

**Евпатория, с. Уютное**

**10 600 000 ₺**

Евпатория, с. Уютное

**Земельные участки**

Площадь участка

6 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

**Описание**

Продам земельный участок 6,6 сотки с недостроен, с. Уютное, район Лимановка (пригород Евпатории), 2,3км до песчаного пляжа. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Документы: в собственности, утвержден ППТ (проект планировки территории). Произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология. Недострой, 2023г постройки, коробка под крышей, площадью 116 м2. Коммуникации: электричество, вода центральная проходят по улице. Доп. работы: установлен прибор учета на 15 кВт, участок ровный. Инфраструктура: уличное освещение (установлено, но не подключено), на улице проживают круглогодично, хорошие

для заметок



подъездные пути, установлен шлагбаум при въезде на территорию. Рядом: Спортивный комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам, что дает возможность вести тренировочный процесс в вечернее и ночное время суток. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Школа зимних видов спорта Ильи Авербуха «Наследие» Жилая улица, и практически вся застроена. Отличный развивающийся район рядом с городом 2 км от Евпатории. Участки расположены 600 метров до городского транспорта. Есть готовый проект на дом, возможно дальнейшее сотрудничество в строительстве. Рядом застраивается новый жилой комплекс: ЖК «Alba del Mare (Альба дель Маре)» ЖК «Moinaco Riviera (Мойнако Ривьера)» Пляж СуперАква, Лазурный Берег, оз. Мойнаки, песчаный пляж. Цена: 10 600 000 руб.





