

Создано: 09.06.2024 в 20:50

Обновлено: 14.01.2026 в 13:48

<https://krim.move.ru/objects/9255028024>

Денис Сальва

79787321085

Евпатория, Победы, д. 81

12 800 000 ₽

Евпатория, Победы, д. 81

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

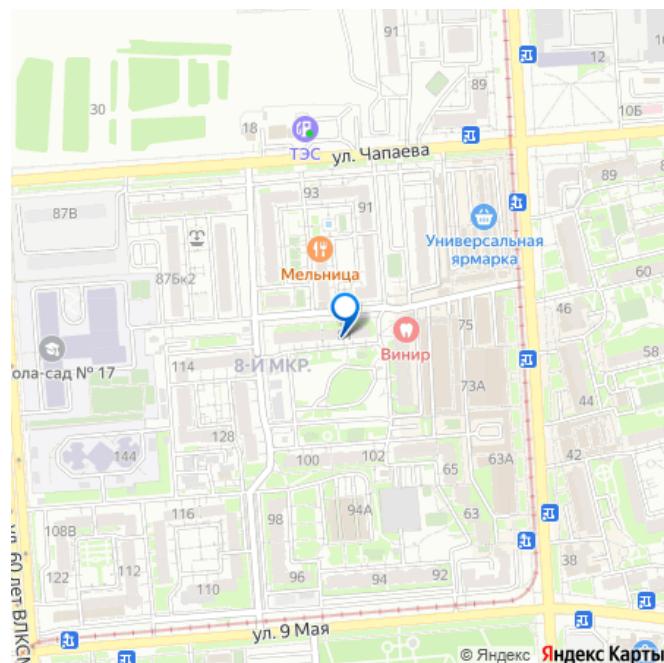
Описание

Что надежнее, чем вложение средств в частную собственность, а если эта собственность еще и коммерческая? Такие вложения окупаются быстрее, чем инвестиции в жилую недвижимость. На рынке всегда найдется арендатор, которому понадобится помещение для работы. Какие нежилые помещения пользуются сегодня спросом? • помещения под офисы; • помещения под магазин; • помещения под оказание бытовых услуг населению. Всеми этими качествами обладает и помещение, которое я Вам предлагаю:

- хорошая локация;
- офисная планировка;
- общая площадь помещения 164,3 м²;
- два входа;
- потолки высотой 2,9 м;
- электричество 220В, газ, вода, канализация.

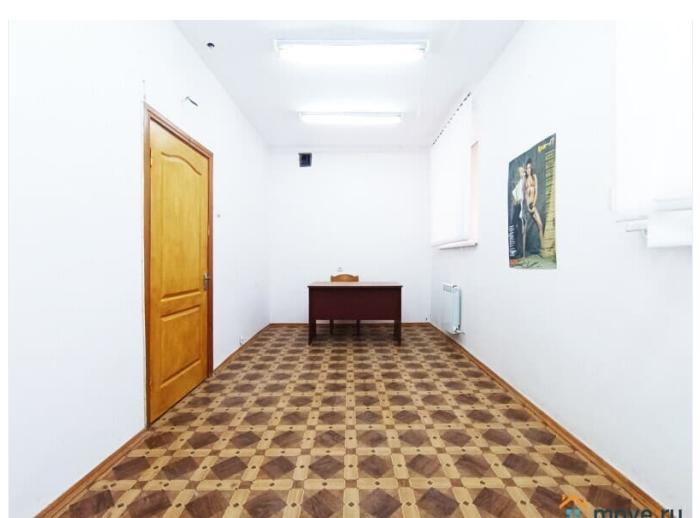
Локация:

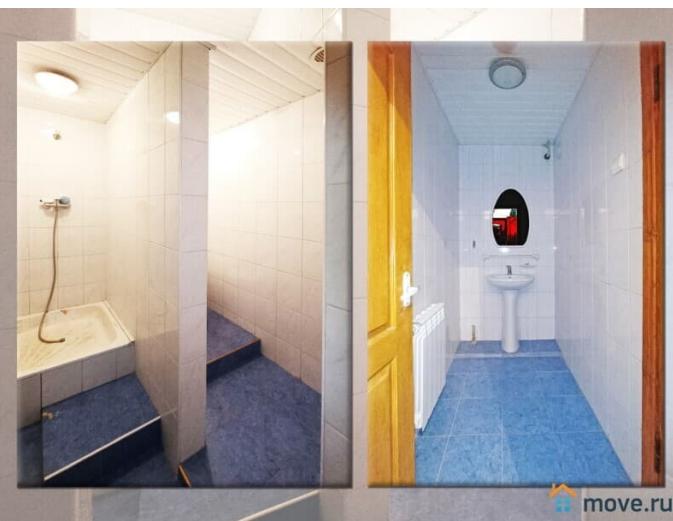
- фасад здания;
- парковка напротив здания;

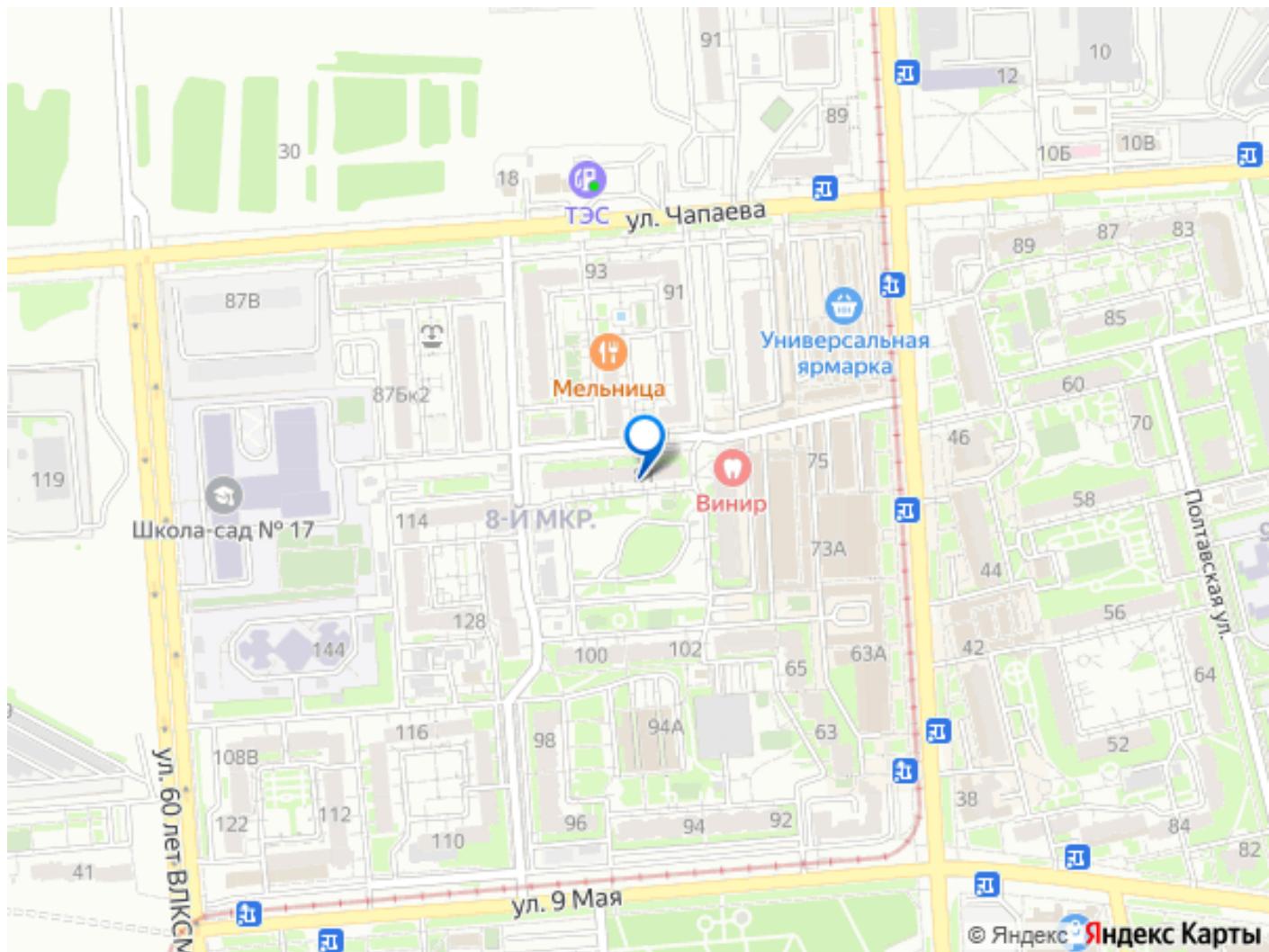


хороший пешеходный и автомобильный трафик. Продаваемое помещение расположено на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома в новом жилом массиве с современными школой и детским садиком, оптово-розничным рынком и авторынком. В ближайшем окружении находятся торговый комплекс «Пассаж», АЗС, круглосуточные магазины и аптеки. В помещении есть четыре отдельных кабинета, вестибюль, коридор, кухня, санузел с душевой, а также две кладовые комнаты. Два отдельных входа позволяют обеспечить раздельное пользование помещениями. Установлены металлические входные двери и металлопластиковые окна с защитными решетками. Оборудована система автономного отопления и горячего водоснабжения. Все это позволяет сразу же приступить к работе и деятельности без задержек, связанных с переоборудованием помещения и дополнительными ремонтами. Право на помещение зарегистрировано в ЕГРН без ограничений и обременений. Все документы полностью готовы к продаже! Отличный вариант для организации бизнеса, который будет радовать Вас прибылью!









Move.ru - вся недвижимость России