

**Александра, АН Евпатор****79787314965****Евпатория, с. Уютное****10 600 000 ₽**

Евпатория, с. Уютное

для заметок

**Земельные участки**

Площадь участка

6 соток

**Детали объекта**

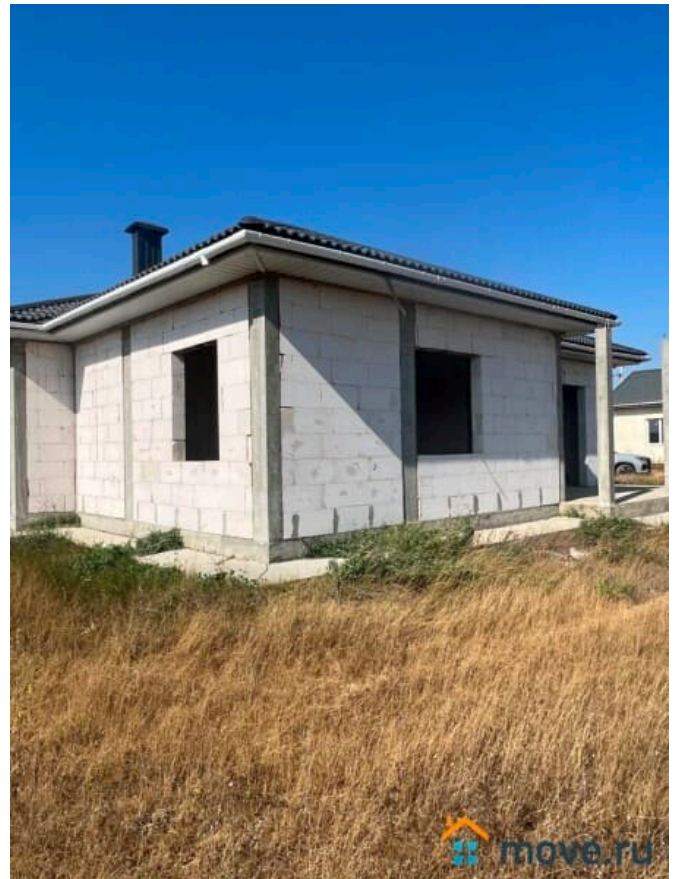
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продам земельный участок 6,6 сотки с недостроен, с. Уютное, район Лимановка (пригород Евпатории), 2,3км до песчаного пляжа. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Документы: в собственности, утвержден ППТ (проект планировки территории). Произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология. Недострой, 2023г постройки, коробка под крышей, площадью 116 м2. Коммуникации: электричество, вода центральная проходят по улице. Доп. работы: установлен прибор учета на 15 кВт, участок ровный. Инфраструктура: уличное освещение (установлено, но не подключено), на улице проживают круглогодично, хорошие



подъездные пути, установлен шлагбаум при въезде на территорию. Рядом: Спортивный комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам, что дает возможность вести тренировочный процесс в вечернее и ночное время суток. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория, детские игровые площадки, школа серфинга (летом), экскурсионные программы, анимация для детей, зал для игр в бильярд, паркинг на территории, лечебное отделение, собственный пляж, киноконцертный зал). Школа зимних видов спорта Ильи Авербуха «Наследие». Жилая улица, и практически вся застроена. Отличный развивающийся район рядом с городом, 2 км от Евпатории. Участки расположены в 600 метрах до городского транспорта. Есть готовый проект на дом, возможно дальнейшее сотрудничество в строительстве. Рядом застраивается новый жилой комплекс: ЖК «Alba del Mare (Альба дель Маре)», ЖК «Moinaco Riviera (Мойнако Ривьера)», Пляж СуперАква, Лазурный Берег, оз. Мойнаки, песчаный пляж. Цена: 10 600 000 руб.

