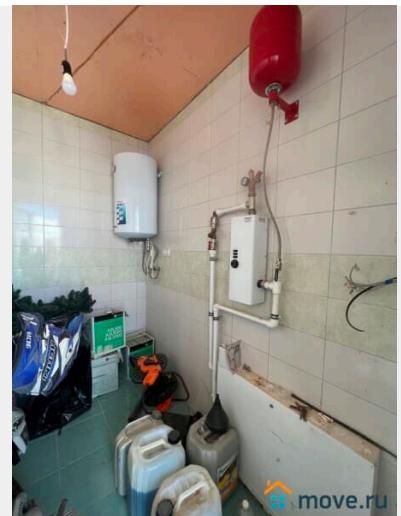
Строение – фундамент (монолитная плита с утеплением), стены (монолит с двухсторонним утеплением), перекрытие (монолитная плита с утеплением), пред чистовая отделка, эксплуатируемая крыша, можно организовать второй въезд, возможно размещение бассейна. Расположение:

Отличный район, развитая инфраструктура (магазины, школа, новый детский сад, амбулатория, Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория; детские игровые площадки; школа серфинга (летом); экскурсионные программы; анимация для детей; зал для игр в бильярд; паркинг на территории; лечебное отделение; собственный пляж; киноконцертный зал), Спортивная школа зимних видов спорта «Наследие» Ильи Авербуха. Городская транспортная развязка.

Таунхаус расположен в пригороде, 6 км от Евпатории, и 1,3км от моря и самых лучших пляжей в Крыму (Аква, Лазурный берег), с развитой инфраструктурой (кафе, рестораны, столовые, игровые площадки и др.)

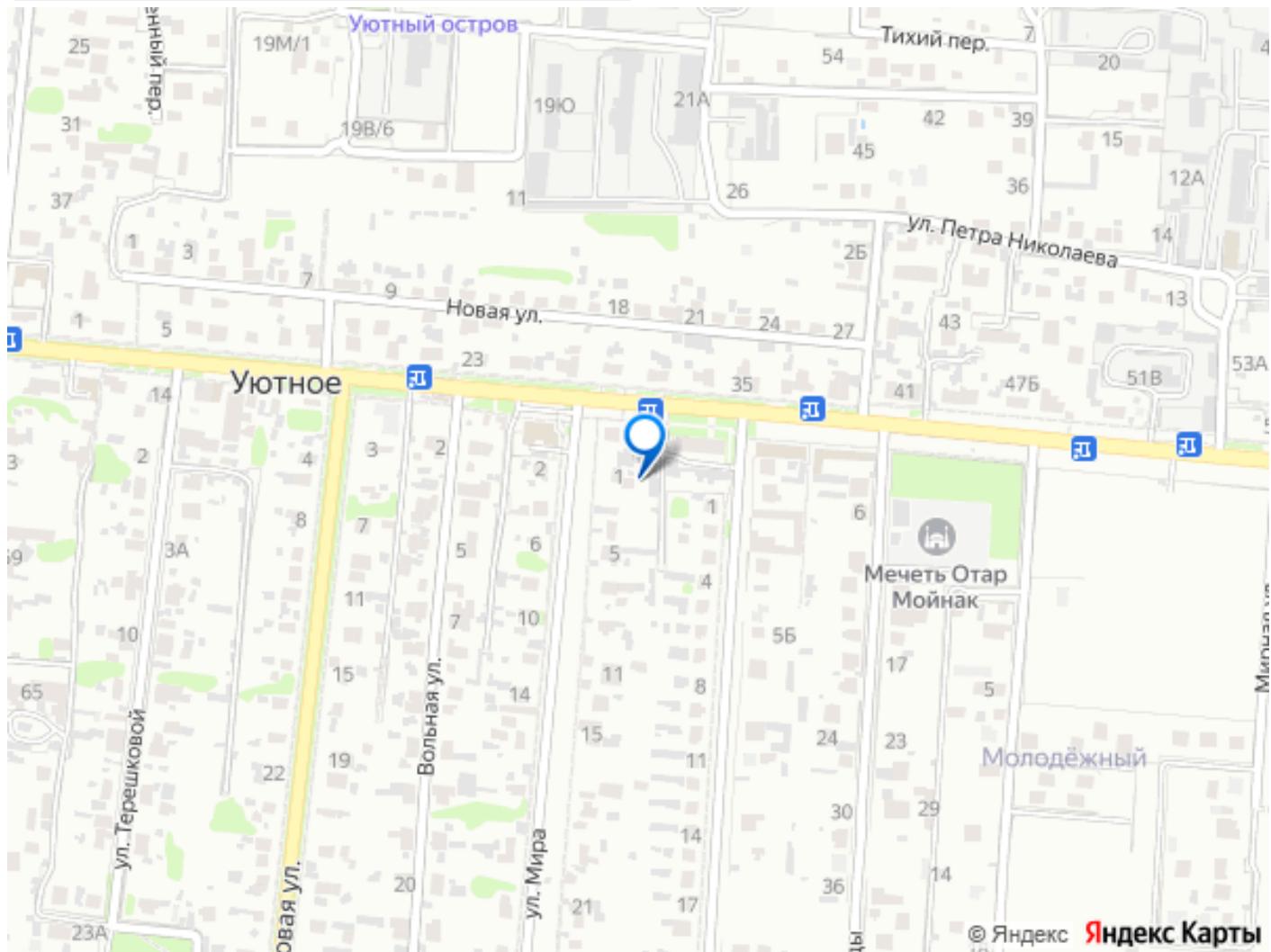
Документы РФ полностью готовы к сделке, на земельный участок и строение, возможна ипотека. Ваша возможность владеть этим дуплексом представляется за 16 500 000 рублей.







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России