

**Александра, АН Евпатор**

**79787314965**

**Евпатория, пгт.Заозёрное**

**4 000 000 ₺**

Евпатория, пгт.Заозёрное

### Земельные участки

Площадь участка

5 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

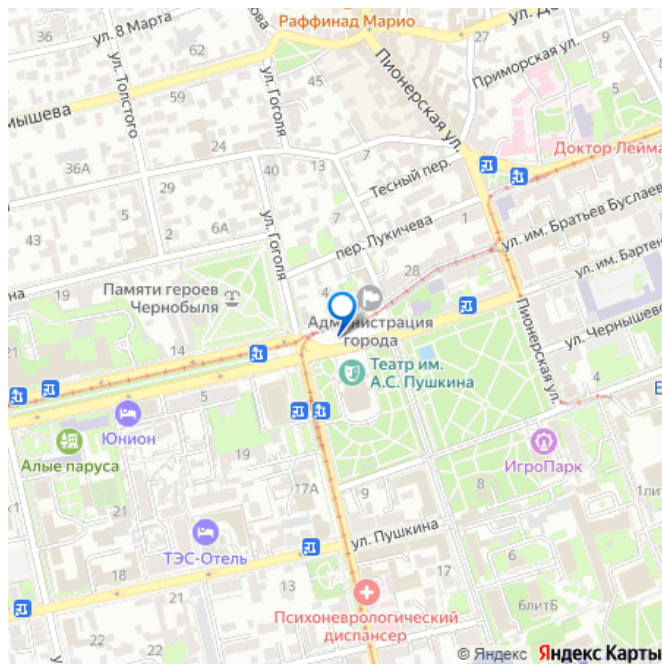
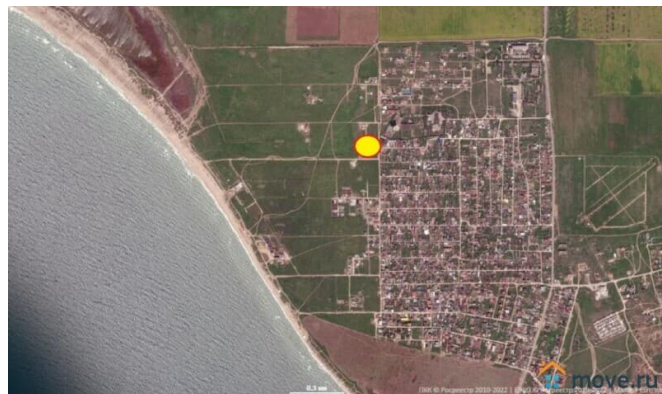
Раздел

[Земельные участки](#)

### Описание

Срочно - Продам два участка рядом с морем площадью по 5 соток, пгт.Заозёрное по ул. Луганская, район Песчанка, пригород Евпатории. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство. Документы: в собственности, утвержден проект планировки территории. Улицы присвоены. Произведены все изыскания, геодезия, геология, гидромет и экология  
Коммуникации: электричество и вода заведены на участок, установлен прибор учета на 25 кВт. Доп. работы: подъездные пути, уличное освещение  
Инфраструктура: хорошее место под гостиницу или дом. Рядом расположены, гостиницы, дома. Городская транспортная развязка в 7 минутах. До моря 900м, прямой

для заметок



выход к пляжу (песчаный берег), 10км до Евпатории. На лечение грязями в Заозерном ежегодно приезжает огромное количество отдыхающих, для эффективного оздоровления. В регионе располагается более десятка соленых озер с уникальными по составу грязями и рапой, которые широко используют в местных санаториях. Самым известным считается озеро Мойнаки около Евпатории, и именно его богатства используют во время лечения грязями в Заозерном. Кадастровые номера 90:11:220301:4192, 90:11:220301:4194, 90:11:220301:4210. Цена от 4 000 000 руб./ за участок.

