

Александра, АН Евпатор

79787314965

Евпатория, с. Уютное

16 958 000 ₽

Евпатория, с. Уютное

Дом

Площадь участка

23 соток

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

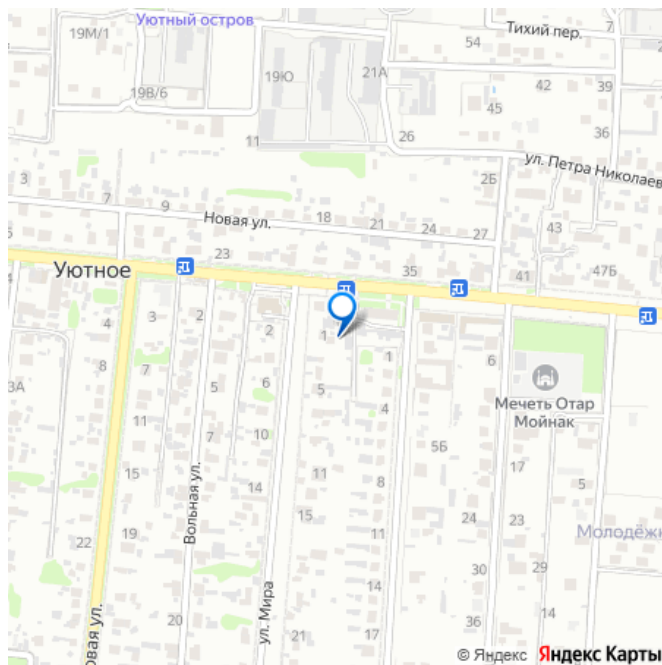
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Продам два жилых дома в с. Уютное (пригород Евпатории). Документы РФ на землю и строения (введен в эксплуатацию). Расположены на земельном участке 22,87 сотки (назначение земли ИЖС). Двухэтажный 2010 года постройки, общей площадью 170,8м², жилая 62,43м² четыре жилые комнаты (19,18/19,8/40,76/19,31м²), кухня гостиная 19,84 м², холл 12,57 м², санузел совмещенный 4,45 м², котельная бойлерная

для заметок



1,64 м2, прихожая 2,85 м2, высота потолков 3м. Одноэтажный 1963 года постройки, общей площадью 141,1 м2, жилая 62,43 м2 пять жилых комнат (11,78/9,03/16,37/13,9/9,06 м2), отдельная кухня 9,09 м2, коридор 5,52 м2, санузел совмещенный 7,34 м2, технические помещения 10,27 м2, 9,08 м2, 5,51м2, 4,38 м2, прихожая 2,96 м2. Коммуникации – электричество (три фазы 15кВт), вода (водопровод), канализация (септик), газ. Чистовая отделка. Строение - фундамент – ленточный 1,2 метра глубиной армированный, пояса, армированы, стены – природный камень; наружная отделка фасада штукатурка; окна – стеклопакет; кровля - метало черепица. При строительстве использовались качественные материалы, дом строился как для себя. Удобное географическое положение, 300 метров до центральной улицы. Рядом Центр Спорта Эволюция и Арена Крым, (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал). Отличный развивающийся район рядом с городом 5 км от Евпатории. До самого лучшего пляжа (Аква) – 3,5 км. Отменная смесь степного теплого и сухого воздуха с влажным морским, благотворно влияет на здоровье. Цена: 16 958 000 руб.

