

Создано: 06.10.2021 в 11:49

Обновлено: 20.01.2026 в 08:38

<https://krim.move.ru/objects/6865433148>

Александра, АН Евпатор

**79787314965****Евпатория, с. Поповка, ул.Донецкая****29 000 000 ₽**

Евпатория, с. Поповка, ул.Донецкая

**Гостиница**

Общая площадь

439 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

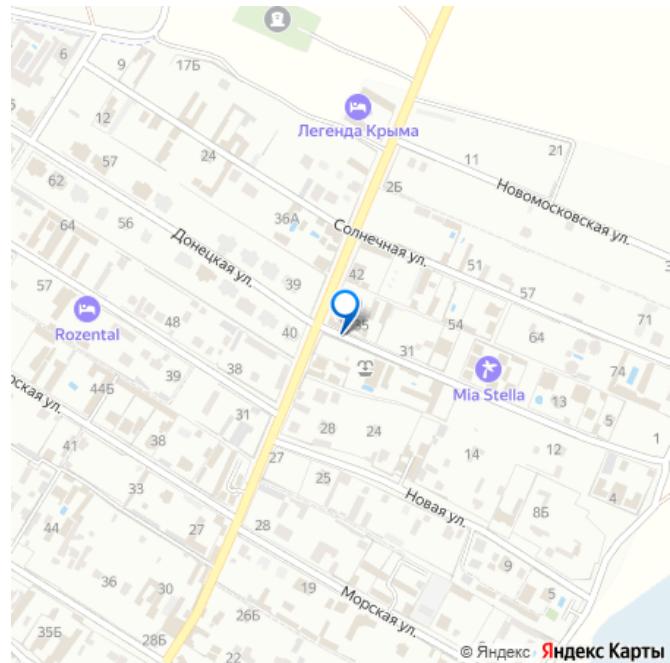
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся действующая гостиница на 14 номеров с. Поповка ул. Донецкая (28 км от г. Евпатория). Расположена на земельном участке 10,5 сотки, под ИЖС. На территории расположены три строения, 2012 года постройки, общая площадь 439 м<sup>2</sup>. Дом двухэтажный, площадью 281 м<sup>2</sup>, 10 номеров, жилая площадь 180 м<sup>2</sup>, кухня 14,9 м<sup>2</sup>, 11 с/у. Номера - 4 (двухместные), 2 (трёхместные), 2 (четырёхместные), 2 (пятиместных). Так же есть квартира с террасой для хозяина (комната, с/у, кухня), автономное отопление, тёплые полы. Четыре номера - различной степени комфортности, с террасами, одноэтажные, площадью 122 м<sup>2</sup> + терраса 36 м<sup>2</sup>. Три номера - однокомнатные (четырёхместные), 1 номер - двухкомнатный (пятиместный) . Все номера отдельными



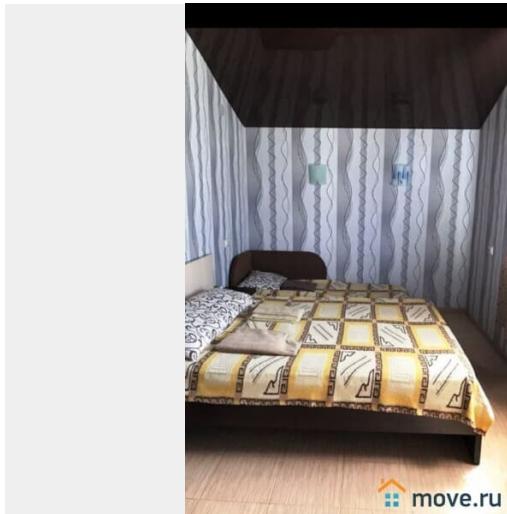
санузлами, укомплектованы мебелью, бытовой техникой, текстильными принадлежностями необходимыми для ведения бизнеса. Отдельно расположены две кухни с террасами, одна общая 9 м<sup>2</sup>, и вторая для повара 10 м<sup>2</sup> (приготовление под заказ). Коммуникации - электричество (три фазы 15 кВт), вода (бочка для воды на 10 кубов) и скважина, канализация (септик), газ. На участке расположена отдельно зона барбекю, площадка для деток. Поповка славится широким чистым пляжем, благоустроенной набережной, развитой курортной инфраструктурой, кафе магазины рестораны на любой вкус и достаток. Гостиница находится в 750 метрах от моря. Документы РФ, на землю и строение. Цена: 29 000 000 рублей.



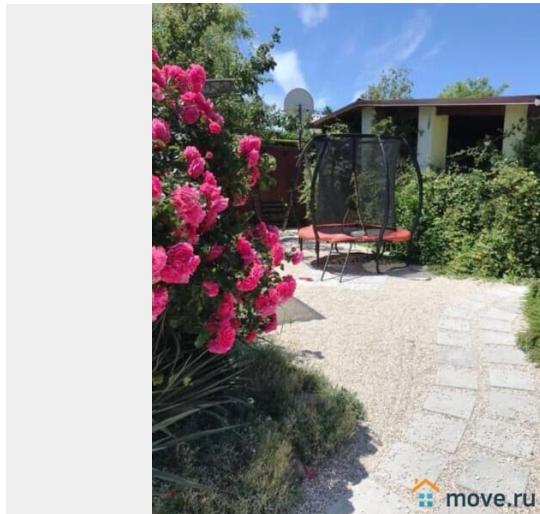
move.ru











move.ru



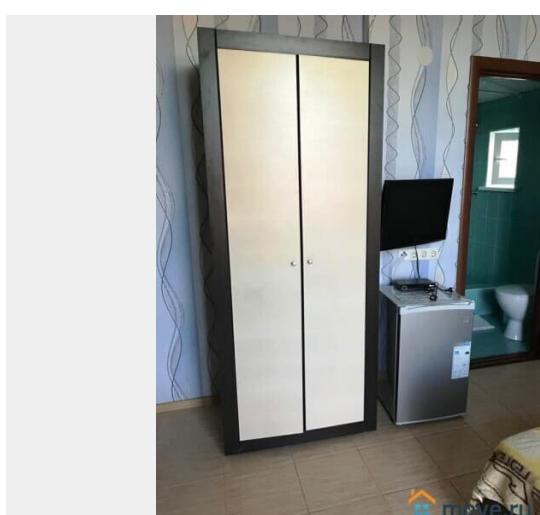
move.ru



move.ru



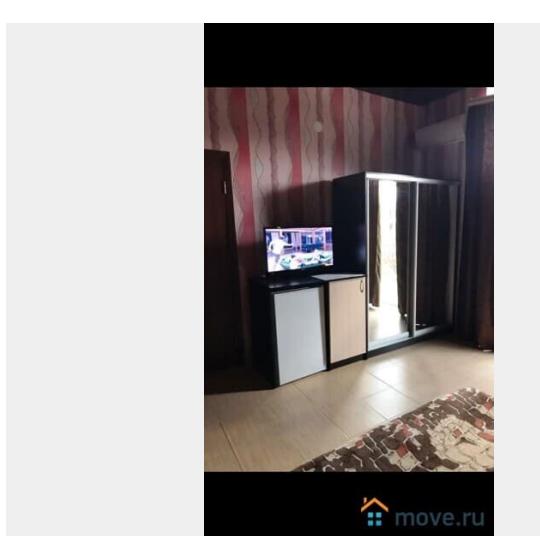
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

