

**Евпатория, пгт Заозёрное**

**50 000 000 ₺**

Евпатория, пгт Заозёрное

**Дом**

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

251 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

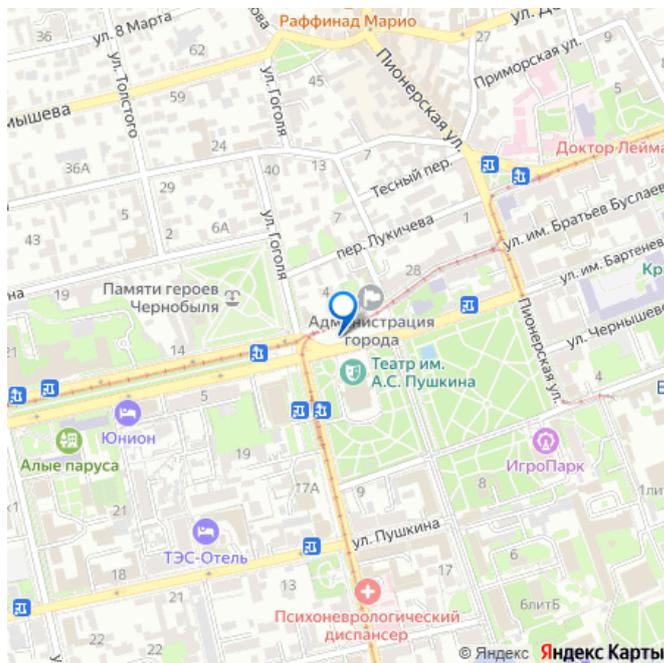
Раздел

[Дома, дачи](#)

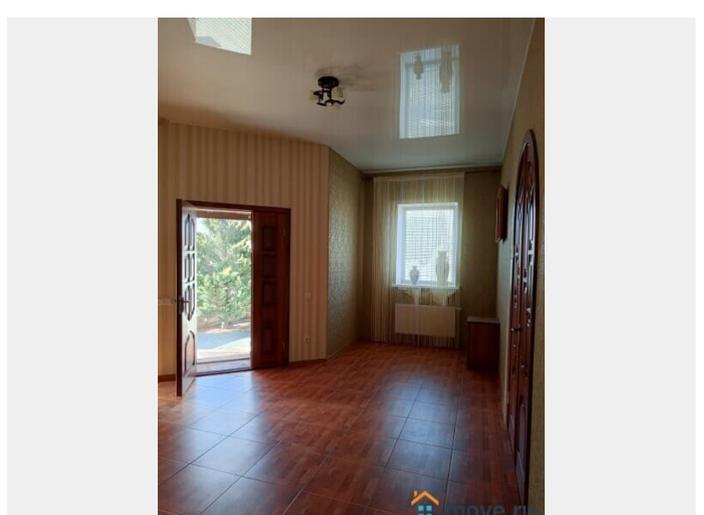
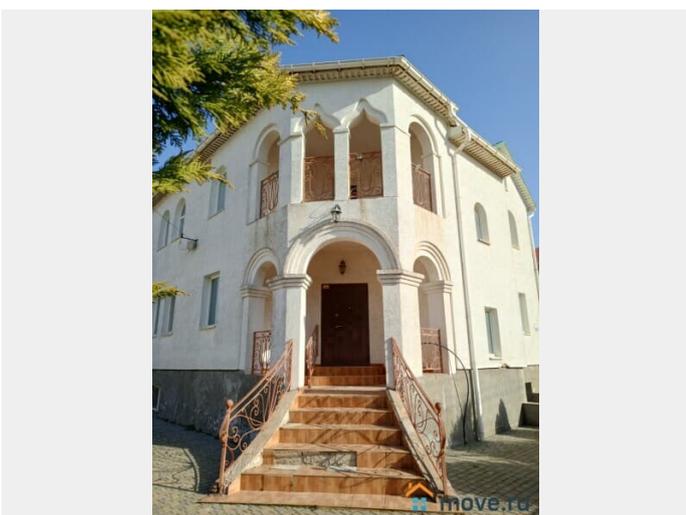
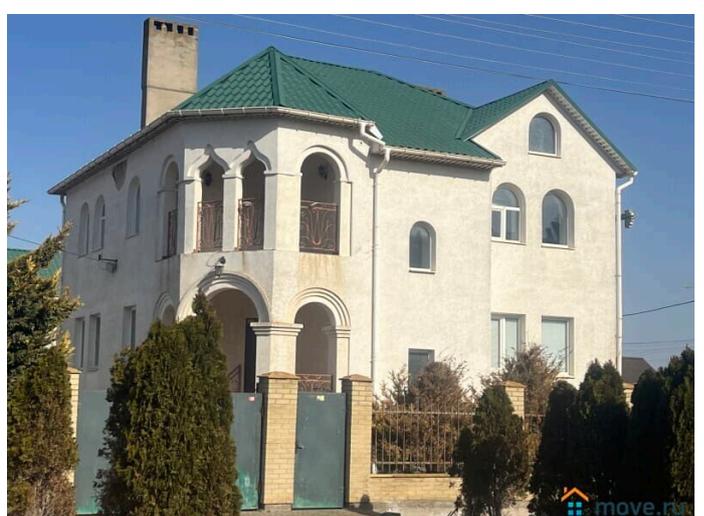
**Описание**

Продам отдельно стоящий трёхэтажный дом на земельном участке 14 соток, с разрешённым использованием ИЖС, на участке двухэтажный гостевой дом, летний душ, беседка, недалеко от моря в городском округе Евпатория, пгт Заозёрное. До моря 1200 м (пляж Лазурный берег и Аква с развитой инфраструктурой (кафе, рестораны, столовые, игровые площадки и др.), до Евпатории 3600 м, до Уютного 1800 м. Особенности дома: 2009 год постройки, готовый к проживанию, продаётся с мебелью

для заметок



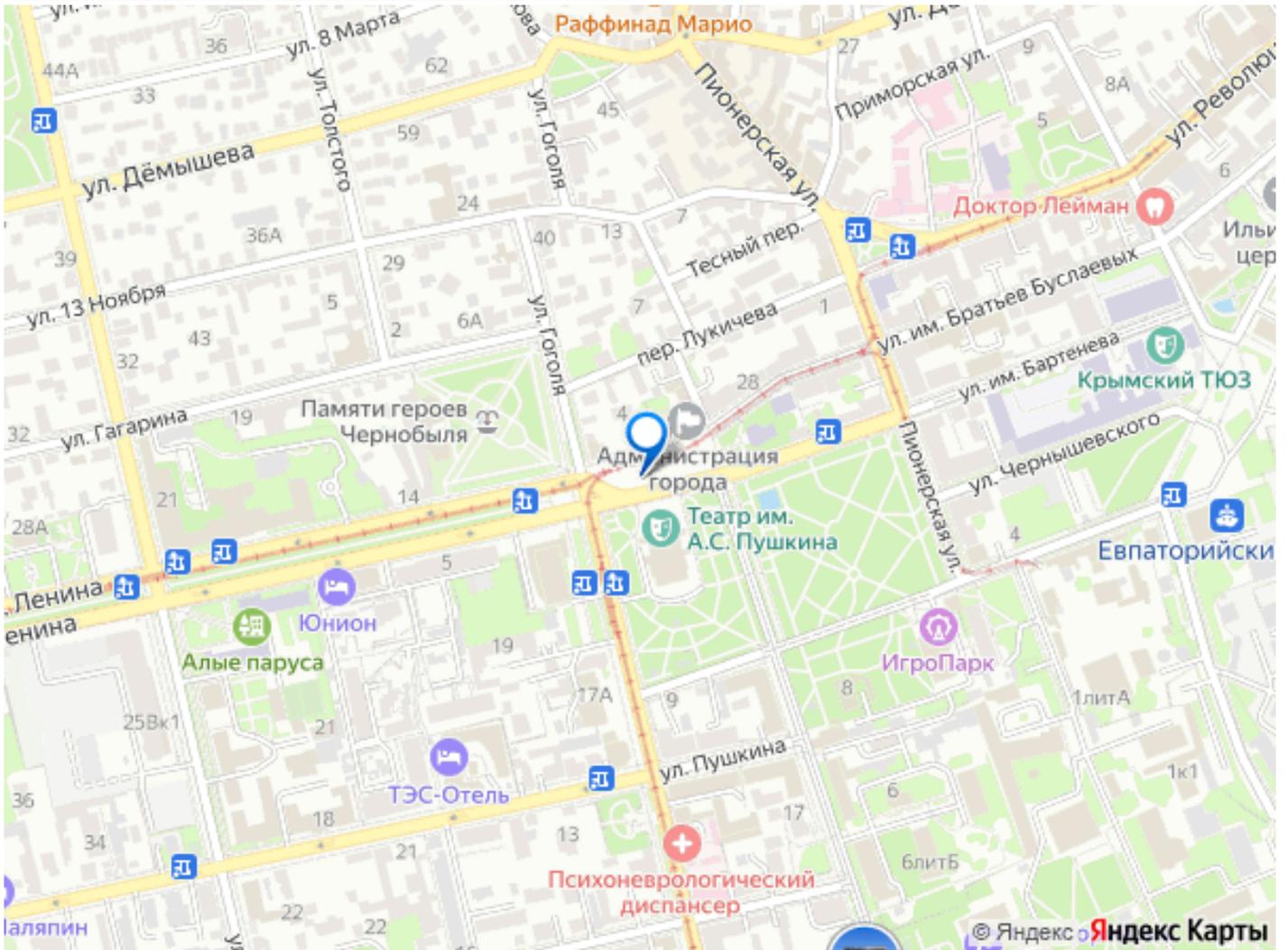
и техникой Общая площадь основного дома 251,2 м2, жилая площадь 99,5 м2: 2 жилые комнаты по 23,6 м, 2 комнаты по 11,7 м2, 2 комнаты по 14,7 м2, кухня-гостиная 23 м2, 2 с/у совмещённых по 3,8 м2, 2 холла по 16,4 м2, техническое помещение (котельная) 6,6 м2, помещение под сауну 10,3 м2, кладовая 5 м2, гараж 22,8 м2 м2. Два входа в дом: один вход с 1-го (цокольного) этажа, второй вход парадный со 2-го этажа. Общая площадь гостевого дома 122,5 м2: 3 жилых комнаты, кухня, 2 с/у совмещённых. Коммуникации: электричество (три фазы 15кВт), вода и канализация централизованные, отопление – тёплые полы, батареи, сплит система во всех комнатах и на кухне. Строение: фундамент ленточный с утеплением, стены природный камень - ракушка, перекрытие бетонные с утеплением, чистовая отделка, по фасаду декоративная штукатурка. Расположение: Отличный район, развитая инфраструктура: магазины, Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория; детские игровые площадки; школа серфинга (летом); экскурсионные программы; анимация для детей; зал для игр в бильярд; паркинг на территории; лечебное отделение; собственный пляж; киноконцертный зал), Спортивная школа зимних видов спорта «Наследие» Ильи Авербуха. Городская транспортная развязка. Документы РФ готовы к сделке на земельный участок и дом, возможна ипотека. Это не просто покупка недвижимости – это инвестиция в ваше будущее и благополучие вашей семьи! В доме можно жить, а гостевой дом сдавать в аренду.











Move.ru - вся недвижимость России