

**Евпатория, с. Уютное**

**16 958 000 ₺**

Евпатория, с. Уютное

**Дом**

Площадь участка

23 соток

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

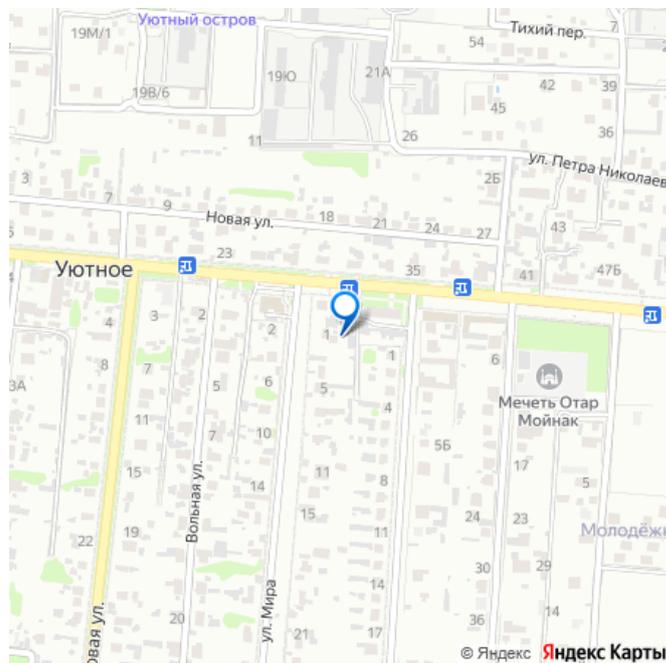
Раздел

[Дома, дачи](#)

**Описание**

Продам два жилых дома в с. Уютное (пригород Евпатории). Документы РФ на землю и строения (введен в эксплуатацию). Расположены на земельном участке 22,87 сотки (назначение земли ИЖС). Двухэтажный 2010 года постройки, общей площадью 170,8м<sup>2</sup>, жилая 62,43м<sup>2</sup> четыре жилые комнаты (19,18/19,8/40,76/19,31м<sup>2</sup>), кухня гостиная 19,84 м<sup>2</sup>, холл 12,57 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 4,45 м<sup>2</sup>, котельная бойлерная

для заметок



1,64 м2, прихожая 2,85 м2, высота потолков 3м. Одноэтажный 1963 года постройки, общей площадью 141,1 м2, жилая 62,43 м2 пять жилых комнат (11,78/9,03/16,37/13,9/9,06 м2), отдельная кухня 9,09 м2, коридор 5,52 м2, санузел совмещенный 7,34 м2, технические помещения 10,27 м2, 9,08 м2, 5,51 м2, 4,38 м2, прихожая 2,96 м2. Коммуникации - электричество (три фазы 15кВт), вода (водопровод), канализация (септик), газ. Чистовая отделка. Строение - фундамент - ленточный 1,2 метра глубиной армированный, пояса, армированы, стены - природный камень; наружная отделка фасада штукатурка; окна - стеклопакет; кровля - метало черепица. При строительстве использовались качественные материалы, дом строился как для себя. Удобное географическое положение, 300 метров до центральной улицы. Рядом Центр Спорта Эволюция и Арена Крым, (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Отличный развивающийся район рядом с городом 5 км от Евпатории. До самого лучшего пляжа (Аква) - 3,5 км. Отменная смесь степного теплого и сухого воздуха с влажным морским, благотворно влияет на здоровье. Цена: 16 958 000 руб.

