

Создано: 10.04.2023 в 10:37

Обновлено: 30.01.2026 в 08:51

<https://krim.move.ru/objects/6898712776>

Александра, АН Евпатор

79787314965

Евпатория, с. Уютное

14 900 000 ₽

Евпатория, с. Уютное

Дом

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

145 м²



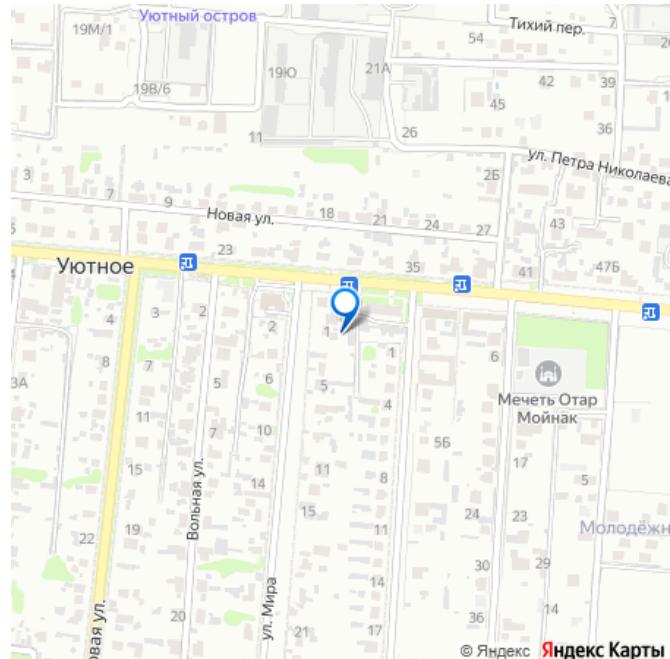
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

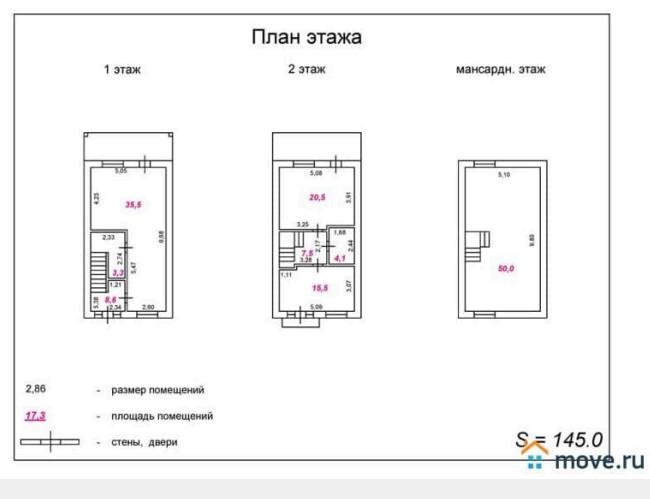


Описание

Продаётся новый дуплекс, в с. Уютное ЖК Пруд, пригород Евпатории. Расположен на западном побережье Крыма, в 5 км от города Евпатория, и 1300м от моря (песчаный пляж), 600м до городского транспорта. Отличный развивающийся район. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Документы : РФ, строение общей площадью 145,8 м², и земельный участок 2,5 сотки в собственности, утвержден проект

планировки территории. Коммуникации :
электричество 3 фазы (380 Вт), вода и
канализация центральные (газ в
перспективе). Дуплекс в 3-уровня, общей
площадью от 145,8 м?. На первом этаже -
прихожая 8,5 м?, гардеробная 3 м? кухня
гостиная 35,7 м?, совмещенный санузел 3,4
м?. На втором этаже - холл 7,5 м?, 2 спальни (20,7 м?, 15,7 м?), совмещенный санузел 4,1
м?, терраса 1,7м?. Третий этаж - 50,2 м?
свободная планировка. Технические
характеристики: Строение - фундамент
плита - утепленная монолитная плита; стены
- ракушняк, общей толщиной стены 55см,
сборно-монолитное перекрытие и утеплены
пенопластом , наружная отделка фасада -
декоративная штукатурка короед, окна -
теплый мультифункциональный стеклопакет;
кровля - метало черепица, цвет графит,
матовая, внутренняя отделка черновая. При
строительстве использовались современные
качественные материалы . Доп. работы:
Огороженной капитальным забором из
французского камня, установлены ворота и
калитка. Информация по дому: Дом
расположен на благоустроенной,
огороженной закрытой территории, общей
площадью 4 га, автоматические ворота
(калитка с чипом). По дороге произведено
уличное освещение. Улица 8 метров, по 2
метра пешеходная часть, есть зона отдыха.
На территории расположен природный
ухоженный ПРУД предусмотрено место под
детскую площадку и ТБО (твёрдые бытовые
отходы). Улица жилая и практически вся
застроена. Инфраструктура: Заозерное
поселок на западном побережье Крыма на
берегу Черного моря, находится в 7 км от
Евпатории и в 80 км от Симферополя и
аэропорта. Заозерное является популярным
курортом для пляжного отдыха. Его

отличают неплохие протяженные песчаные пляжи главным плюсом Заозерного являются его песчаные пляжи. Удивительное место, идеально подходящее для спокойного, семейного и уединенного отдыха. Для туристов имеется здесь много отелей и санаториев, есть кафе магазины, рынок сувенирные лавки, аптеки новый детский сад , школа, амбулатория, отд. банка Рядом - Спортивный комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам, что дает возможность вести тренировочный процесс в вечернее и ночное время суток. Параолимпийский центр Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы : анимация для детей, зал для игр в бильярд, паркинг на территории лечебное отделение, собственный пляж, киноконцертный зал. Застраивается новый жилой комплекс : ЖК «Alba del Mare (Альба дель Маре)» ЖК «Moinaco Riviera (Мойнако Ривьера)» Цена: 14 900 000 руб.





move.ru



move.ru



move.ru



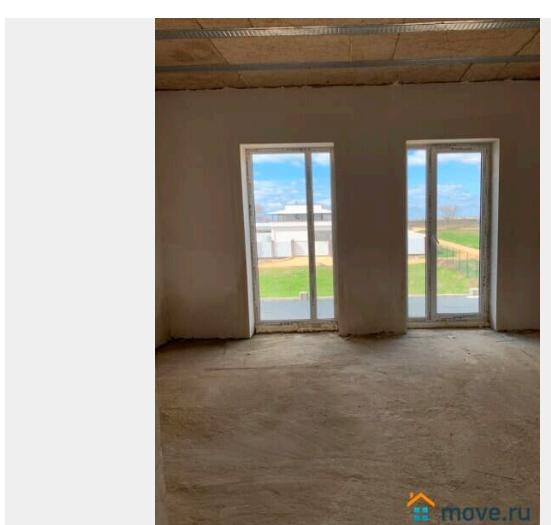
move.ru



move.ru



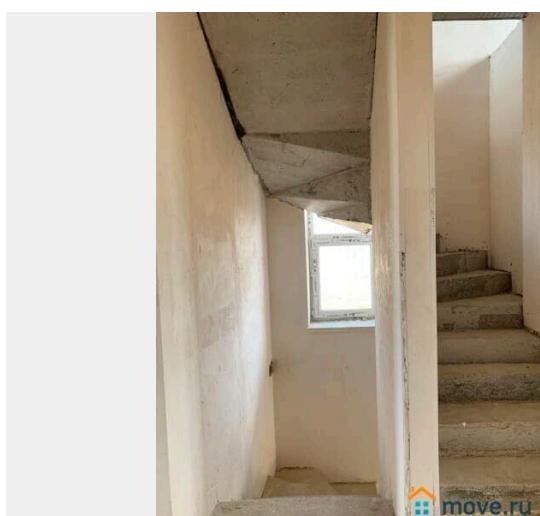
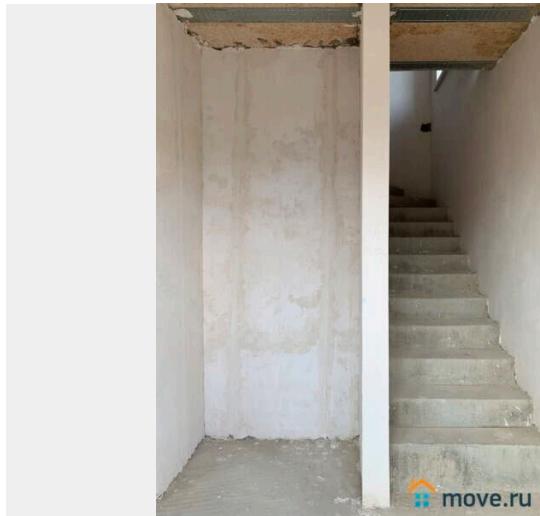
move.ru

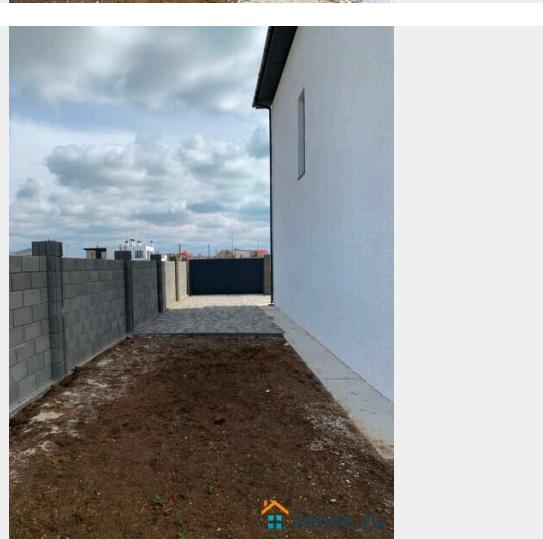


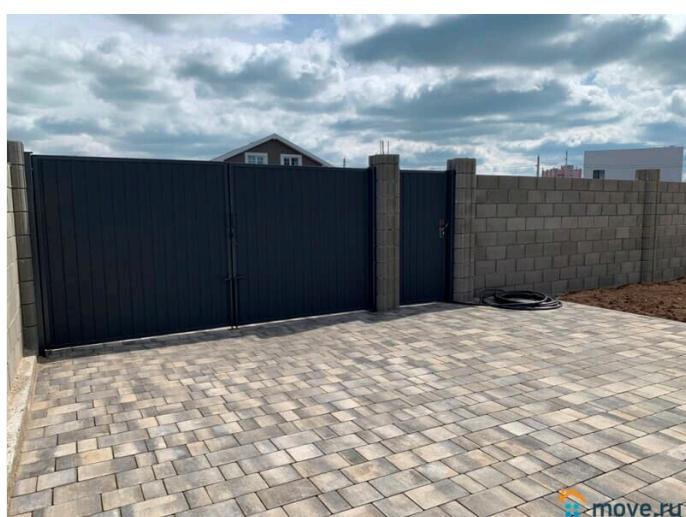
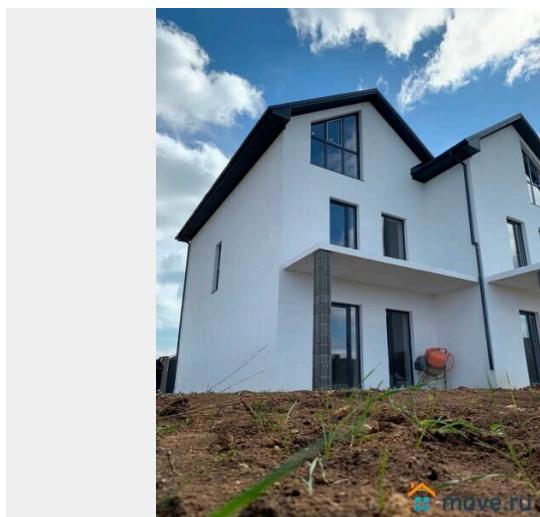
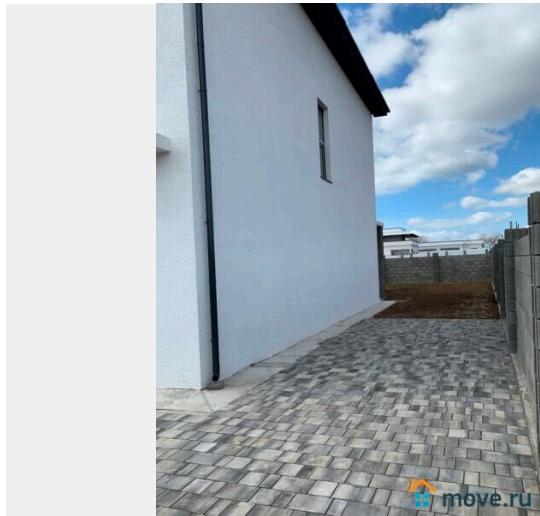
move.ru

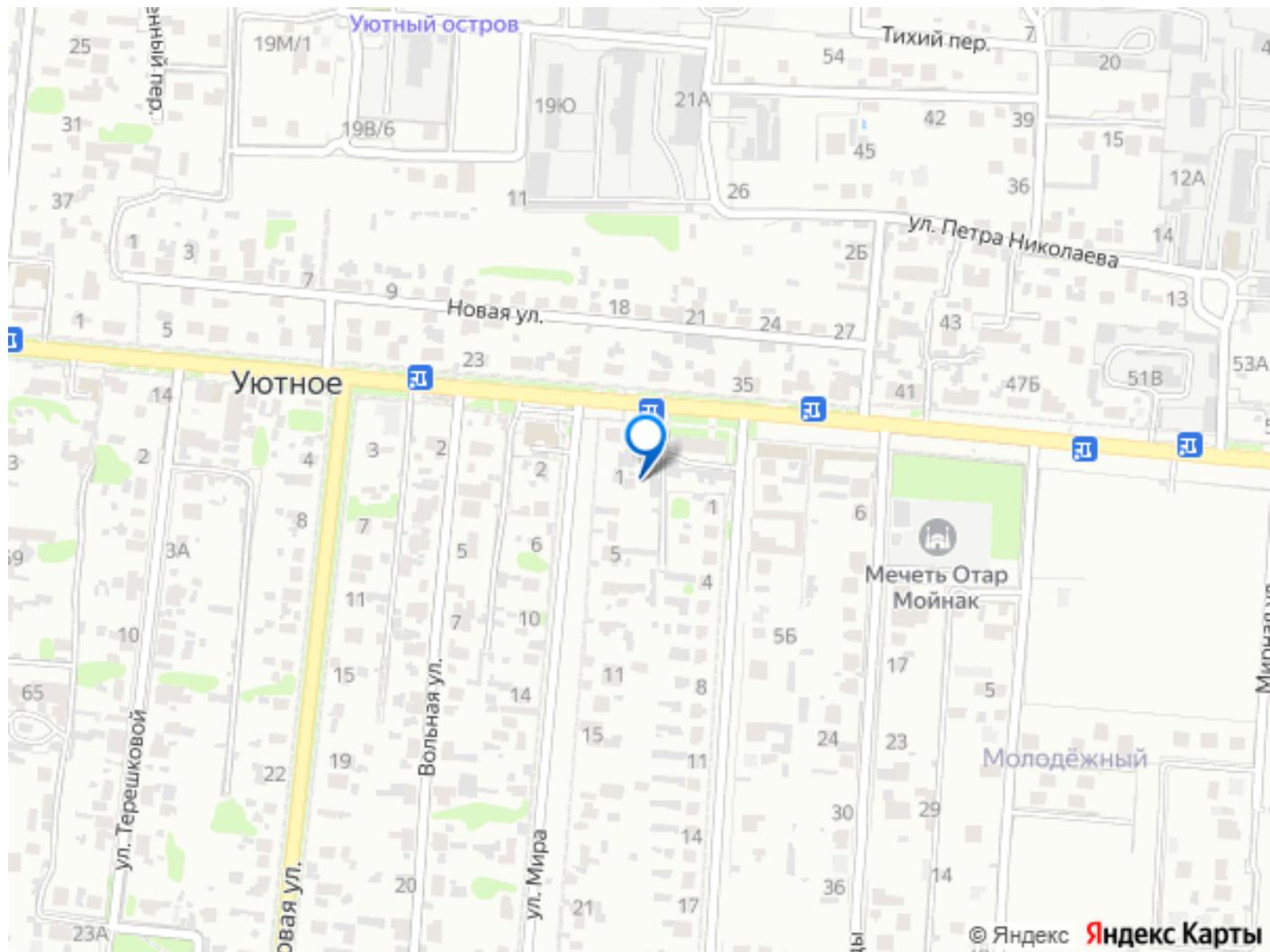


move.ru









Move.ru - вся недвижимость России