

Создано: 05.05.2023 в 15:07

Обновлено: 03.02.2026 в 10:26

<https://krim.move.ru/objects/6900956636>

Александра, АН Евпатор

**79787314965**

## Евпатория, с. Поповка, по ул. Донецкая

**8 000 000 ₽**

Евпатория, с. Поповка, по ул. Донецкая

### Земельные участки

Площадь участка

10 соток



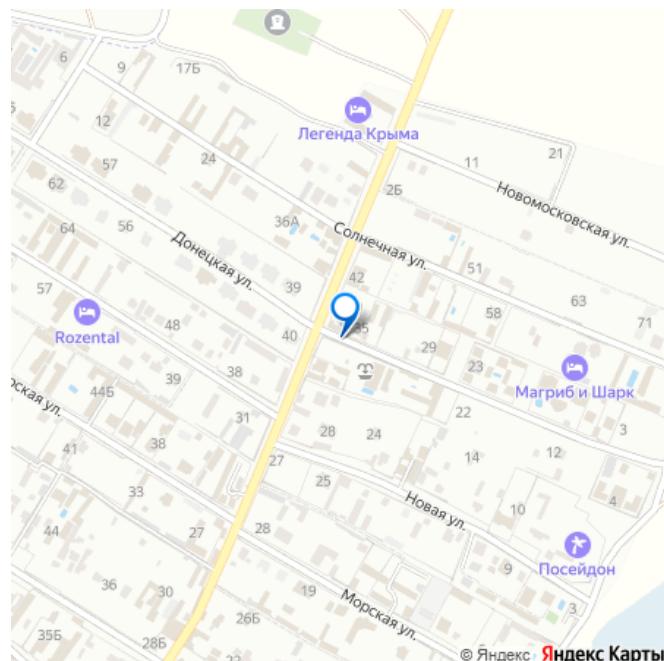
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



### Описание

Продам земельный участок площадью 10 соток в с. Поповка, Сакский р-н Штормовской с/с по ул. Донецкая, 900м до пляжа.

Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства. Документы: РФ, участок в собственности, проведено межевание, готовы к сделке. Коммуникации: электричество, газ и вода центральная по границе участка.

Инфраструктура : село Поповка в 28 км от Евпатории, стало известно благодаря фестивалю Казантеп, который проводился здесь до 2014 года. Находится село рядом с Мирным, буквально «перетекает» в него. Отдых в Поповке, Крым придется по душе семьям с детьми. Курорт находится на Западном побережье Крыма, радует гостей

мягким климатом, большим количеством солнечных дней и ласковым морем. Здесь песчаные пляжи с пологим спуском к воде – как раз то, что нужно маленьким путешественникам. Это место завоевало любовь туристов, которые ищут спокойное тихое место вдали от шумного города. В Поповке хорошо дышать свежим морским воздухом, купаются в озере и используют целебные грязи для оздоровления. Пляж поселка песчаный. Можно отправится на личном транспорте. Подобная поездка особенно хороша, ведь вы можете проехаться вдоль всей полосы озера, посетить все его прибрежные районы, и насладится живописной природой степного Крыма. Во время отпуска интересно посетить – природный заповедник «Тарханкутский» на севере озера; дельфинарий «Степная Гавань» у Новоозерного; арт-инсталляции в селе Поповка; подводный музей «Аллея Вождей»; древнее городище Беляус. По отзывам туристов, Донузлав – удивительное место, идеально подходящее для спокойного, семейного и уединенного отдыха. Огромной популярностью Донузлавского побережья пользуются Южная Коса и коса Беляус. Это два уникальных природных явления ландшафтной архитектуры. Каждый из курортов популярен по своему, но объединяет их одна уникальная деталь, оба участка местности омываются водами Черного моря и Озера Донузлав. Это истинный рай для туристов. Озерные грязи очень целебны, достаточно прогреты уже в начале мая. Туристы ценящие отдых на песчаном пляже будут довольны, если морская вода порою бывает непредсказуема из изменчивости морских течений, воды озера Донузлав всегда чисты и достаточно прогреты для купания. Виды развлечений :

Винд- и кайт-сёрферфинг. Любители данного вида спорта, давно облюбовали озеро, многие из известных мастеров данного вида спорта, признаются, что озерные воды и благоприятный степной ветер, создают комфортные условия, для катания на досках. Катание на гидроциклах и катамаранах.

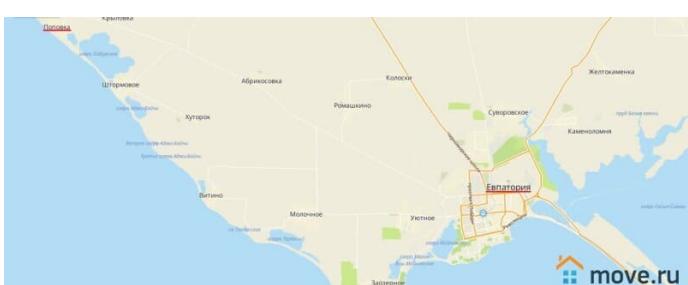
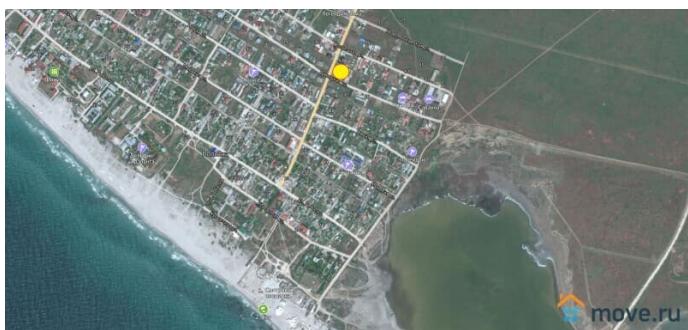
Дайвинг. Коса Донузлава предоставит услуги погружений, как опытным подводникам, так и любителям подводного мира. Рыбалка. Это визитная карточка озера. Многие местные жители специально едут из Евпатории на Донузлав, чтобы на несколько дней абстрагироваться в пустынных водах озера.

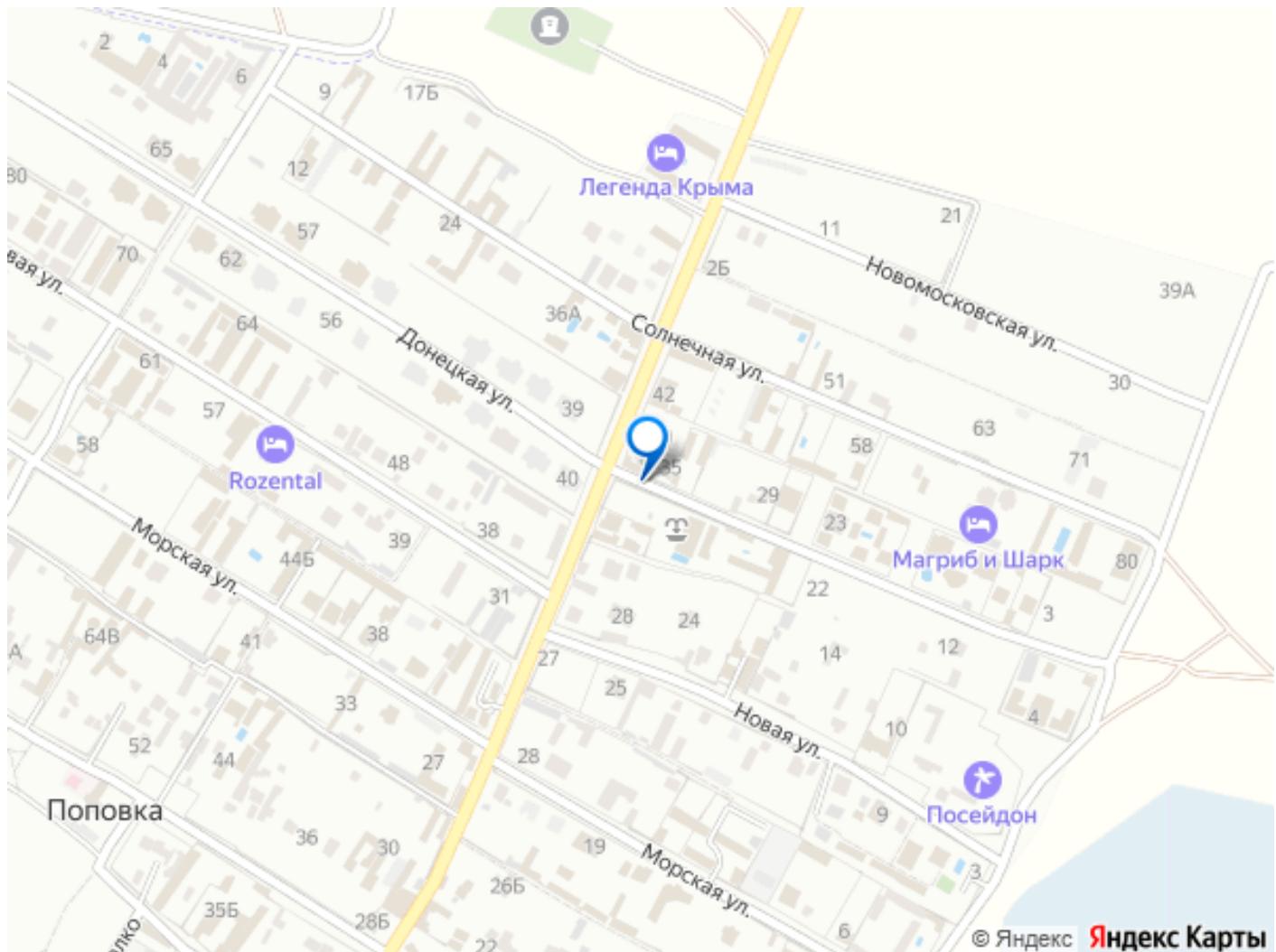
Изза соединения с морем, и теплой водой в озере, многие морские обитатели, предпочитают, плавать в озерных водах.

Здесь ются: ставрида, барабуля, кефаль, лосось, камбала, пеленгас, морской бычок.

Отдых на Донузлаве это в первую очередь духовное очищение, способность прильнуть к истокам прежнего. Здесь запрещен улов сетями, только классическая морская охота, с лодкой, крючком, и задушевным общением с природой. Тянут четырех полосную трассу Симферополь-Евпатория-Мирный. Цена: 800 000 руб./за сотку. Цена: 8 000 000 руб./за 10 соток.







Move.ru - вся недвижимость России