

Создано: 08.04.2022 в 13:41

Обновлено: 02.02.2026 в 08:39

<https://krim.move.ru/objects/6874368814>

Александра, АН Евпатор

**79787314965****Евпатория, с. Уютное****16 958 000 ₽**

Евпатория, с. Уютное

**Дом**

Площадь участка

23 соток



Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

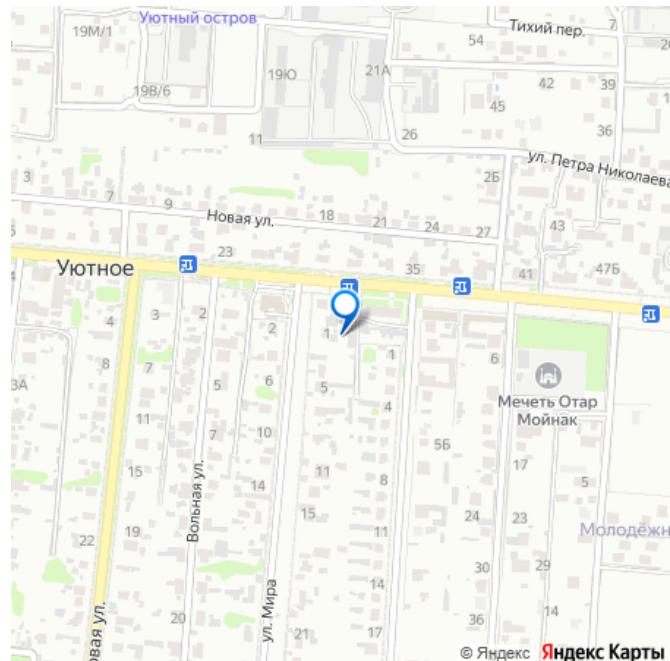
Общая площадь

170 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Продам два жилых дома в с. Уютное (пригород Евпатории). Документы РФ на землю и строения (введен в эксплуатацию).

Расположены на земельном участке 22,87 сотки (назначение земли ИЖС). Двухэтажный 2010 года постройки, общей площадью 170,8м<sup>2</sup>, жилая 62,43м<sup>2</sup> четыре жилые комнаты (19,18/19,8/40,76/19,31м<sup>2</sup>), кухня гостинная 19,84 м<sup>2</sup>, холл 12,57 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 4,45 м<sup>2</sup>, котельная бойлерная

1,64 м<sup>2</sup>, прихожая 2,85 м<sup>2</sup>, высота потолков 3м. Одноэтажный 1963 года постройки, общей площадью 141,1 м<sup>2</sup>, жилая 62,43 м<sup>2</sup> пять жилых комнат (11,78/9,03/16,37/13,9/9,06 м<sup>2</sup>), отдельная кухня 9,09 м<sup>2</sup>, коридор 5,52 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 7,34 м<sup>2</sup>, технические помещения 10,27 м<sup>2</sup>, 9,08 м<sup>2</sup>, 5,51м<sup>2</sup>, 4,38 м<sup>2</sup>, прихожая 2,96 м<sup>2</sup>. Коммуникации - электричество (три фазы 15кВт), вода (водопровод), канализация (септик), газ.

Чистовая отделка. Строение - фундамент - ленточный 1,2 метра глубиной армированный, пояса, армированы, стены - природный камень; наружная отделка фасада штукатурка; окна - стеклопакет; кровля - метало черепица. При строительстве использовались качественные материалы, дом строился как для себя. Удобное географическое положение, 300 метров до центральной улицы. Рядом Центр Спорта Эволюция и Аrena Крым, (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Отличный развивающийся район рядом с городом 5 км от Евпатории. До самого лучшего пляжа (Аква) - 3,5 км. Отменная смесь степного теплого и сухого воздуха с влажным морским, благотворно влияет на здоровье.

Цена: 16 958 000 руб.

