

Создано: 27.06.2024 в 11:44

Обновлено: 30.01.2026 в 08:51

<https://krim.move.ru/objects/9256916268>

Александра, АН Евпатор

79787314965**Евпатория, с. Уютное****19 500 000 ₽**

Евпатория, с. Уютное

Дом

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

41 м²

Общая площадь

111 м²**Детали объекта**

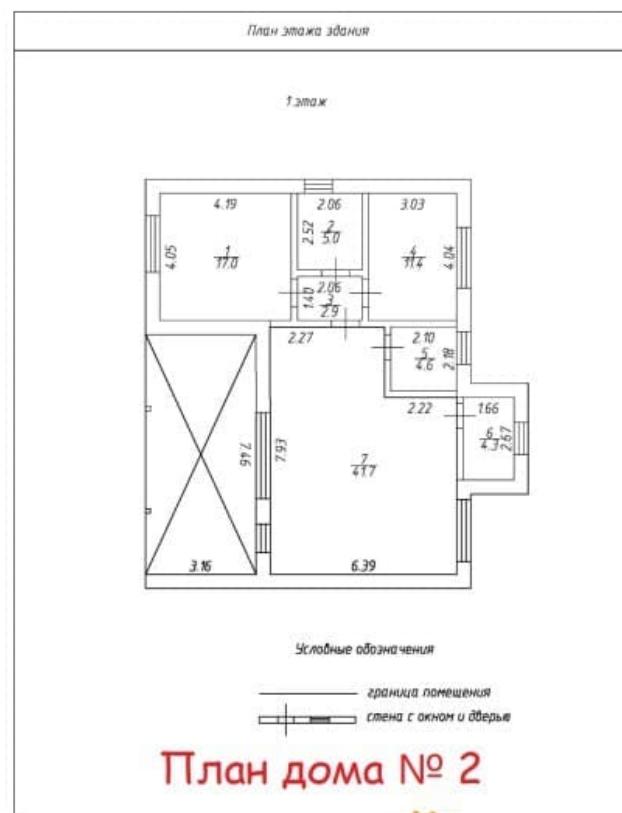
Тип сделки

Продам

Раздел

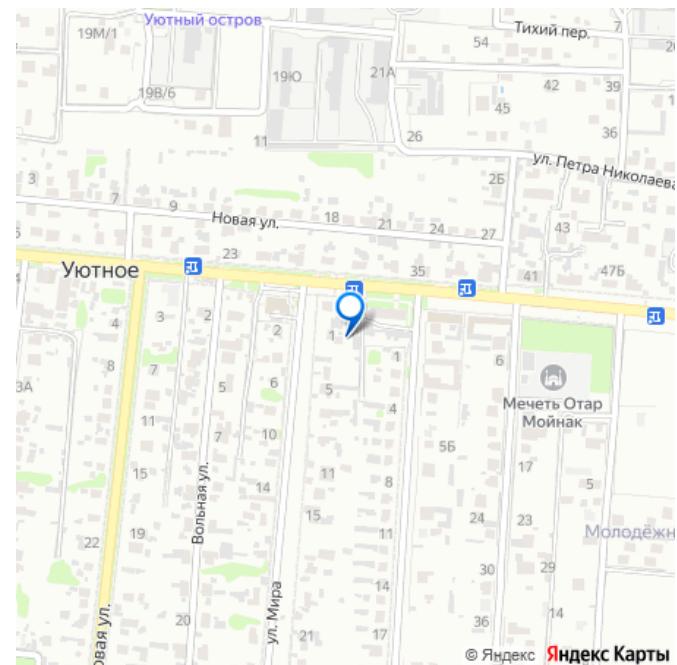
[Дома, дачи](#)**Описание**

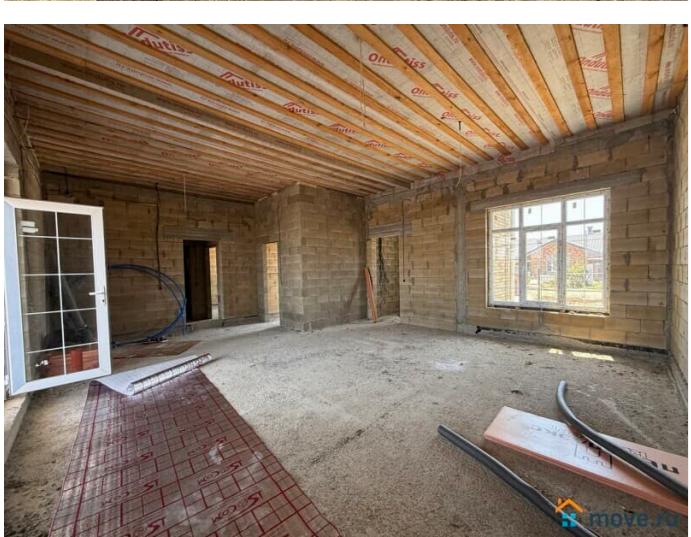
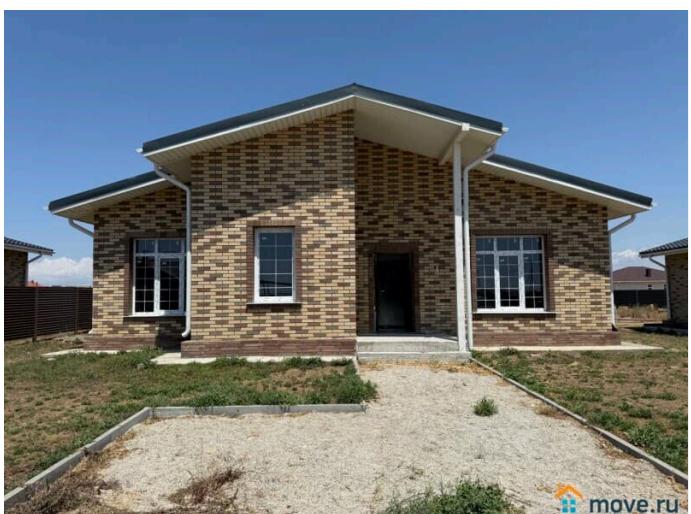
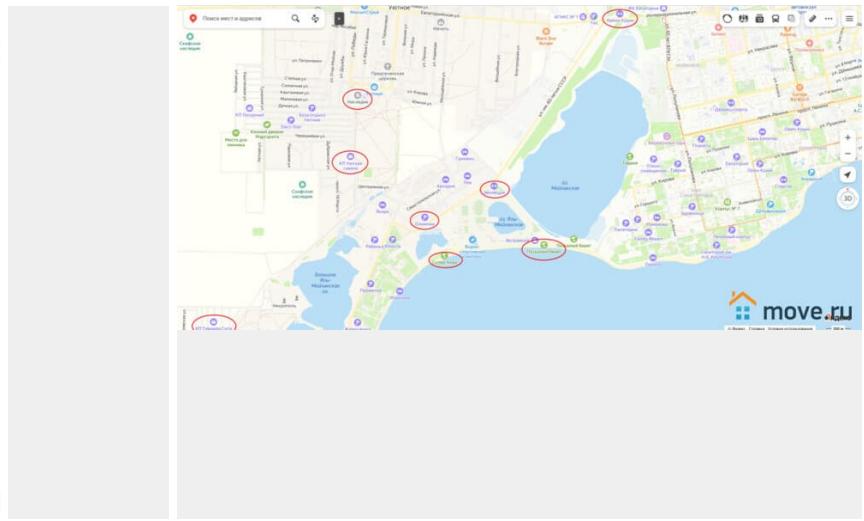
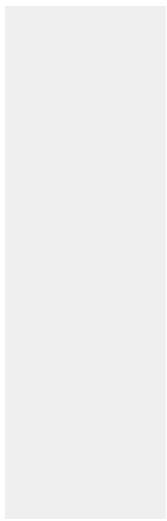
Продам новый дом на закрытой территории, в с. Уютное по ул. Крымской Весны. Массив на 11 домов в одном архитектурном стиле с благоустроенной территорией, расположен в 2км до моря, песчаный пляж. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Документы РФ, на землю и на строение. Утвержден ППТ (проект планировки территории). Название улицы Крымской Весны. Коммуникации: электричество и вода

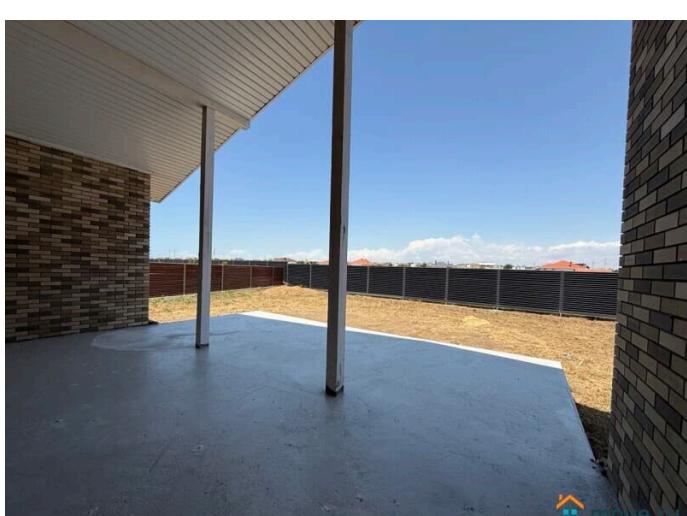
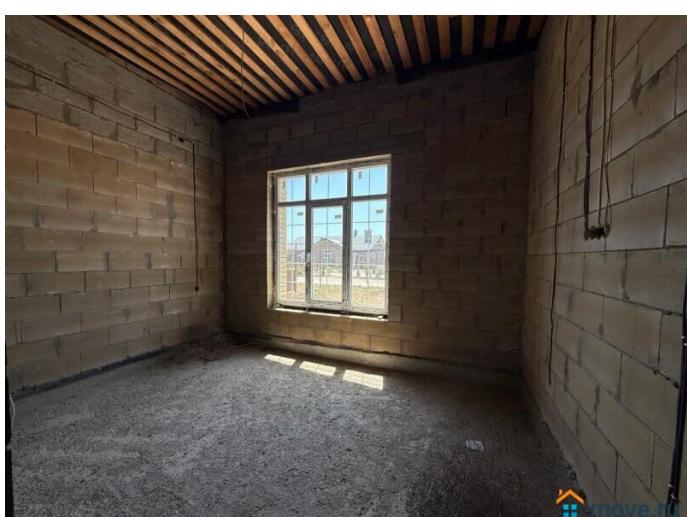
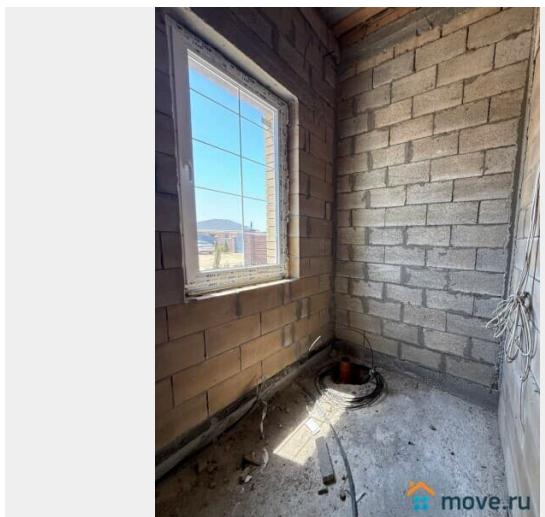


заведены в дом, установлен прибор учета на 15кВт, канализация центральная.

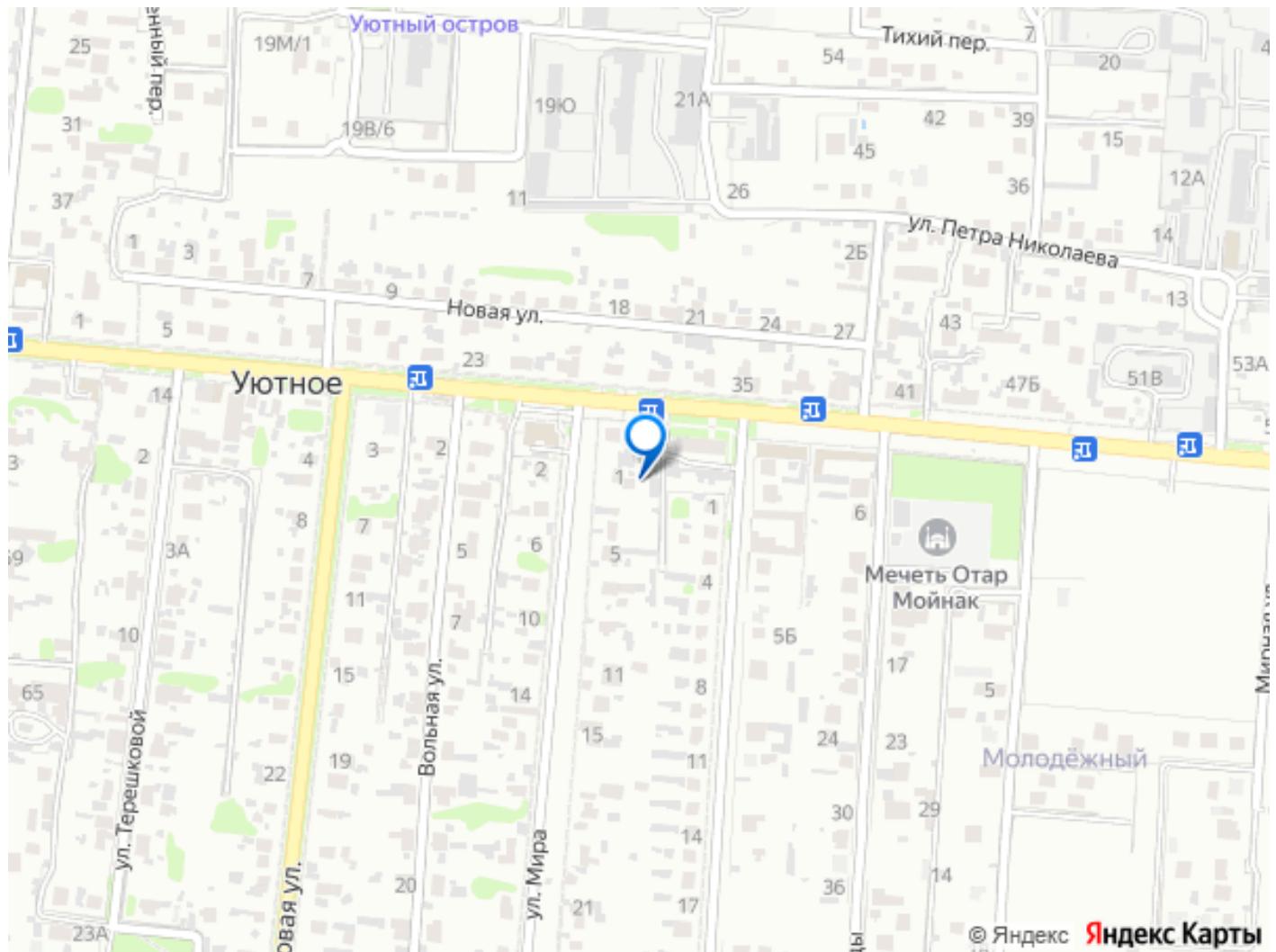
Информация по первому дому: На земельном участке 7,12 сотки, дом 2021 г. постройки, одноэтажный, общей площадью 187,4 м², 4-комнатный, жилая 53 м², кухня-гостиная 59,7 м², холл 9,6 м², спальни 10,8/11,7/9,3/9,1 м², два санузла 12 м²/2,1м², котельная 7,9 м², терраса 28 м². Информация по второму дому: На земельный участке 7,12 сотки, дом 2021 г. постройки, одноэтажный, общей площадью 111 м², 2-комнатный, жилая 28,4 м², кухня-гостиная 41,7 м², прихожая 4,6 м², холл 2,9 м², спальни 17 м²/11,4 м² м², санузел 5 м², котельная 4,3 м², терраса 24 м². Технические характеристики: фундамент – ленточный ж/б, цоколь ж/б колонны - ж/б стены шлакоблок утеплён полистирол 100мм, наружная отделка фасада – керамический облицовочный кирпич, крыша метало черепица, окна – теплый трехслойный стеклопакет. При строительстве использовались качественные материалы. Доп. работы: Массив огорожен капитальным забором, установлены ворота и калитка. Высажены деревья декоративные хвойные и лиственные. На территории и перед участком выложена брусчатка. Инфраструктура: Дом находится в перспективном активно развивающемся микрорайоне. В пешей доступности находятся д/сады, школы, Ледовая арена Наследие, рынок, обустроенная инфраструктура. Нумерация фото соответствует данному описанию.











Move.ru - вся недвижимость России