

Евпатория, с. Уютное

**14 900 000 ₽**

Евпатория, с. Уютное

## Дом

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

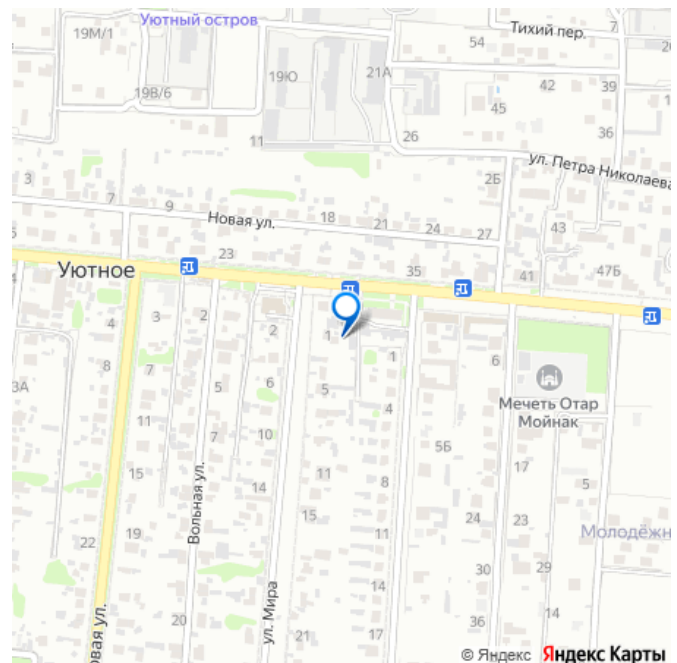
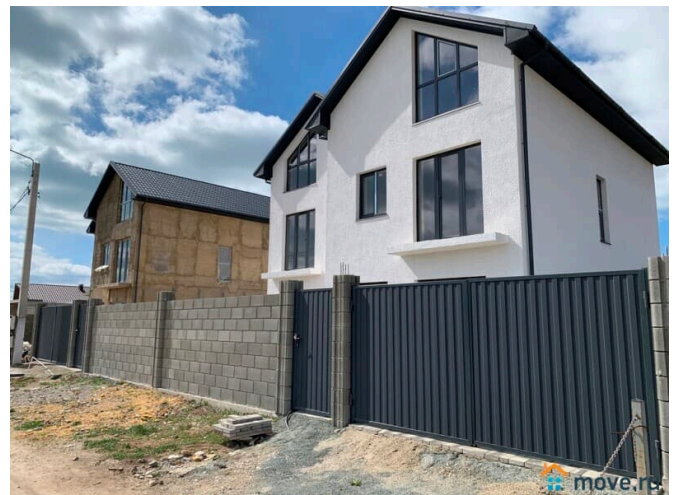
Раздел

Дома, дачи

## Описание

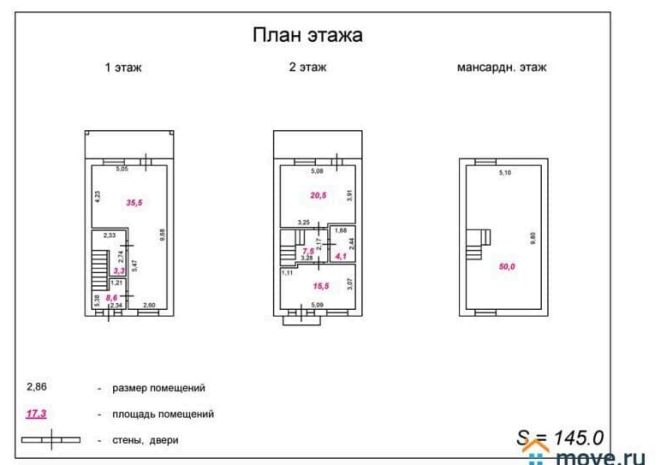
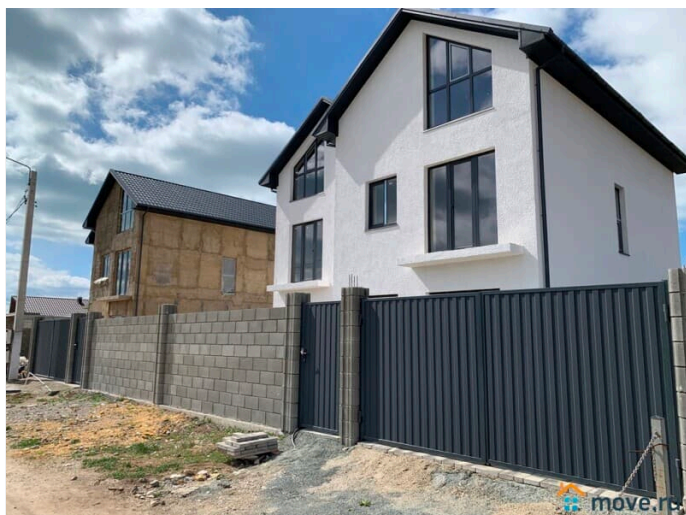
Продаётся новый дуплекс, в с. Уютное ЖК Пруд, пригород Евпатории. Расположен на западном побережье Крыма, в 5 км от города Евпатория, и 1300м от моря (песчаный пляж), 600м до городского транспорта. Отличный развивающийся район. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Документы : РФ, строение общей площадью 145,8 м<sup>2</sup>, и земельный участок 2,5 сотки в собственности, утвержден проект

для заметок

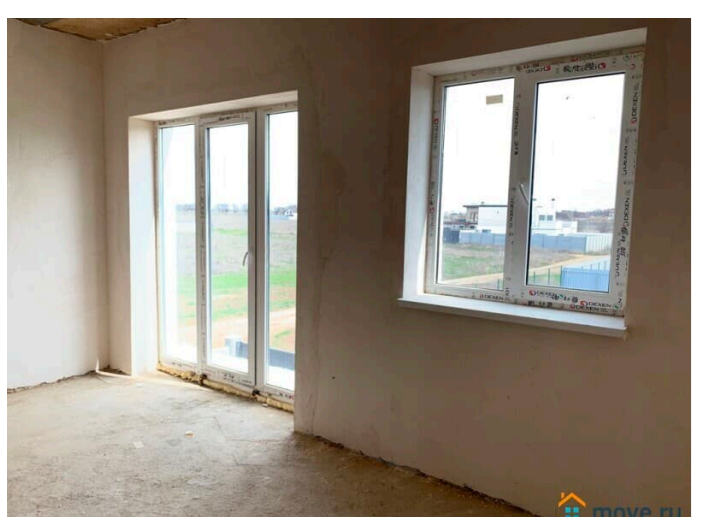
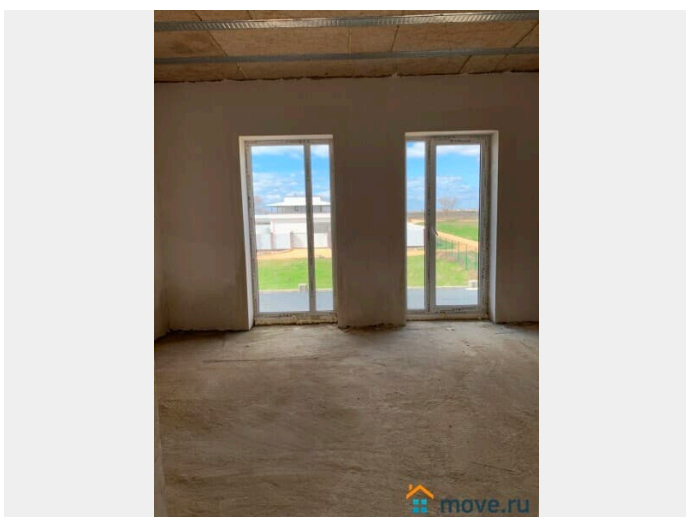
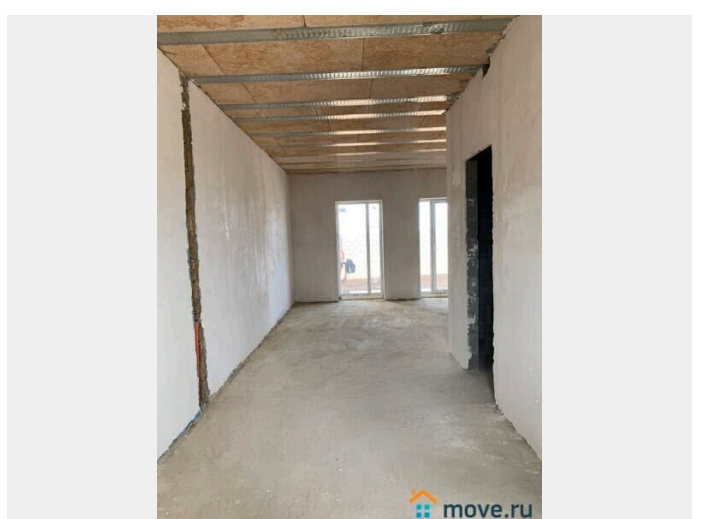


планировки территории. Коммуникации : электричество 3 фазы (380 Вт), вода и канализация центральные (газ в перспективе). Дуплекс в 3-уровня, общей площадью от 145,8 м². На первом этаже – прихожая 8,5 м², гардеробная 3 м² кухня гостиная 35,7 м², совмещенный санузел 3,4 м². На втором этаже – холл 7,5 м², 2 спальни ( 20,7 м², 15,7 м² ), совмещенный санузел 4,1 м², терраса 1,7м². Третий этаж – 50,2 м² свободная планировка. Технические характеристики: Строение – фундамент плита – утепленная монолитная плита; стены – ракушняк, общей толщиной стены 55см, сборно-монолитное перекрытие и утеплены пенопластом , наружная отделка фасада – декоративная штукатурка короед, окна – теплый мультифункциональный стеклопакет; кровля - метало черепица, цвет графит, матовая, внутренняя отделка черновая. При строительстве использовались современные качественные материалы . Доп. работы: Огороженной капитальным забором из французского камня, установлены ворота и калитка. Информация по дому: Дом расположен на благоустроенной, огороженной закрытой территории, общей площадью 4 га, автоматические ворота (калитка с чипом). По дороге произведено уличное освещение. Улица 8 метров, по 2 метра пешеходная часть, есть зона отдыха. На территории расположен природный ухоженный ПРУД предусмотрено место под детскую площадку и ТБО (твёрдые бытовые отходы). Улица жилая и практически вся застроена. Инфраструктура: Заозерное поселок на западном побережье Крыма на берегу Черного моря, находится в 7 км от Евпатории и в 80 км от Симферополя и аэропорта. Заозерное является популярным курортом для пляжного отдыха. Его

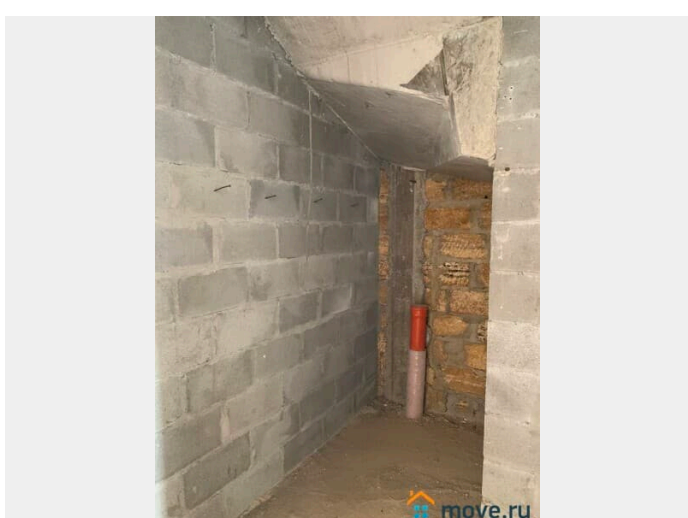
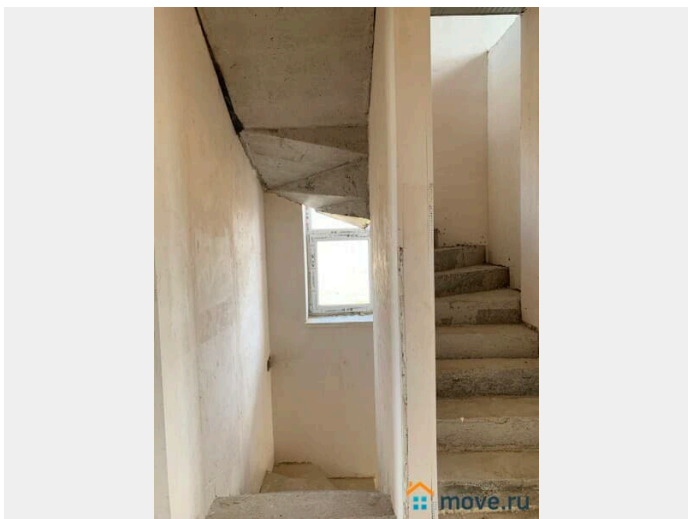
отличают неплохие протяженные песчаные пляжи главным плюсом Заозерного являются его песчаные пляжи. Удивительное место, идеально подходящее для спокойного, семейного и уединенного отдыха. Для туристов имеется здесь много отелей и санаториев, есть кафе магазины, рынок сувенирные лавки, аптеки новый детский сад , школа, амбулатория, отд. банка Рядом - Спортивный комплекс Арена-Крым. Отличная футбольная инфраструктура, оборудован по последним европейским световым стандартам, что дает возможность вести тренировочный процесс в вечернее и ночное время суток. Параолимпийский центр Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы : анимация для детей, зал для игр в бильярд, паркинг на территории лечебное отделение, собственный пляж, киноконцертный зал. Застраивается новый жилой комплекс : ЖК «Alba del Mare (Альба дель Маре)» ЖК «Moinaco Riviera (Мойнако Ривьера)» Цена: 14 900 000 руб.



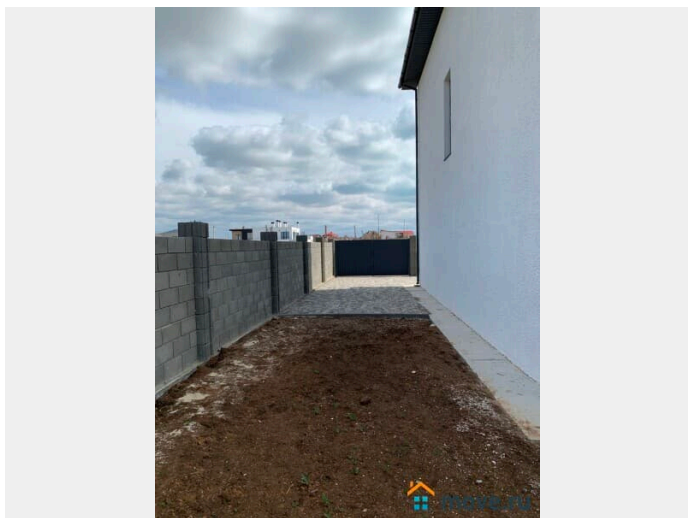




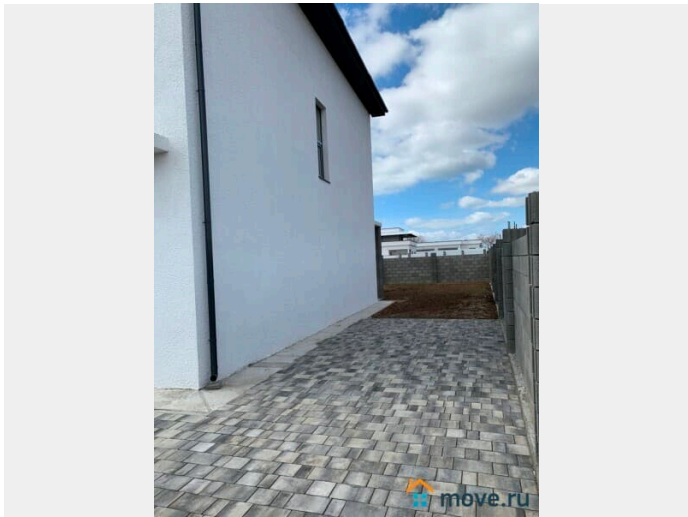


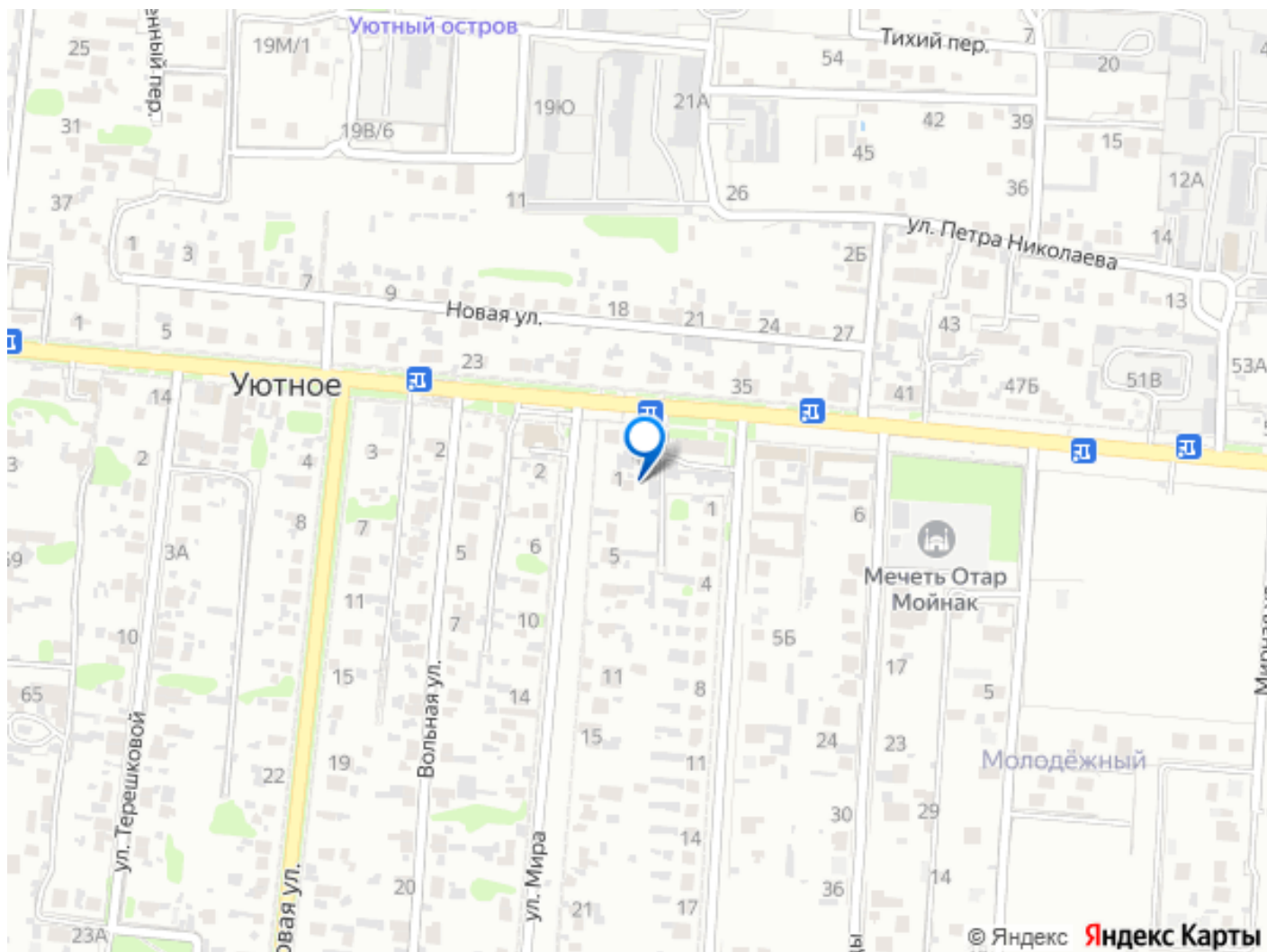












Move.ru - вся недвижимость России