

Евпатория, с. Уютное

7 000 000 ₽

Евпатория, с. Уютное

Земельные участки

Площадь участка

6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

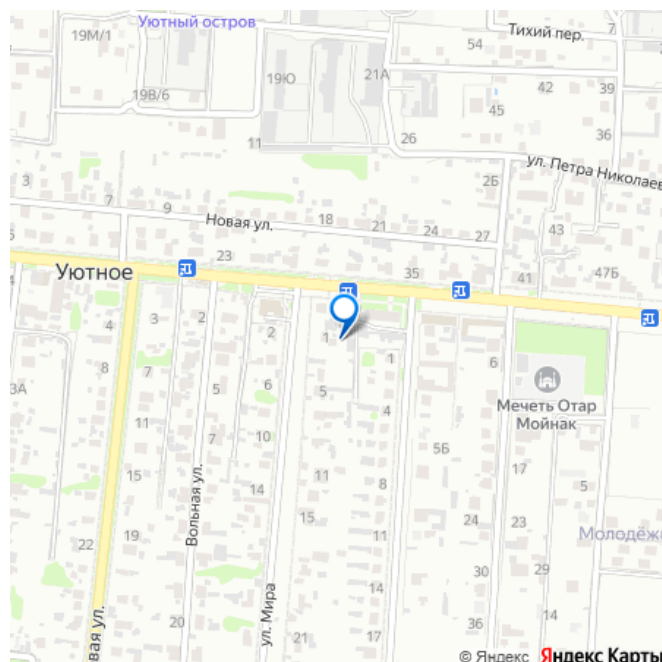
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Продам земельные участки 4 площадью по 6 соток, с. Уютное на пересечении ул. Айвазовского и 9 Мая, на закрытой территории, в районе Песчанки, 10 км до Евпатории и 500м от моря. Коттеджный поселок «Парка Айвазовский». Всего 35 земельных участков, так же в продаже, участки разные по площади от 6-10 соток. Дома в едином архитектурном стиле, но у каждого свой проект с индивидуальной планировкой. 8 домов уже готовы, на двух начато строительство. Благоустройство: - 68 соток отведено под благоустройство из них 45 соток реализовано; - Огороженная территория общей площадью 3 га, автоматические ворота на общий въезд, две калитки с чипом; - Уличное освещение; - Установлен пожарный гидрант; - Улица 15

для заметок



метров из них 8 метров проезжая часть.

Пешеходная зона площадью 1,75 м.,
выложена брусчаткой; - Клумбы с
декоративными деревьями и цветами.

Установлен автоматический полив. Деревья:
хвойные и лиственные. Подобранны разная
цветовая гамма кроны (листвы). Штамбовые
розы наполняют красотой и окутывают в
неповторимый аромат. Отличная фотозона.

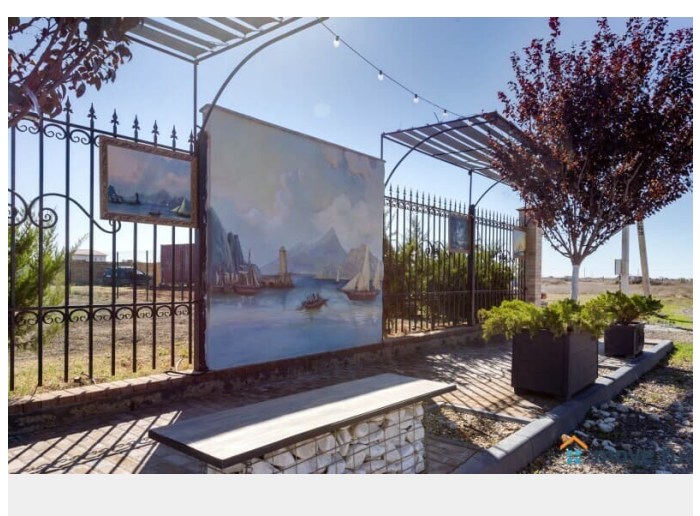
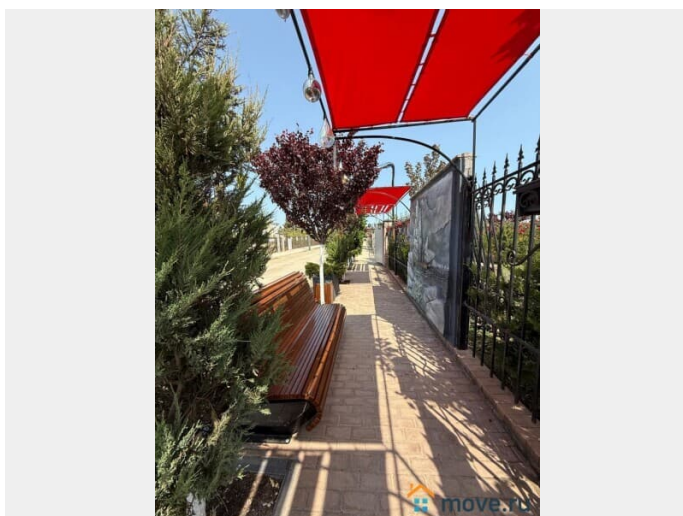
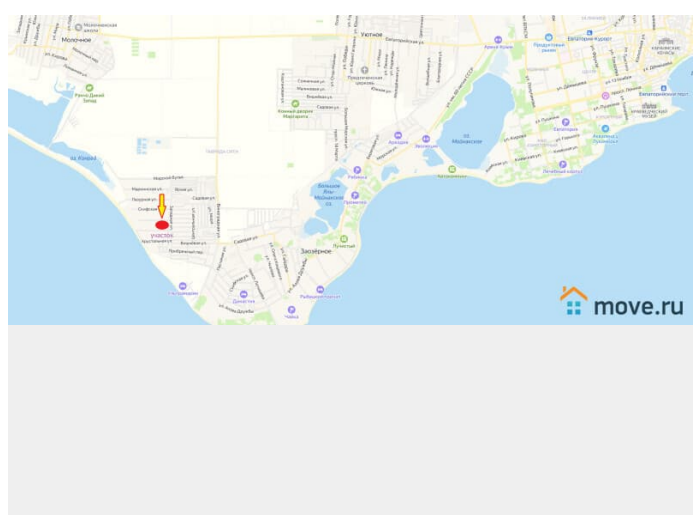
Оформление с использованием
декоративного камня; - По аллее
вывешены репродукции картин И.К.

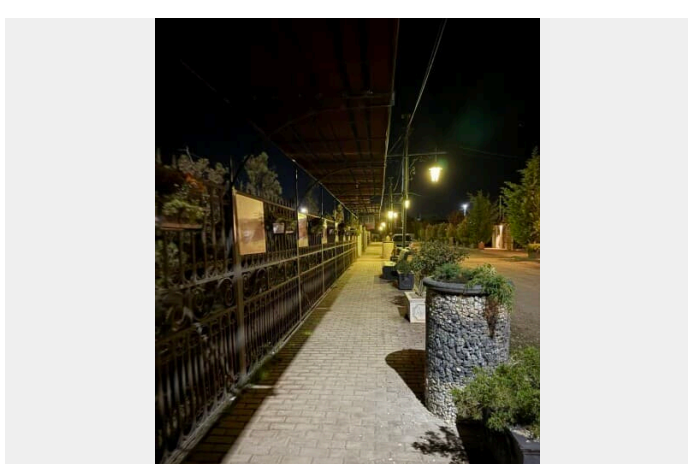
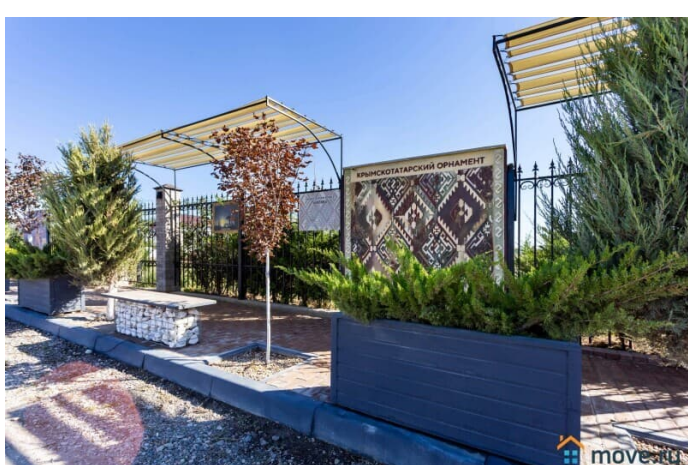
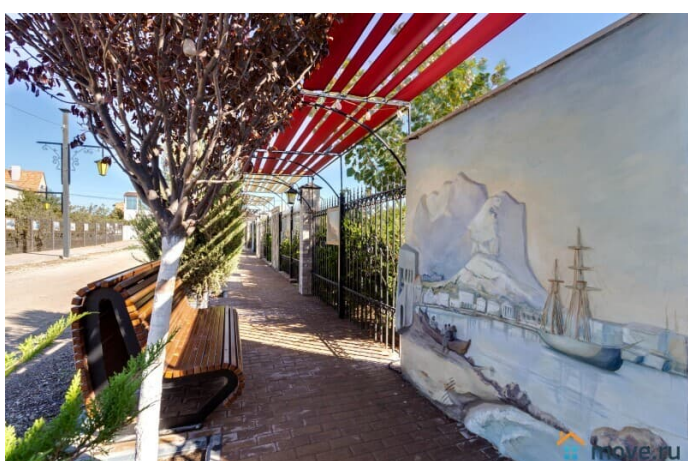
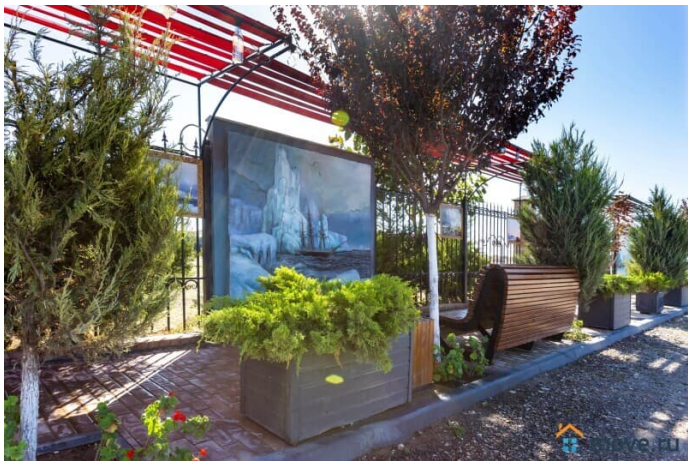
Айвазовского, более 40 штук. Для общего
пользования; - Установлены лавочки, урны.

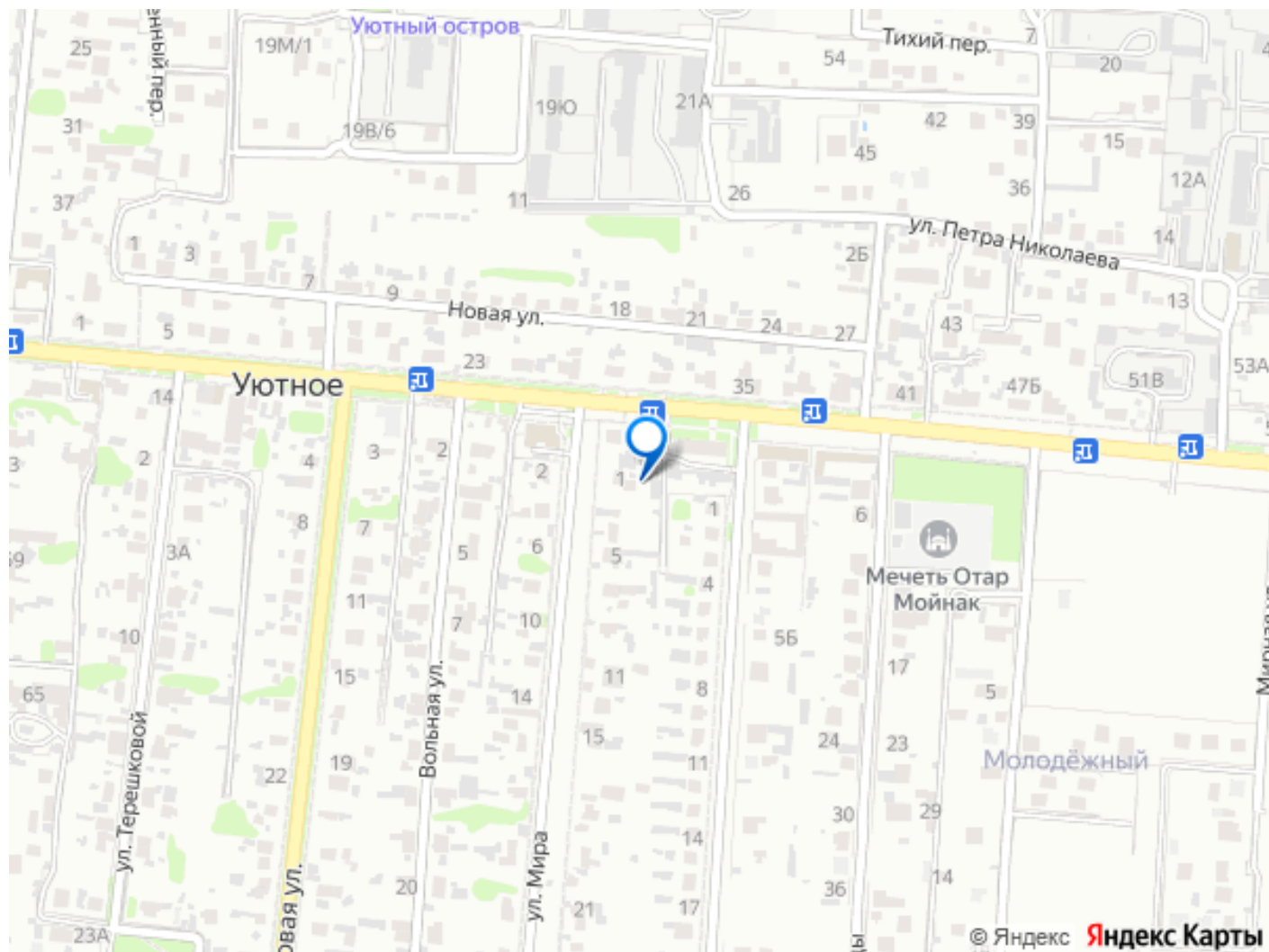
Для общего пользования. Категория земель:
Земли населённых пунктов. Разрешенное
использование: Индивидуальное жилищное
строительство. Документы: в собственности,
межевание проведено, утвержден проект
планировки территории. Адрес присвоен:
улица 9 Мая. Произведены все изыскания,
геодезия, гидромет и экология.

Коммуникации: электричество, интернет и
вода проходит по улице, газ в 150м от
земельного участка. Доп. работы: установлен
прибор учета на 15кВт, вода заведена на
участок, огорожен с двух сторон
капитальным забором (по фасаду кованый
забор), установлены колоны под ворота и
калитку. Инфраструктура: - Остановка
общественного транспорта (автобус) в пешей
доступности; - На территории будут открыты:
кафе, магазин, точка быстрого питания; -
Городская транспортная развязка в 7
минутах; - Рядом расположены: гостиницы,
дома; - Прямой выход к пляжу, песчаный
берег. Идеальное для дома! Тихое, спокойное
место с максимально комфортными
условиями. На лечение грязями в п.
Заозерном (в 10 минутах езды от участка)
ежегодно приезжает огромное количество

отдыхающих, для эффективного оздоровления. В регионе располагается более десятка соленых озер с уникальными по составу грязями и рапой, которые широко используют в местных санаториях. Самым известным считается озеро Мойнаки, около Евпатории (15-20 мин. езды от участка), и именно его богатства используют во время лечения грязями в Заозерном. Так же, в посёлке расположен большой Центр Спорта Эволюция, бассейны, тренажёрные залы, футбольные поля, крытые спортивные залы, детский лагерь, пляжные площадки и т.д. Кадастровые номера 90:11:220301:4677 / 4678 / 4679 / 4681 Цена от 7 000 000 руб./за участок.







Move.ru - вся недвижимость России