

Создано: 16.03.2026 в 09:54

Обновлено: 07.04.2026 в 09:59

**Александра, АН Евпатор**

**79787314965**

**Евпатория, пгт.Заозёрное**

**23 000 000 ₺**

Евпатория, пгт.Заозёрное

для заметок

## Дом

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Продажа - новый дом в р-не гостиницы Коралл, пгт. Заозёрное город Евпатория (800 м от моря, 2км до п.Уютное, до центра Евпатории 4км). Документы РФ, на землю и строение. Расположен на земельном участке 4,25 сотки (назначение земли ИЖС). Дом одноэтажный, общая площадь застройки (без террасы) 113,6 м<sup>2</sup>, три спальни (21,4/17,5/15,3 м<sup>2</sup>), кухня-гостиная 41,1 м<sup>2</sup>, два совмещённых санузла (7,42 м<sup>2</sup>/5,9 м<sup>2</sup>), в одном из с/у установлен газовый котёл, прихожая 4,1 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,05 м.



Коммуникации – электричество (три фазы 15 кВт), вода (городская), канализация (септик), газ, есть скважина. Дом построен из экологичного материала ракушки, фундамент ленточный. Окна – пластиковые, ламинированные. Крыша – металлочерепица. Чистовая отделка снаружи, внутри предчистовая (стены оштукатурены, в дом заведён газ, вода, электричество, сделана канализационная разводка, вытяжки в санузлах и в зоне кухни). Рядом Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория детские игровые площадки школа серфинга (летом) экскурсионные программы анимация для детей зал для игр в бильярд паркинг на территории лечебное отделение собственный пляж киноконцертный зал), Ледовый каток, Православный храм «Александра Невского», строятся торговые центры, грязелечебница, кафе, рестораны и т. д. Отличный развивающийся район рядом с городом, 2 км от Евпатории. До самых лучших пляжей Лазурный берег и Аква – 1500 м и 800 м. Отменная смесь степного теплого и сухого воздуха с влажным морским, благотворно влияет на здоровье. Цена: 23 000 000 руб.







