

Создано: 20.04.2021 в 11:34

Обновлено: 03.02.2026 в 10:26

<https://krim.move.ru/objects/6855028192>

Александра, АН Евпатор

**79787314965****Евпатория, с. Уютное****14 000 000 ₽**

Евпатория, с. Уютное

**Дом**

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

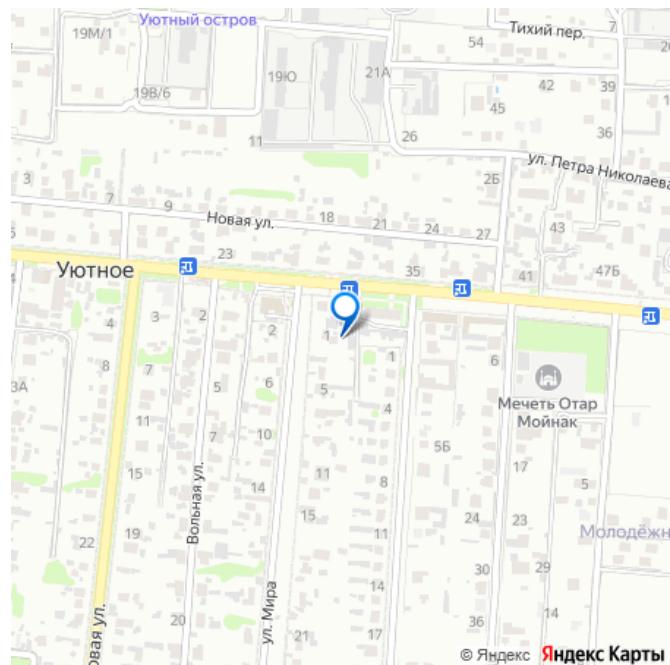
Общая площадь

134 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Эксклюзивное предложение! Просторный дом недалеко от моря в Евпатории – Ваша мечта о собственном уголке на берегу Черного моря!

Описание: Вы мечтаете о собственном доме в живописном уголке Крыма? Представляем вашему вниманию роскошный дом в

Евпатории, где каждый день будет наполнен комфортом и умиротворением. Особенности дома:

- Общая площадь: 133,19 м<sup>2</sup>,
- жилая: 46,36 м<sup>2</sup>.
- Участок: 6 соток ИЖС

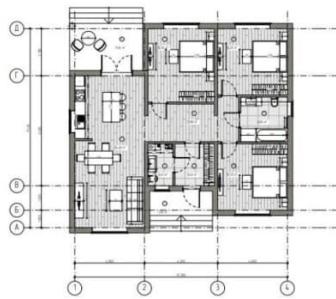
Документы РФ полностью готовы к сделке.

Количество этажей: 1 - Спальни: 3 (15,96 м<sup>2</sup>,

15,20м<sup>2</sup>, и 15,20м<sup>2</sup>) - Ванная комната: 1  
(6,86м<sup>2</sup>). -Техническое помещение -  
котельная: 3,43м<sup>2</sup>. - Просторная кухня -  
гостиная с выходом на террасу (34,68м<sup>2</sup>) -  
Терраса с видом во двор. Коммуникации: -  
электричество (три фазы 15кВт), - вода  
(городская). - канализация (септик). - улица  
освещена светодиодными фонарями.

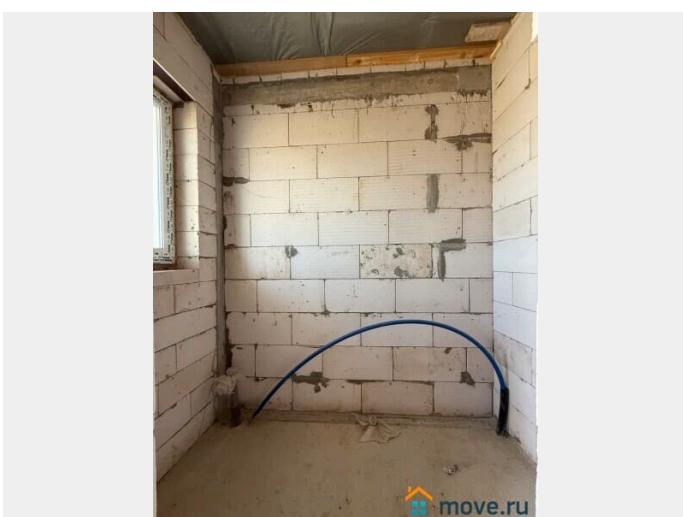
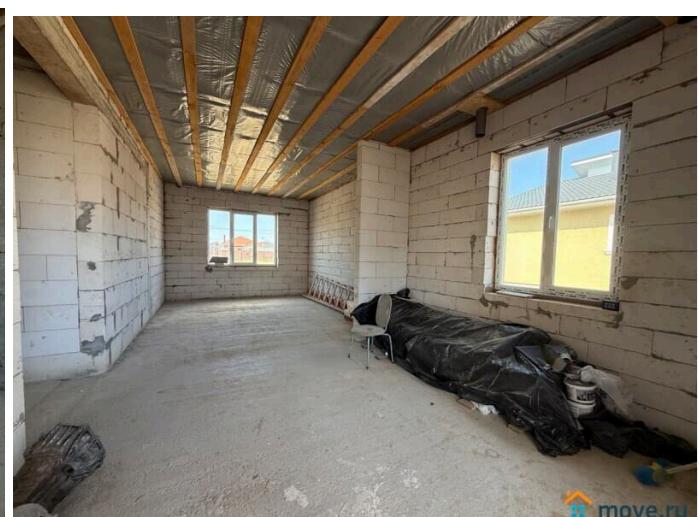
Строение: - фундамент – ленточный глубиной  
70-90 см., до скалы, армирован 12-ой  
арматурой. - Цоколь ж/б, колонны - ж/б;  
стены – газобетон толщиной 300мм,  
смонтирован на клей, утеплён минеральной  
ватой 50 мм.; наружная отделка фасада –  
декоративная штукатурка; окна – теплый  
трехслойный мультифункциональный  
стеклопакет; кровля - метало черепица, цвет  
графит, матовая. При строительстве  
использовались качественные материалы.

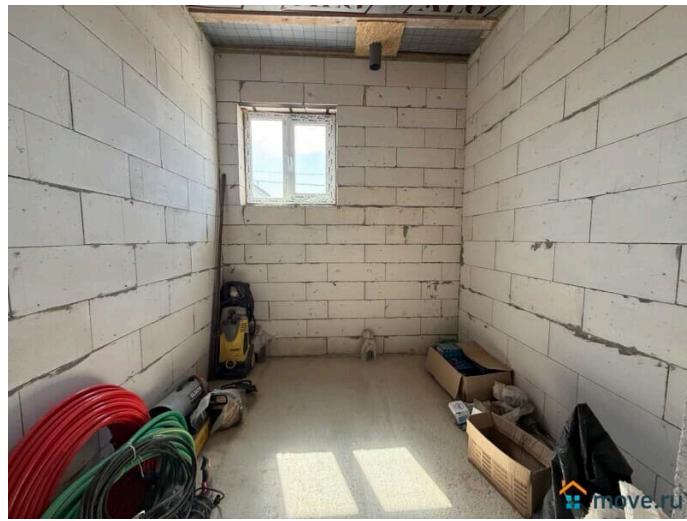
Расположение: Дом находится в тихом и  
уютном районе Евпатории, всего в 15  
минутах ходьбы от пляжа. Рядом строится  
торговый центр, школа и детский сад. Центр  
Спорта Эволюция (спортивные сооружения,  
парковая территория детские игровые  
площадки школа серфинга (летом)  
экскурсионные программы анимация для  
детей зал для игр в бильярд паркинг на  
территории лечебное отделение собственный  
пляж киноконцертный зал) в прямой  
видимости. Это не просто покупка  
недвижимости – это инвестиция в ваше  
будущее и благополучие вашей семьи! Не  
упустите шанс стать владельцем этого  
изысканного дома. Свяжитесь с нами сегодня  
для организации просмотра!

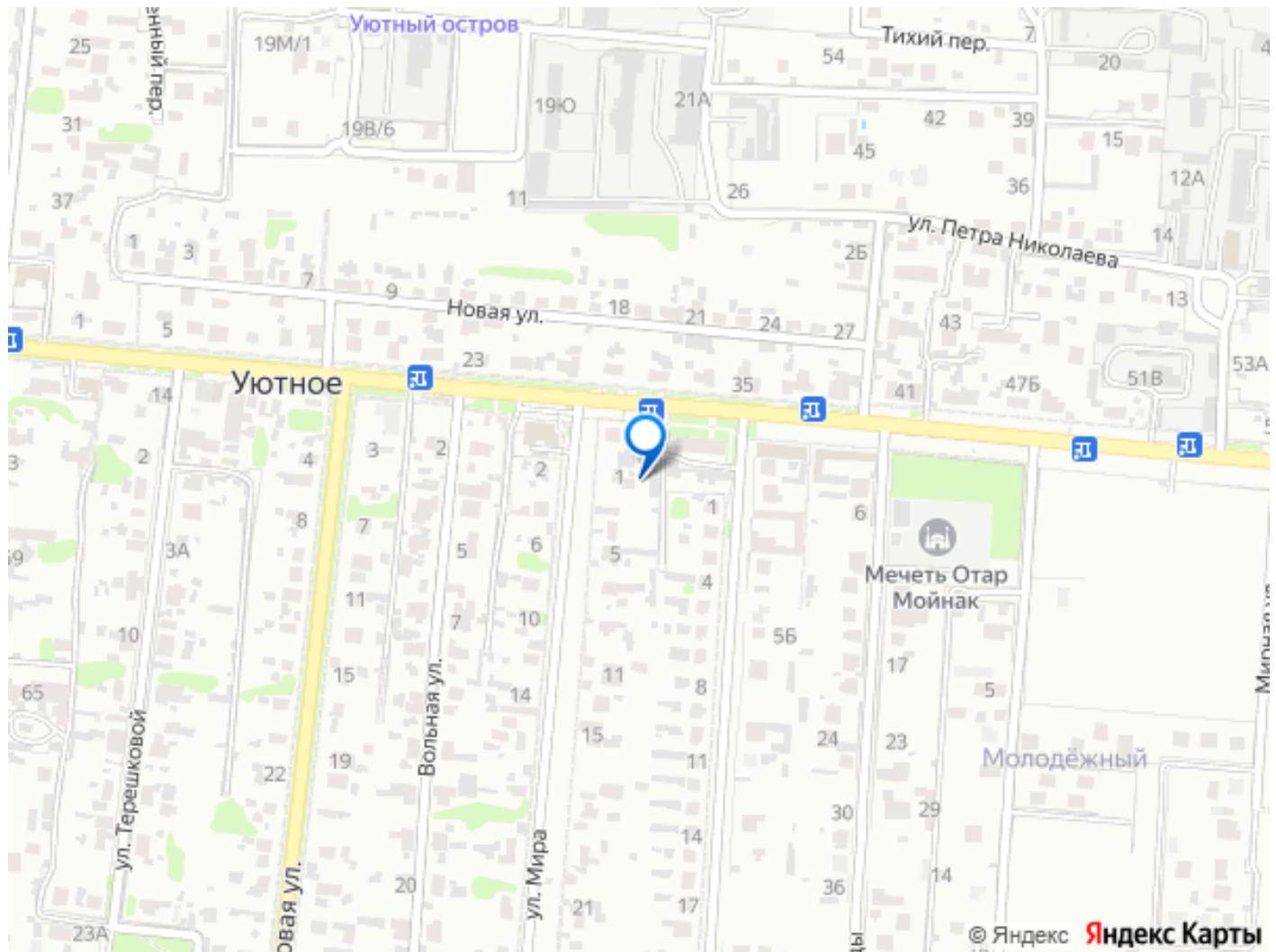


Номер	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Terrace	10,56
2	Foreporch	5,04
3	Entrance	3,63
4	Kitchen	10,08
5	Kitchen-diner	16,68
6	Terrace	7,56
7	Bedroom	15,96
8	Bedroom	15,01
9	Bedroom	15,96
10	Bedroom	15,01
	Общая жилая площадь	85,04
	Общая вспомогательная и хозяйственная площадь	33,61
	Общая площадь	118,65

move.ru







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России