

Создано: 04.07.2024 в 11:10

Обновлено: 30.01.2026 в 08:51

<https://krim.move.ru/objects/9257491130>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, с. Уютное****7 000 000 ₽**

Евпатория, с. Уютное

Земельные участки

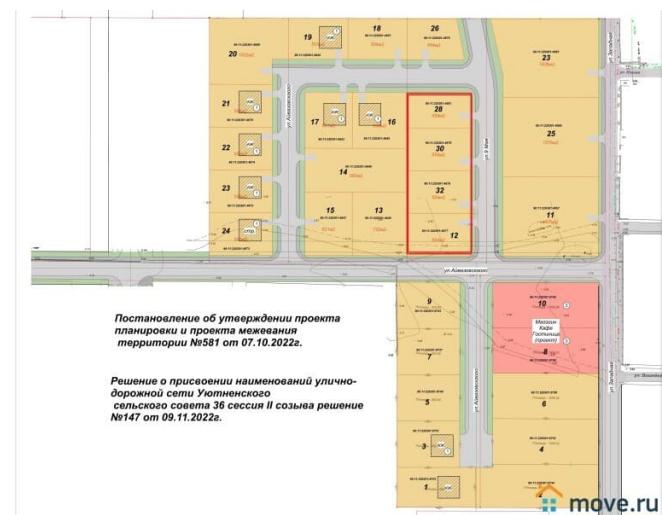
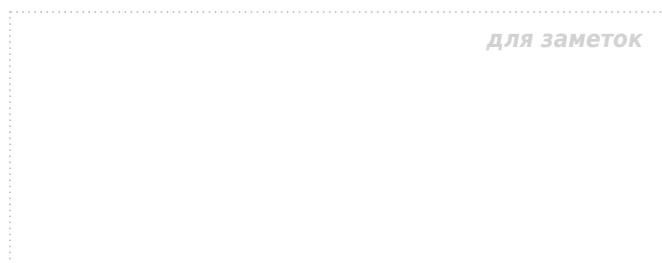
Площадь участка

6 соток**Детали объекта**

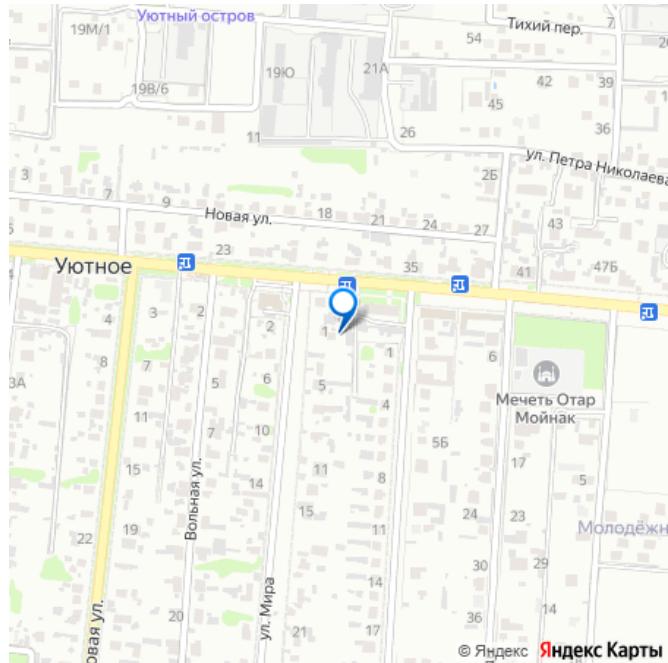
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продам земельные участки 4 площадью по 6 соток, с. Уютное на пересечении ул. Айвазовского и 9 Мая, на закрытой территории, в районе Песчанки, 10 км до Евпатории и 500м от моря. Коттеджный поселок «Парка Айвазовский». Всего 35 земельных участков, так же в продаже, участки разные по площасти от 6-10 соток. Дома в едином архитектурном стиле, но у каждого свой проект с индивидуальной планировкой. 8 домов уже готовы, на двух начато строительство. Благоустройство: - 68 соток отведено под благоустройство из них 45 соток реализовано; - Огороженная территория общей площадью 3 га, автоматические ворота на общий въезд, две калитки с чипом; - Уличное освещение; - Установлен пожарный гидрант; - Улица 15



метров из них 8 метров проезжая часть.

Пешеходная зона площадью 1,75 м.,

выложена брусчаткой; - Клумбы с

декоративными деревьями и цветами.

Установлен автоматический полив. Деревья:

хвойные и лиственные. Подбранна разная

цветовая гамма кроны (листвы). Штамбовые

розы наполняют красотой и окутываю в

неповторимый аромат. Отличная фотозона.

Оформление с использованием

декоративного камнеми; - По аллее

вывешены репродукции картин И.К.

Айвазовского, более 40 штук. Для общего

пользования; - Установлены лавочки, урны.

Для общего пользования. Категория земель:

Земли населённых пунктов. Разрешенное

использование: Индивидуальное жилищное

строительство. Документы: в собственности,

межевание проведено, утвержден проект

планировки территории. Адрес присвоен:

улица 9 Мая. Произведены все изыскания,

геодезия, гидромет и экология.

Коммуникации: электричество, интернет и

вода проходит по улице, газ в 150м от

земельного участка. Доп. работы: установлен

прибор учета на 15кВт, вода заведена на

участок, огорожен с двух сторон

капитальным забором (по фасаду кованый

забор), установлены колоны под ворота и

калитку. Инфраструктура: - Остановка

общественного транспорта (автобус) в пешей

доступности; - На территории будут открыты:

кафе, магазин, точка быстрого питания; -

Городская транспортная развязка в 7

минутах; - Рядом расположены: гостиницы,

дома; - Прямой выход к пляжу, песчаный

берег. Идеальное для дома! Тихое, спокойное

место с максимально комфортными

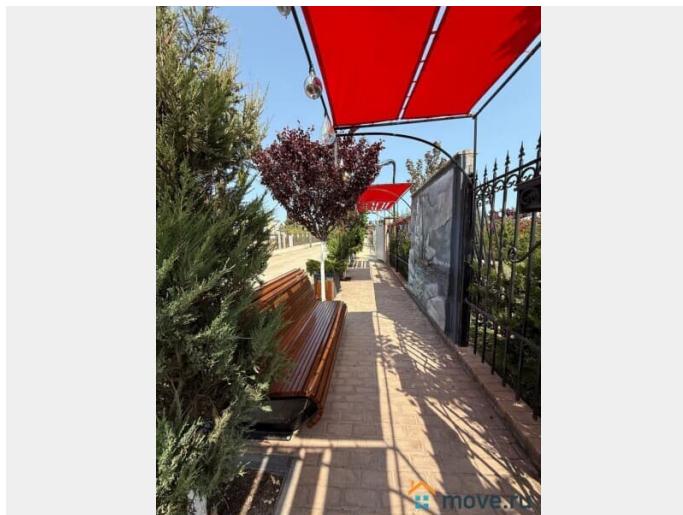
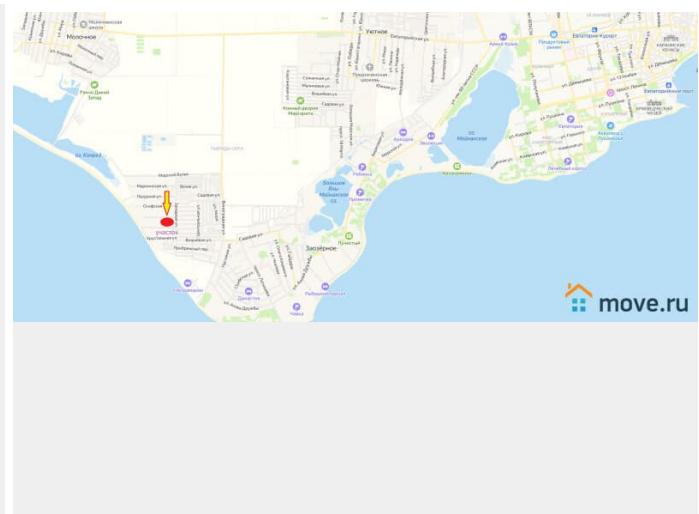
условиями. На лечение грязями в п.

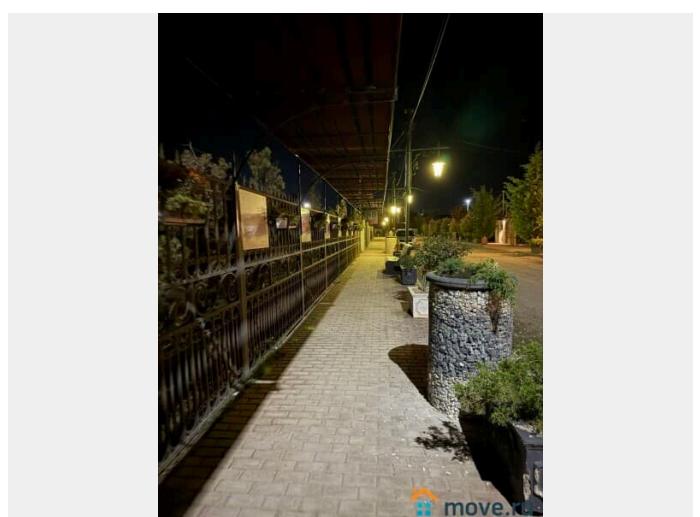
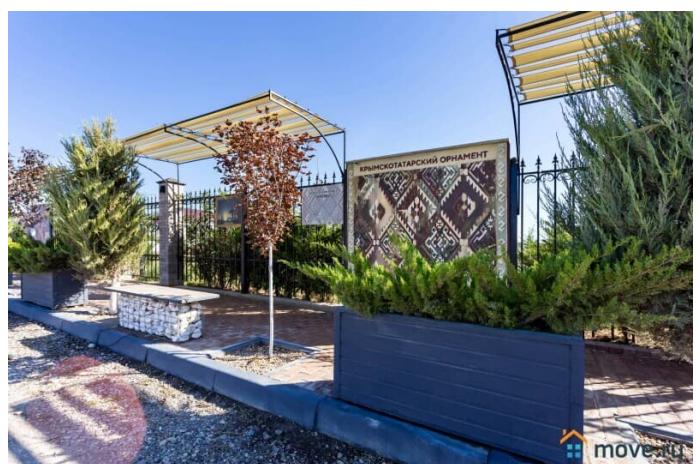
Заозерном (в 10 минутах езды от участка)

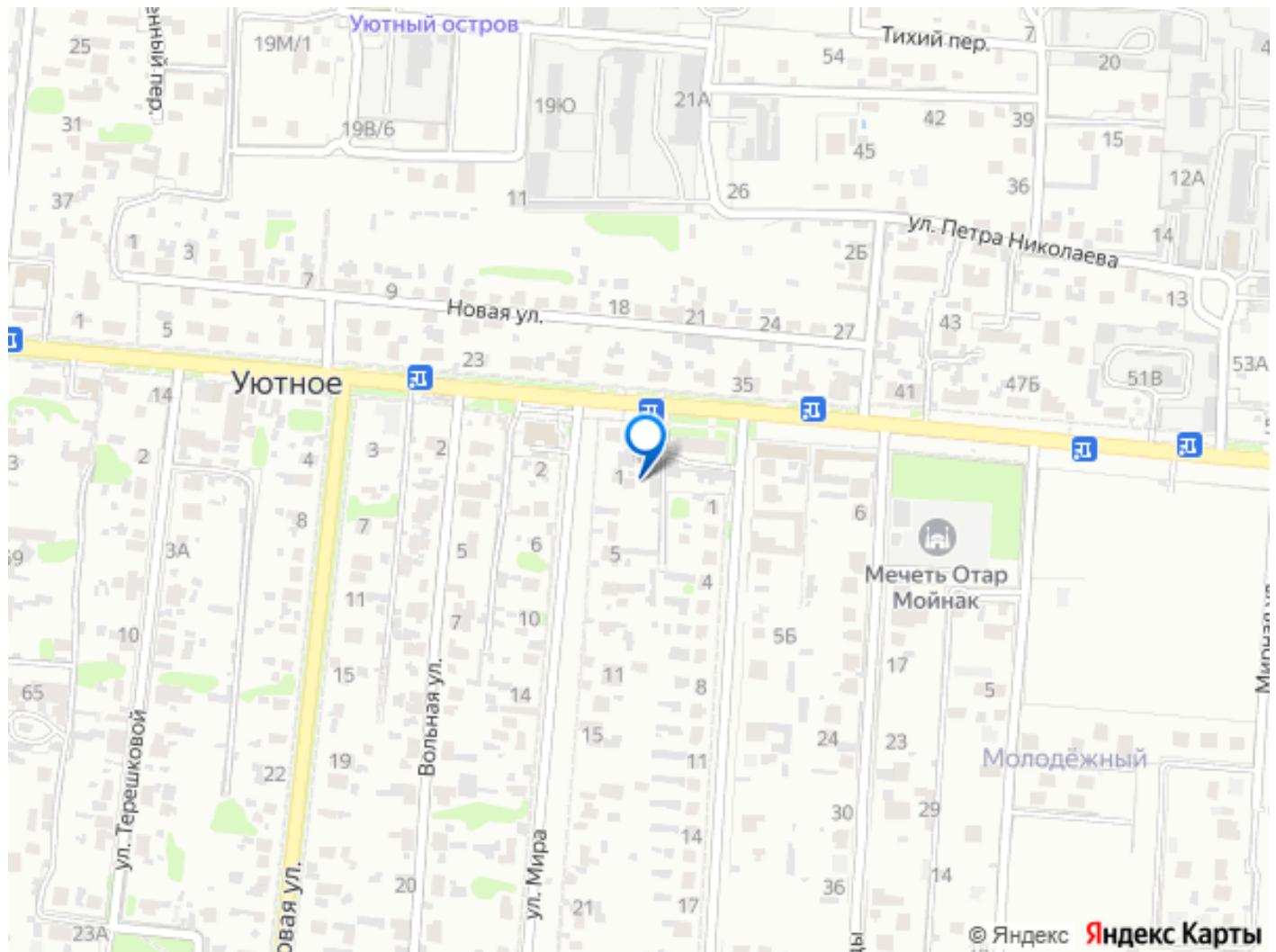
ежегодно приезжает огромное количество

отдыхающих, для эффективного оздоровления. В регионе располагается более десятка соленых озер с уникальными по составу грязями и рапой, которые широко используют в местных санаториях. Самым известным считается озеро Мойнаки, около Евпатории (15-20 мин. езды от участка), и именно его богатства используют во время лечения грязями в Заозерном. Так же, в посёлке расположен большой Центр Спорта Эволюция, бассейны, тренажёрные залы, футбольные поля, крытые спортивные залы, детский лагерь, пляжные площадки и т.д.

Кадастровые номера 90:11:220301:4677 / 4678 / 4679 / 4681 Цена от 7 000 000 руб./за участок.







Move.ru - вся недвижимость России