

Евпатория, пгт. Заозёрное

36 000 000 ₺

Евпатория, пгт. Заозёрное

Гостиница

Общая площадь

414 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Продается действующая гостиница на 18 номеров с нежилым помещением под магазин. Расположена в пгт Заозёрное, городской округ Евпатория, 350м от моря. На земельном участке 5,3 сотки. Вид разрешённого использования: индивидуальное жилищное строительство, магазин. Строения 2015г год постройки, общей площадью 414,7м2. На территории два строения: гостиница на 18 номеров + кухня + нежилое помещение под магазин. Гостиница (двухэтажная) на 14 номеров, и нежилое 2-х этажное помещение: 1-й этаж под коммерцию (возможно разместить магазин), на 2-м этаже 2 номера. Состоит из 2-х отсеков с отдельным подключением и подачей электричества; На 1-м этаже

для заметок



расположено два номера около 26 м2, два номера около 30 м2 (возможно объединение двух номеров, внутри имеется дверь, соединяющая два номера, два 2-х местных номера около 23 м2, летняя кухня около 60 м2, крытая терраса летняя около 70 м2, подсобное помещение около 40 м2: котельная, с/у, стиральные машинки, шкафы. Все номера укомплектованы мебелью и техникой (холодильник, телевизор), установлены кондиционеры, на кухне две плиты и две раковины, имеется холодильник и кондиционер. На 2-м этаже расположено 2 номера около 26 м2, два номера около 30 м2 (возможно объединение двух номеров, внутри имеется дверь, соединяющая два номера, четыре 2-х местных номера около 23 м2. В каждом номере имеется с/у (совмещённый: унитаз, раковина, ванная) и гардеробная. В больших номерах возможно 4-х местное размещение Коммуникации центральные: электричество, вода, канализация, газ, в каждом номере и помещениях проведено отопление, возможно зимнее проживание. Нежилое двухэтажное помещение общей площадью 93,8 м2 : На 1-м этаже расположено помещение под офис или магазин, в котором имеется два кабинета, два отдельных входа с улицы, отдельная кухня и с/у совмещённый. На 2-м этаже расположены два номера 20 м2 и 24 м2, в каждом номере с/у (совмещённый: унитаз, раковина, ванная), гардеробная, кондиционер, телевизор, холодильник

Продажа полностью с мебелью и техникой!!!
Документы РФ на все строения и земельный участок, всё готово к сделке. Цена: 36 000 000 рублей. Возможен торг.









