

**Денис Сальва**

**79787321085**

**Евпатория, Победы, д. 81**

**12 800 000 ₺**

Евпатория, Победы, д. 81

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

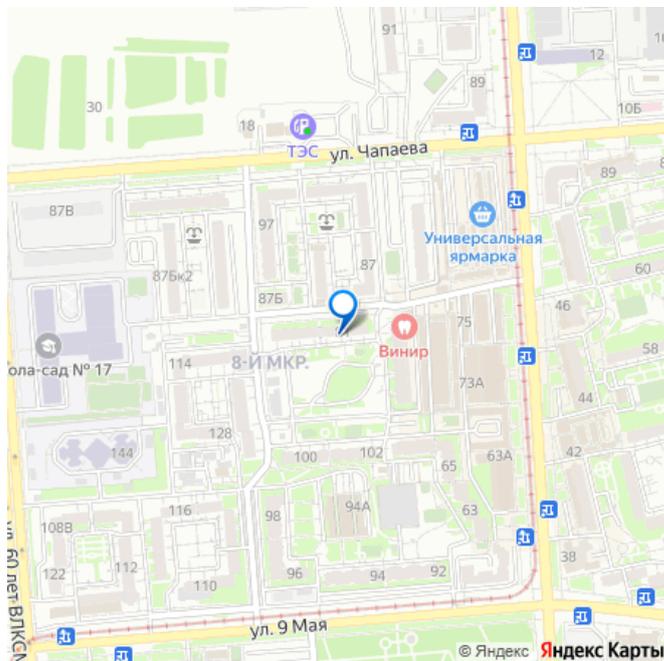
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Что надежнее, чем вложение средств в частную собственность, а если эта собственность еще и коммерческая? Такие вложения окупаются быстрее, чем инвестиции в жилую недвижимость. На рынке всегда найдется арендатор, которому понадобится помещение для работы. Какие нежилые помещения пользуются сегодня спросом? • помещения под офисы; • помещения под магазин; • помещения под оказание бытовых услуг населению. Всеми этими качествами обладает и помещение, которое я Вам предлагаю: • хорошая локация; • офисная планировка; • общая площадь помещения 164,3 м<sup>2</sup>; • два входа; • потолки высотой 2,9 м; • электричество 220В, газ, вода, канализация. Локация: • фасад здания; • парковка напротив здания; •



хороший пешеходный и автомобильный трафик. Продаваемое помещение расположено на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома в новом жилом массиве с современными школой и детским садиком, оптово-розничным рынком и авторынком. В ближайшем окружении находятся торговый комплекс «Пассаж», АЗС, круглосуточные магазины и аптеки. В помещении есть четыре отдельных кабинета, вестибюль, коридор, кухня, санузел с душевой, а также две кладовые комнаты. Два отдельных входа позволяют обеспечить раздельное пользование помещениями. Установлены металлические входные двери и металлопластиковые окна с защитными решетками. Оборудована система автономного отопления и горячего водоснабжения. Все это позволяет сразу же приступить к работе и деятельности без задержек, связанных с переоборудованием помещения и дополнительными ремонтами. Право на помещение зарегистрировано в ЕГРН без ограничений и обременений. Все документы полностью готовы к продаже! Отличный вариант для организации бизнеса, который будет радовать Вас прибылью!



