

Создано: 01.08.2025 в 11:03

Обновлено: 29.01.2026 в 11:14

<https://krim.move.ru/objects/9283731464>

Александра, АН Евпатор

**79787314965**

**Евпатория, пгт. Заозёрное**

**68 000 000 ₽**

Евпатория, пгт. Заозёрное

## Дом

Жилая площадь

115 м<sup>2</sup>

для заметок

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>



Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Продам три отдельно стоящих дома в пгт.

Заозёрное, пригород Евпатории, 800м от

моря. Расположены на земельном участке

площадью 7,5 сотки, ВРИ под ИЖС. Дома

2022г постройки, двухэтажные, есть

дизайнерский проект, отделка на

завершающей стадии, все материалы есть.

Общая площадь строений на участке 347,40

м<sup>2</sup>, площадь каждого дома 115,8 м<sup>2</sup>,

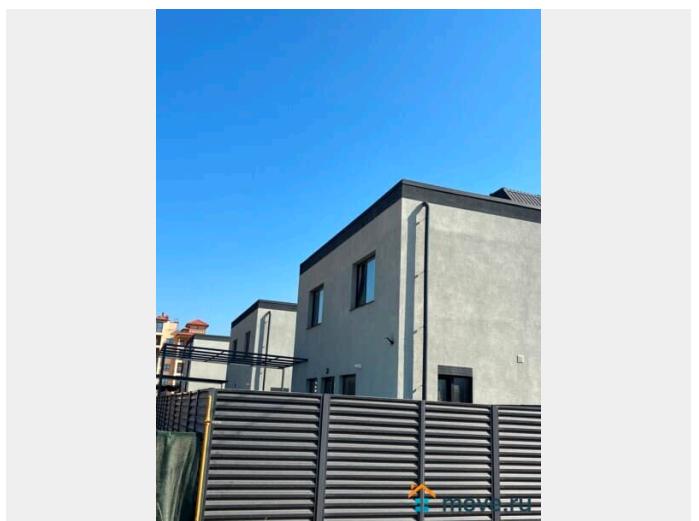
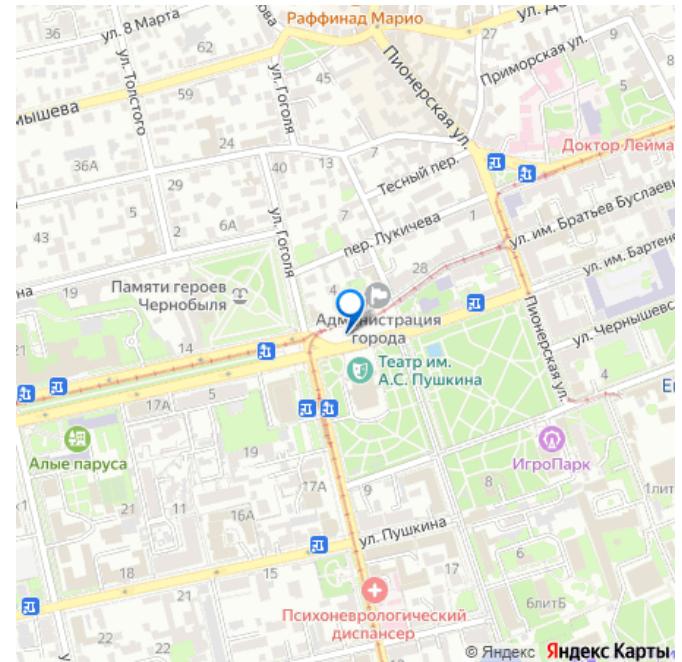
свободная планировка, у каждого дома

бассейн с действующей фильтрацией.

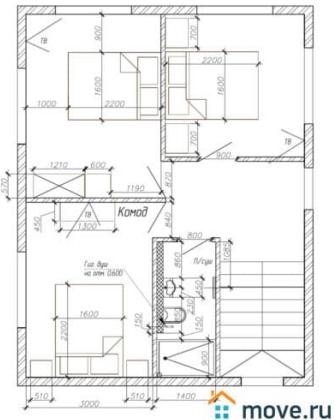
Коммуникации: электричество (три фазы

34кВт), вода скважина плюс городская по улице, канализация септик, отопление – тёплые полы, сплит система. Строение – фундамент (монолитная плита с утеплением), стены (монолит с двухсторонним утеплением), перекрытие (монолитная плита с утеплением), 1 дом чистовая отделка, 2 дома пред чистовая отделка, эксплуатируемая крыша с выходом из дома. Расположение: Отличный район, развитая инфраструктура: магазины, Центр Спорта Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория; детские игровые площадки; школа серфинга (летом); экскурсионные программы; анимация для детей; зал для игр в бильярд; паркинг на территории; лечебное отделение; собственный пляж; киноконцертный зал), Спортивная школа зимних видов спорта «Наследие» Ильи Авербуха. Городская транспортная развязка. Дома расположены в пригороде, 6 км от Евпатории, и 800 м от моря и самых лучших пляжей в Крыму (Аква, Лазурный берег), с развитой инфраструктурой (кафе, рестораны, столовые, игровые площадки и др.)

Документы РФ полностью готовы к сделке на земельный участок и строения, все дома стоят на кадастровом учёте, возможна ипотека. Цена: 68 000 000 рублей.



Дом №2, 2 этаж  
План с расстановкой мебели



Дом №3, 1 этаж  
План с расстановкой мебели

