

Создано: 01.08.2025 в 10:48

Обновлено: 26.01.2026 в 09:05

<https://krim.move.ru/objects/9283731456>

Александра, АН Евпатор

79787314965

Евпатория, с. Уютное

6 600 000 ₽

Евпатория, с. Уютное

Земельные участки

Площадь участка

6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Продам земельный участок площадью 5,9 сотки в с. Уютное, район Лимановка (пригород Евпатории), находится в закрытом коттеджном посёлке Астери, 1,4 км до песчаного пляжа (от лечебного озера Мойнаки 280 м, и до города 2 км). Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид

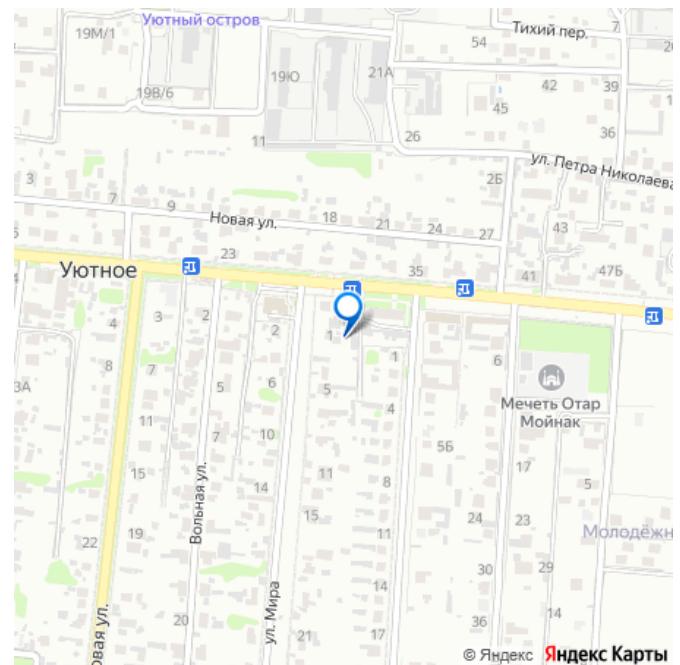
разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства.

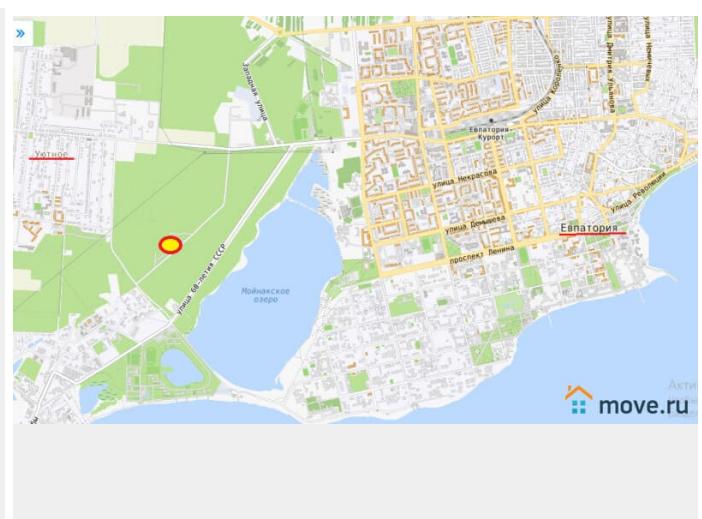
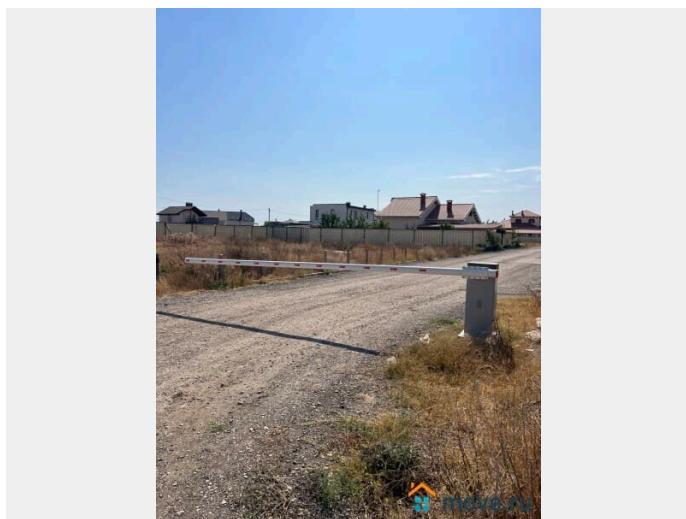
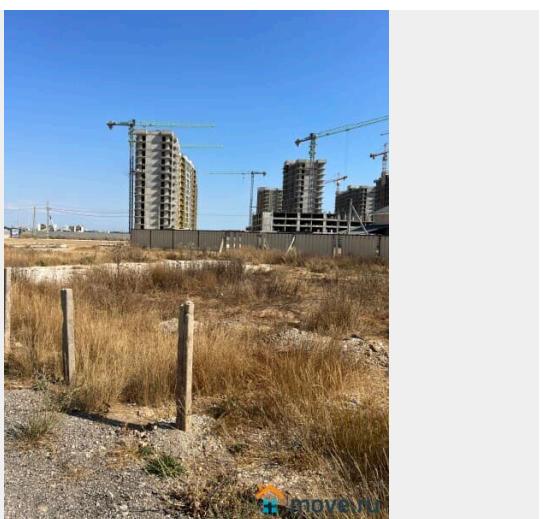
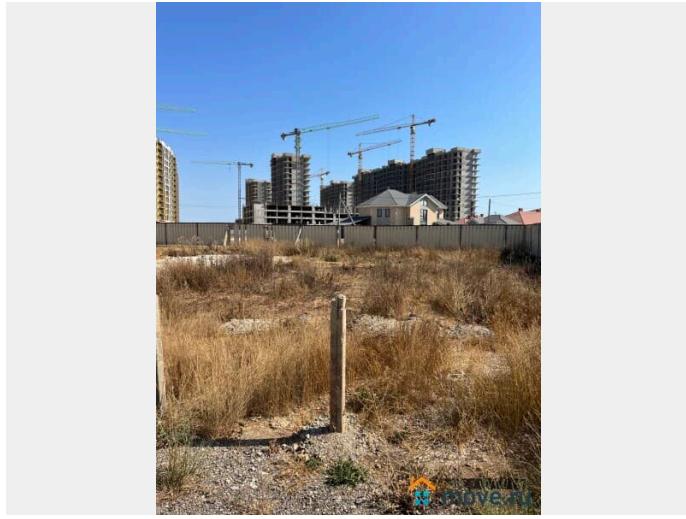
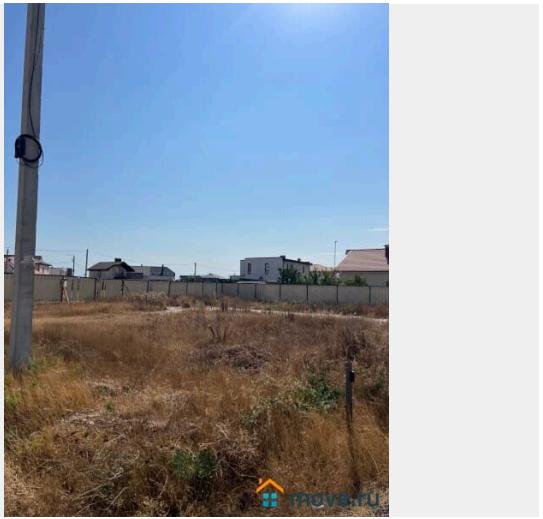
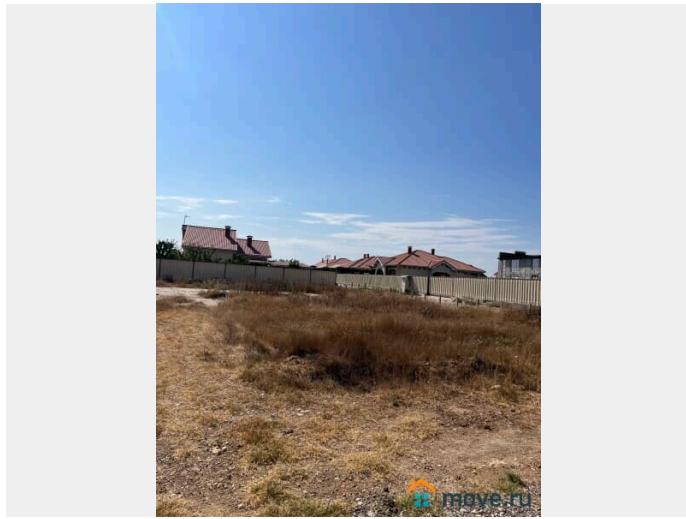
Документы: в собственности, утвержден ППТ (проект планировки территории).

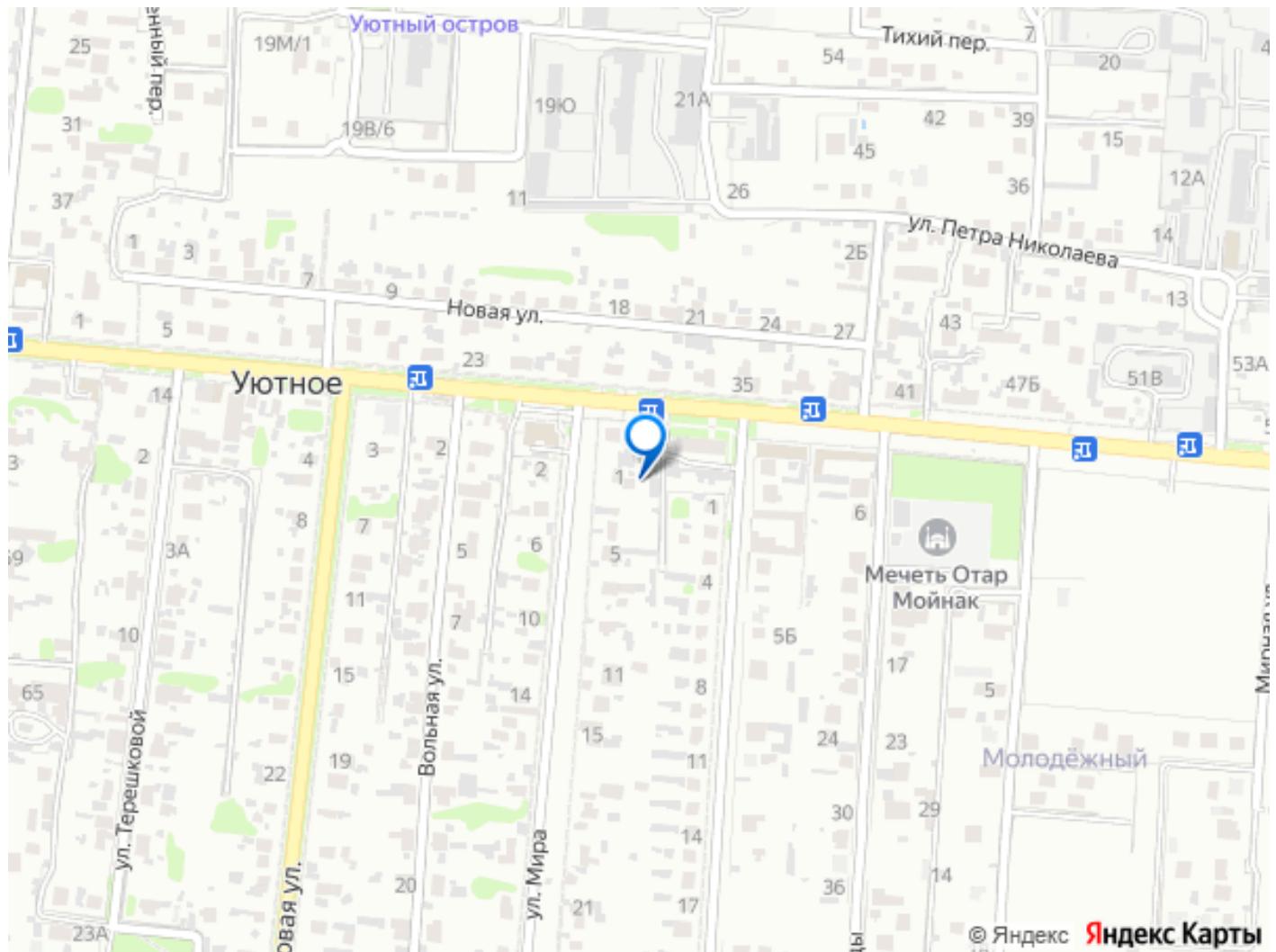
Произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология.

Коммуникации: электричество, вода центральная проходят по улице и заведена на участок. Доп. работы: участок угловой, ровный, огорожен с двух сторон забором, возможно два въезда. Инфраструктура:

уличное освещение, на улице проживают круглогодично, хорошие подъездные пути, установлен шлагбаум при въезде на территорию. Рядом: Лечебное озеро «Мойнаки». Самые хорошие с полной инфраструктурой песочные пляжи в Крыму в пешей доступности 1,4 км: «Лазурный берег», Супер Аква» с ресторанами, кафе столовыми, развлечениями для детей и др. Спортивный комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам, что дает возможность вести тренировочный процесс в вечернее и ночное время суток – 1,6 км. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал) – 700 м. Школа зимних видов спорта Ильи Авербуха «Наследие» - 1,5 км Строится новая школа и детский садик – 200 м. Жилая улица, и практически вся застроена. Отличный развивающийся район рядом с городом 2 км от Евпатории. Участки расположены 600 метров до городского транспорта. Рядом застраивается новы жилой комплекс: ЖК «Alba del Mare (Альба дель Маре)» ЖК «Moinaco Riviera (Мойнако Ривьера)» Цена: 6 600 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России