

Александра, АН Евпатор

**79787314965**

Евпатория, пгт. Заозёрное

**21 500 000 ₽**

Евпатория, пгт. Заозёрное

## Дом

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

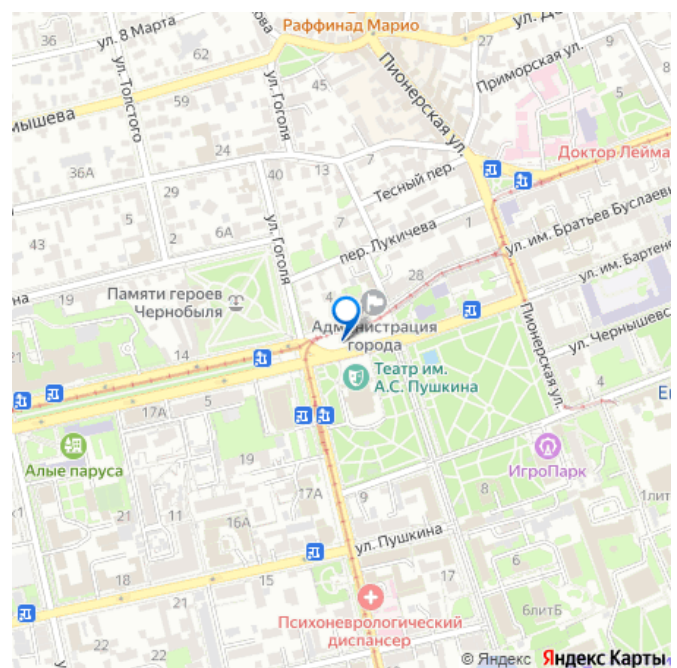
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Продаётся дом новой постройки в стиле Хай-тек, в пгт. Заозёрное, район Маяка, ул. Тенистая, пригород Евпатории. Расположен на земельном участке 5,95 сотки, ВРИ: ИЖС. Полностью огорожен капитальным забором. Дом двухэтажный, с эксплуатируемой крышей и отдельно обустроенным выходом на крышу, 2022г. постройки, высота потолков 3,1м, общей площадью 192,2 м<sup>2</sup>, 3 комнаты, жилая 39,4 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 30,4 м<sup>2</sup>, два с/у. Состояние – без отделки. Разводка электричества и воды произведена.

для заметок



Коммуникации – электричество 15 кВт, вода центральная, газ проходит по улице, канализация септик. Фундамент плита, перегородки (ракушняк). Фасад утеплён, отделка керамическая плитка. Крыша утеплена (толщиной 10см) металлочерепица. Окна трёхкамерные, фирмы RENAU. Установлено наружное освещение дома и территории участка. На территории участка есть бассейн. Отличный район, инфраструктура (магазины, рынок, школа, новый детский сад, амбулатория, отд. банка, паралимпийский центр Эволюция (спортивные сооружения, парковая территория; детские игровые площадки; школа серфинга (летом); экскурсионные программы; анимация для детей; зал для игр в бильярд; паркинг на территории; лечебное отделение; собственный пляж; киноконцертный зал). Городская транспортная развязка. Дом расположен в 6км от города, и 550м от моря. Документы РФ, на землю и строение. Кадастровые номера: на землю 90:18:020105:1343, на дом 90:18:020105:1391.









