

Создано: 20.04.2021 в 11:34

Обновлено: 03.02.2026 в 10:26

<https://krim.move.ru/objects/6855028192>

Александра, АН Евпатор

79787314965

Евпатория, с. Уютное

14 000 000 ₽

Евпатория, с. Уютное

Дом

Жилая площадь

46 м²



Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

134 м²

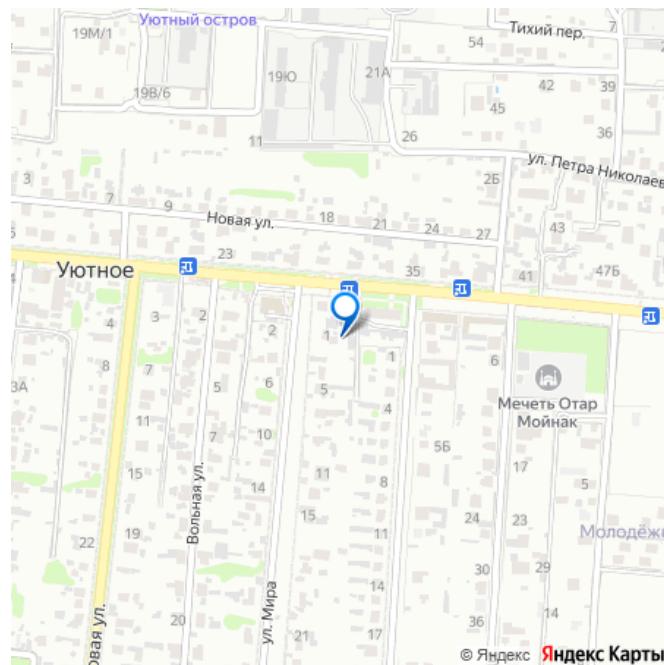
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

Эксклюзивное предложение! Просторный дом недалеко от моря в Евпатории – Ваша мечта о собственном уголке на берегу Черного моря!

Описание: Вы мечтаете о собственном доме в живописном уголке Крыма? Представляем вашему вниманию роскошный дом в

Евпатории, где каждый день будет наполнен комфортом и умиротворением. Особенности дома: - Общая площадь: 133,19 м²,

жилая: 46,36 м². - Участок: 6 соток ИЖС

Документы РФ полностью готовы к сделке. -

Количество этажей: 1 - Спальни: 3 (15,96 м²,

15,20м2, и 15,20м2) - Ванная комната: 1 (6,86м2). -Техническое помещение - котельная: 3,43м2. - Просторная кухня - гостиная с выходом на террасу (34,68м2) - Терраса с видом во двор. Коммуникации: - электричество (три фазы 15кВт), - вода (городская). - канализация (септик). - улица освещена светодиодными фонарями.

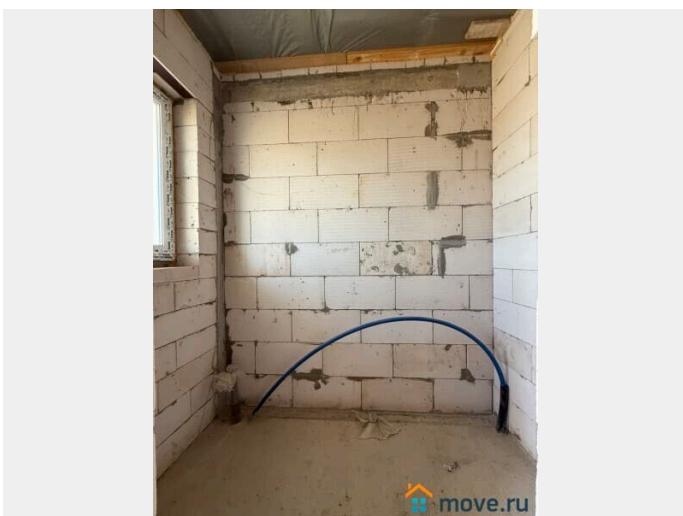
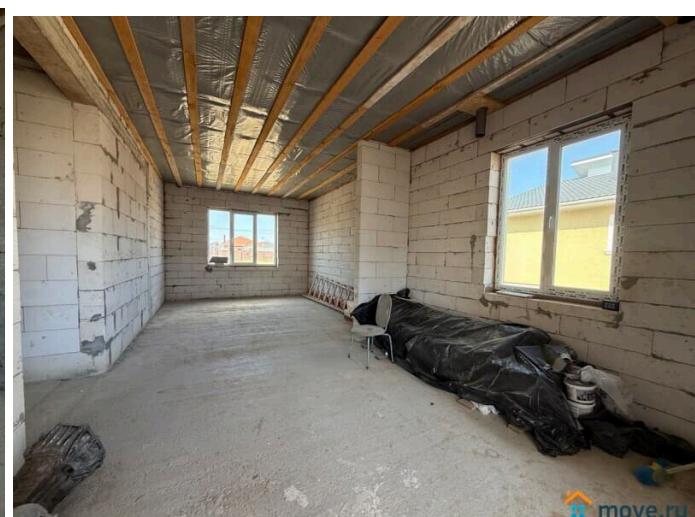
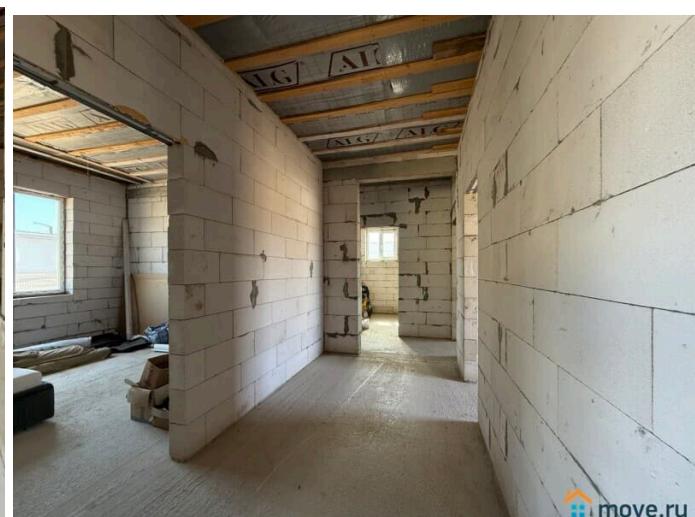
Строение: - фундамент - ленточный глубиной 70-90 см., до скалы, армирован 12-ой арматурой. - Цоколь ж/б, колонны - ж/б; стены - газобетон толщиной 300мм, смонтирован на клей, утеплён минеральной ватой 50 мм.; наружная отделка фасада - декоративная штукатурка; окна - теплый трехслойный мультифункциональный стеклопакет; кровля - метало черепица, цвет графит, матовая. При строительстве использовались качественные материалы.

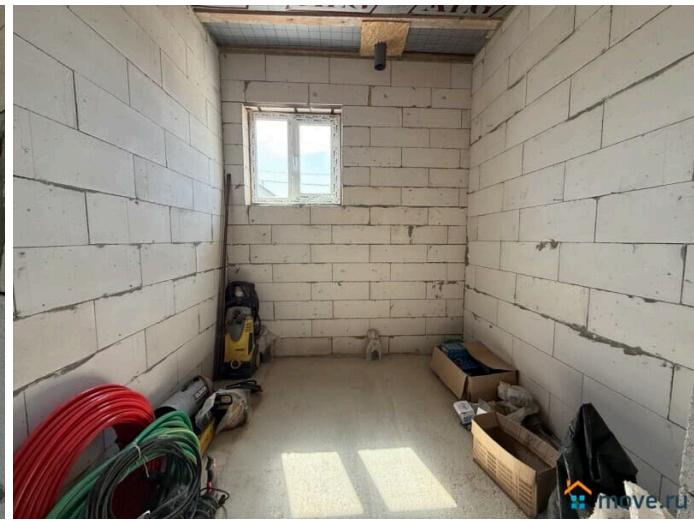
Расположение: Дом находится в тихом и уютном районе Евпатории, всего в 15 минутах ходьбы от пляжа. Рядом строится торговый центр, школа и детский сад. Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал) в прямой видимости. Это не просто покупка недвижимости - это инвестиция в ваше будущее и благополучие вашей семьи! Не упустите шанс стать владельцем этого изысканного дома. Свяжитесь с нами сегодня для организации просмотра!

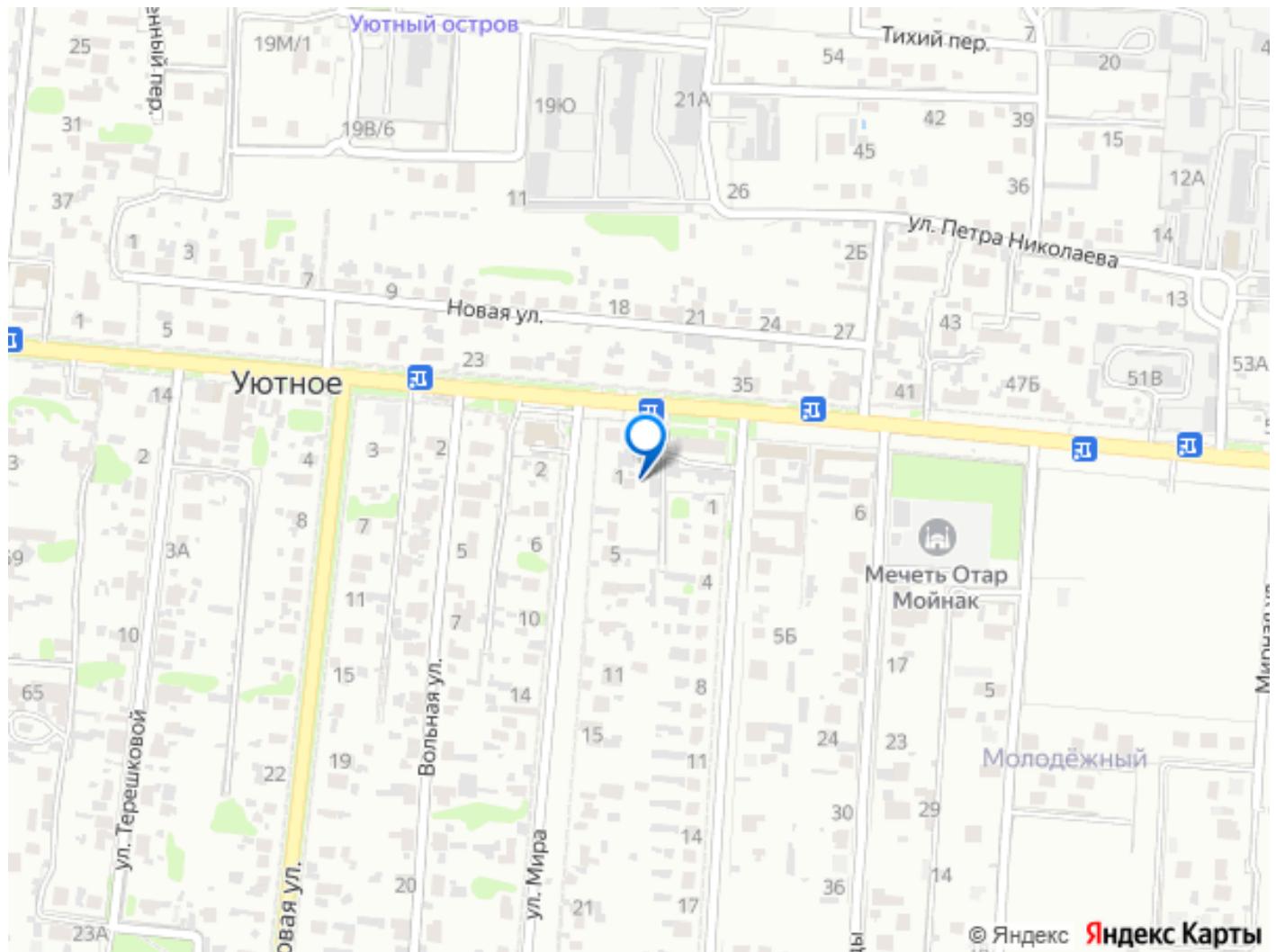


Номер	Наименование	Площадь, м ²
1	Терраса	10,56
2	Садовая	10,01
3	Спальня	16,11
4	Кухня	10,00
5	Комнаты на первом этаже	36,68
6	Терраса	15,56
7	Спальня	15,96
8	Спальня	15,01
9	Комнаты	16,86
10	Спальня	15,01
	Общая наружная площадь	83,04
	Общая внутренняя площадь с мансардой	109,61
	Общая внутренняя площадь	103,79

 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России