

Создано: 23.09.2025 в 14:39

Обновлено: 13.01.2026 в 13:19

## Евпатория, пгт, Заозёрное

# 43 000 000 ₽

Евпатория, пгт, Заозёрное

## Готовый бизнес

Общая площадь

617 м<sup>2</sup>

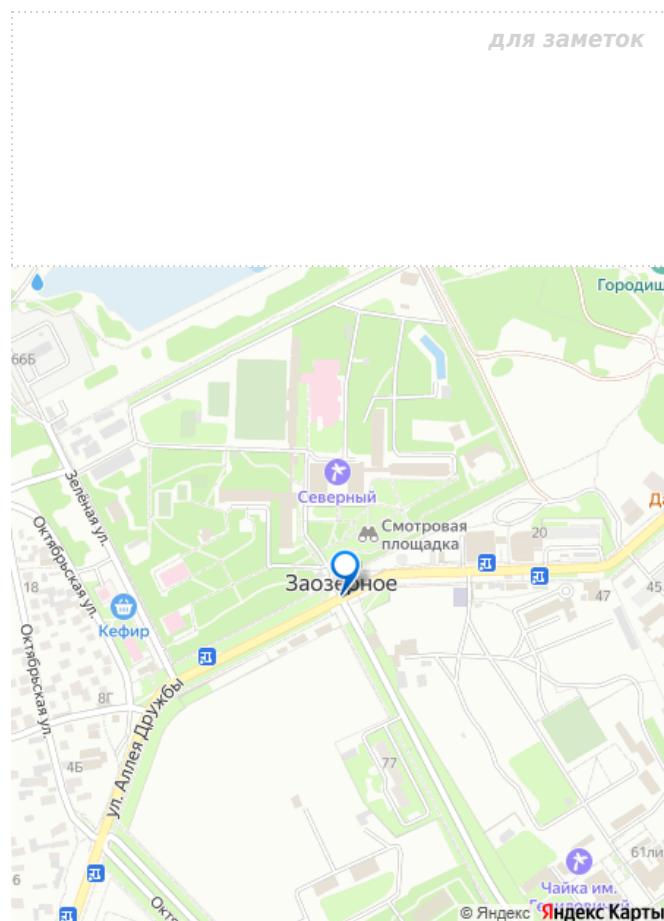
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа - готовый действующий бизнес, гостиничный комплекс из 11 домиков + банька и столовая, в пригороде Евпатории на Песчанке, 850 м от моря. Расположен на земельном участке 12 соток, ВРИ: под ИЖС. Комплекс 2022г постройки. Общая площадь строений 617,1 м<sup>2</sup>. Комплекс из 10 однокомнатных домиков (из профилированного бруса), каждый площадью 27 м<sup>2</sup>. Домики с удобствами и полностью укомплектованных мебелью и техникой. Плюс один двухкомнатный домик. Столовая в два уровня, есть цокольный этаж - 114,5 м<sup>2</sup>, зал площадью 81,8 м<sup>2</sup> + с/у 3,4 м<sup>2</sup>, рабочая зона площадью 29,3 м<sup>2</sup> (полностью укомплектованная хорошим оборудованием). Котельная - Котел Protherm 12кВт, два бойлера (на горячую воду эл. Atlantic 1.5 кВт

на 100 литров), два косвенный бака (горячая вода на 500 литров), две емкости (холодная вода на 1000 литров), насос. Баня - печка электрическая (7,5 кВт), ёмкость на 30 литров (обливное устройство, как душ), и зона отдыха на улице под навесом.

Коммуникации - электричество, вода центральная + скважина, канализация септик. На территории расположена - парковка на 6 авто, два уличных душа (емкости по 100 литров) с/у, ногомойка. Три номера с удобствами для персонала. Цена 43 000 000 руб.

