

Создано: 14.08.2025 в 15:17

Обновлено: 09.02.2026 в 10:53

<https://krim.move.ru/objects/9284088038>

Александра, АН Евпатор

**79787314965****Евпатория, пгт. Заозёрное, ул.****Каламитская****12 000 000 ₽**

Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Каламитская

**Дом**

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

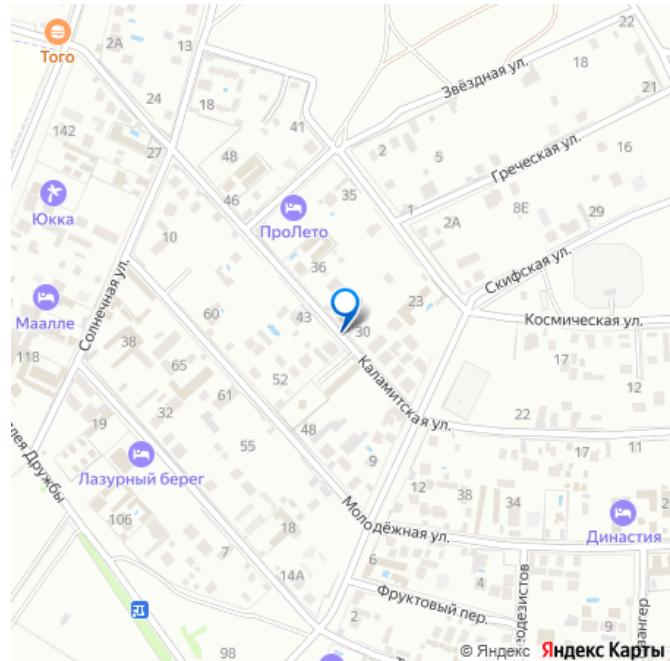
Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи**Описание**

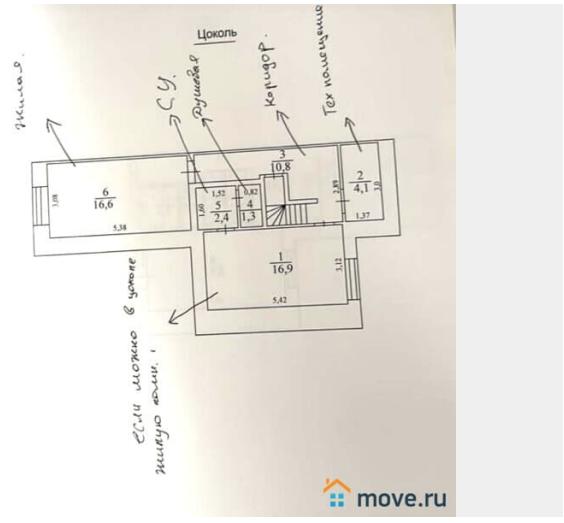
Продаётся дуплекс в пригороде Евпатории, пгт. Заозёрное по ул. Каламитская, расположен 950 м от моря. На земельном участке 3 сотки, ВРИ: земли населённых пунктов, блокированная жилая застройка. Дуплекс 2023 года постройки, в 3-уровня, общей площадью 105 м<sup>2</sup>, жилая 80 м<sup>2</sup>, цоколь 83,2 м<sup>2</sup>, три комнаты ( 17,2 м<sup>2</sup>/17,6 м<sup>2</sup>/17,2 м<sup>2</sup> ), 3 с/у совмещённых (3,8 м<sup>2</sup>/ 3,8 м<sup>2</sup>/3,9 м<sup>2</sup> ), коридор (15,3 м<sup>2</sup>/ 11 м<sup>2</sup> ), кухня - с выходом на террасу 17,6 м<sup>2</sup>, терраса с видом

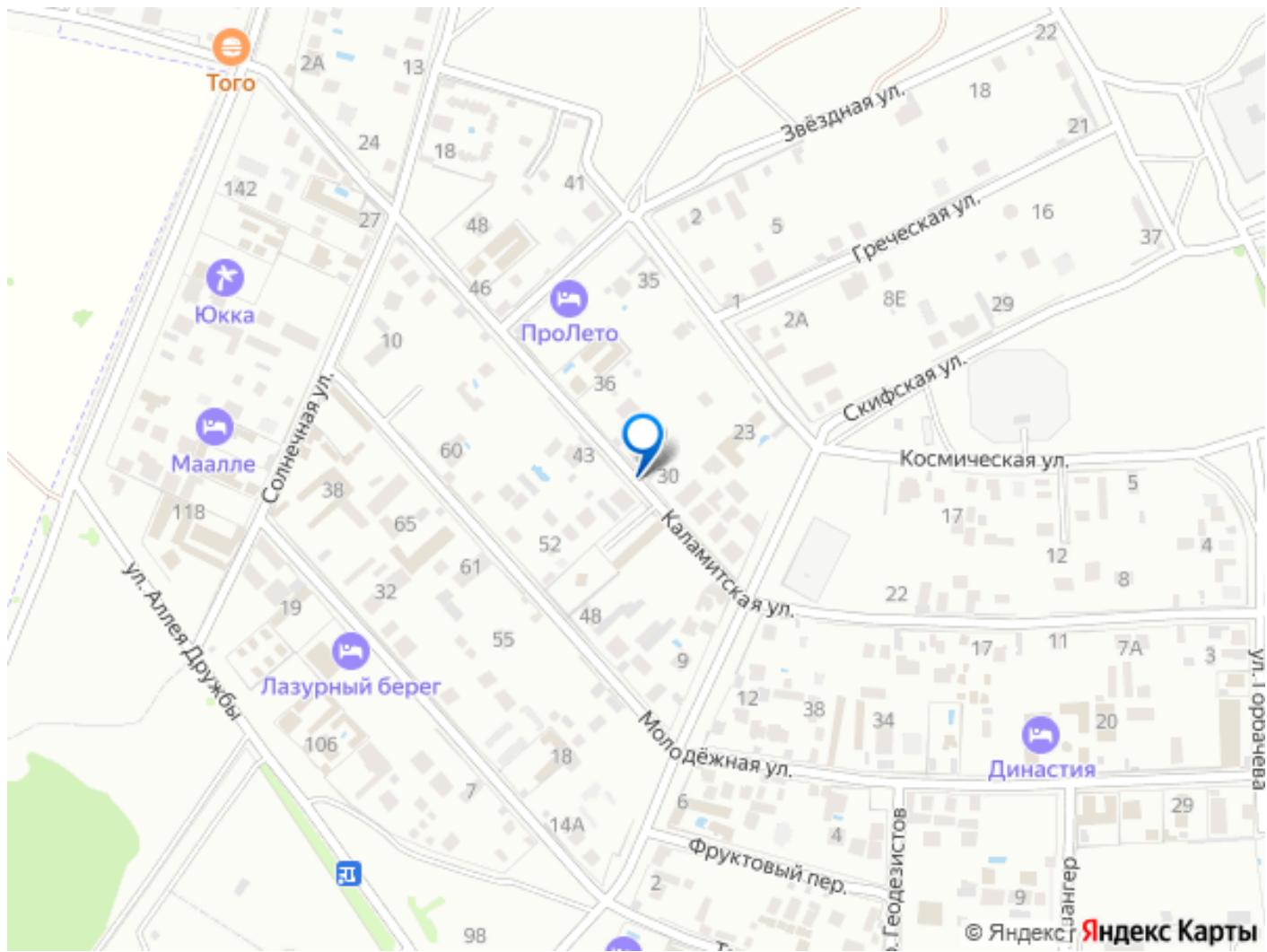


во двор 18,3 м<sup>2</sup>. Коммуникации: электричество (три фазы 15кВт), вода централизованная, септик, газ, отопление – тёплые полы, сплит система. Строение – фундамент ленточный, стены из ракушки, перекрытие бетонные, чистовая отделка: внутренняя (обои, штукатурка, плитка, ламинат, сантехника в с/у установлена: душ, унитаз, раковина, зеркало) и внешняя (короед), крыша метало черепица.

Расположение: Отличный район, развитая инфраструктура (магазины, аптека, Вайлдерриз, остановка автобуса). Дуплекс расположен в пригороде, 8 км от Евпатории, и 950 м от моря, 1,5 км до центра пгт.

Заозёрное, 5 км до Уютного. Документы РФ полностью готовы к сделке, на земельный участок и строение, возможна ипотека. Ваша возможность владеть этим дуплексом представляется за 12 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России