

Александра, АН Евпатор

**79787314965**

**Евпатория, пгт. Заозёрное, ул.**

**Каламитская**

**12 000 000 ₽**

Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Каламитская

для заметок

## Дом

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

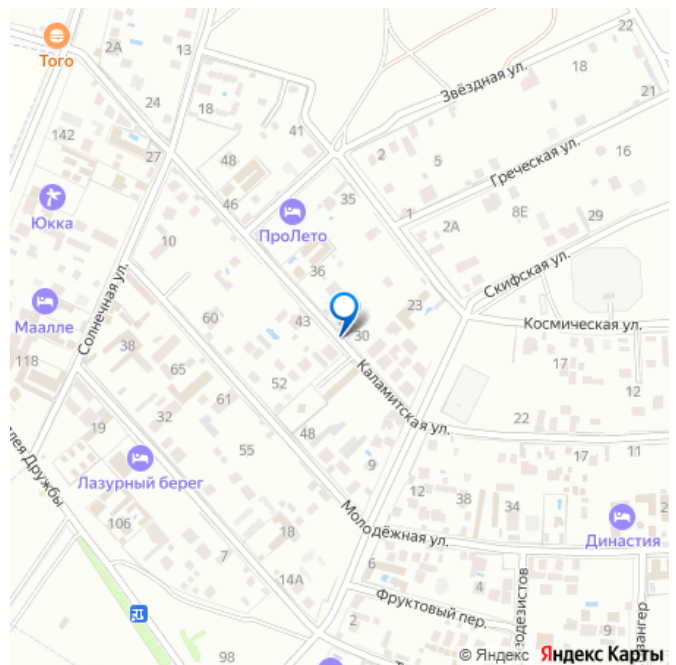
Продам

Раздел

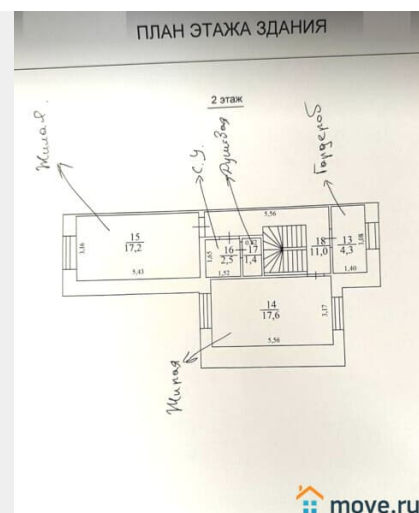
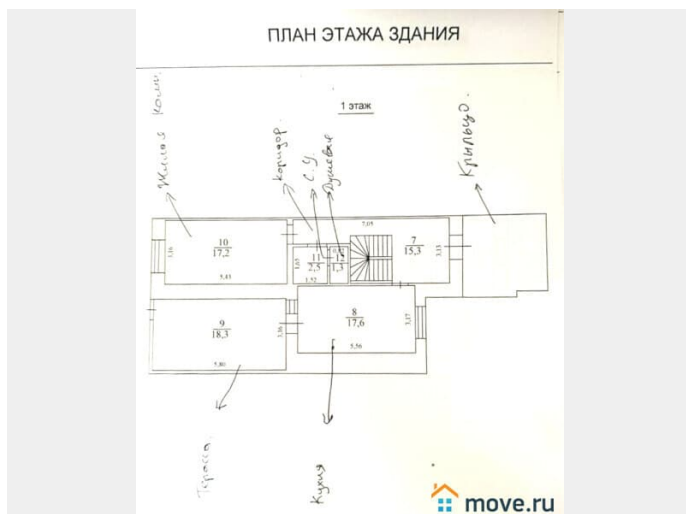
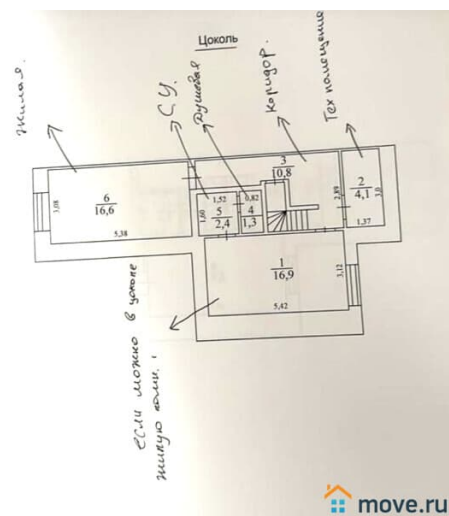
[Дома, дачи](#)

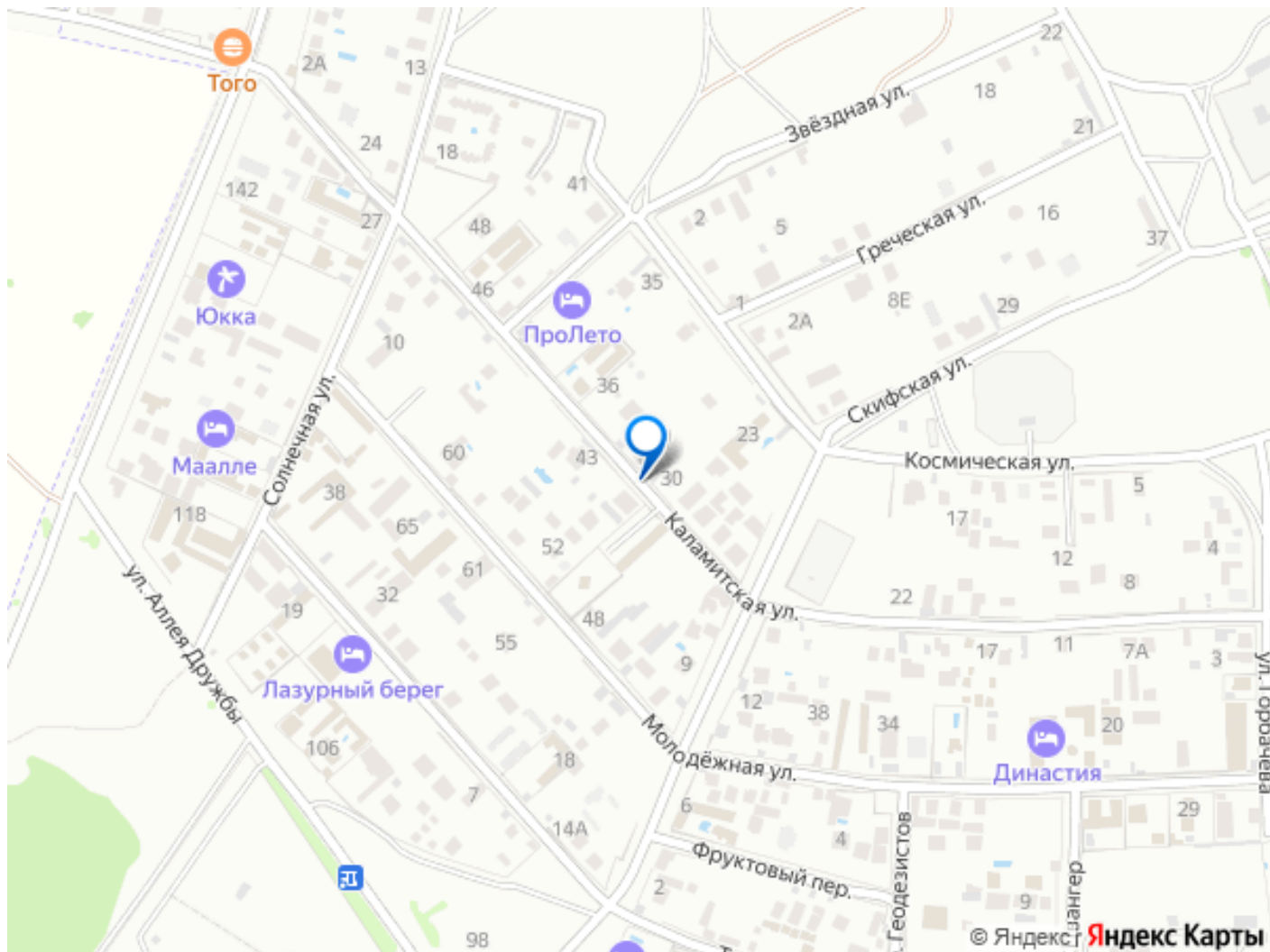
## Описание

Продаётся дуплекс в пригороде Евпатории, пгт. Заозёрное по ул. Каламитская, расположен 950 м от моря. На земельном участке 3 сотки, ВРИ: земли населённых пунктов, блокированная жилая застройка. Дуплекс 2023 года постройки, в 3-уровня, общей площадью 105 м<sup>2</sup>, жилая 80 м<sup>2</sup>, цоколь 83,2 м<sup>2</sup>, три комнаты ( 17,2 м<sup>2</sup>/17,6 м<sup>2</sup>/17.2 м<sup>2</sup>), 3 с/у совмещённых (3,8 м<sup>2</sup>/ 3,8 м<sup>2</sup>/3,9 м<sup>2</sup>), коридор (15,3 м<sup>2</sup>/ 11 м<sup>2</sup>), кухня - с выходом на террасу 17,6 м<sup>2</sup>, терраса с видом



во двор 18,3 м2. Коммуникации:  
 электричество (три фазы 15кВт), вода  
 централизованная, септик, газ, отопление –  
 тёплые полы, сплит система. Строение –  
 фундамент ленточный, стены из ракушки,  
 перекрытие бетонные, чистовая отделка:  
 внутренняя (обои, штукатурка, плитка,  
 ламинат, сантехника в с/у установлена: душ,  
 унитаз, раковина, зеркало) и внешняя  
 (короед), крыша метало черепица.  
 Расположение: Отличный район, развитая  
 инфраструктура (магазины, аптека,  
 Вайлдберриз, остановка автобуса). Дуплекс  
 расположен в пригороде, 8 км от Евпатории,  
 и 950 м от моря, 1,5 км до центра пгт.  
 Заозёрное, 5 км до Уютного. Документы РФ  
 полностью готовы к сделке, на земельный  
 участок и строение, возможна ипотека. Ваша  
 возможность владеть этим дуплексом  
 представляется за 12 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России